

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Semakin meningkatnya jumlah perkara yang ditangani oleh pengadilan agama Bangkinang maka, kebutuhan layanan pengadilan agama juga semakin meningkat. Namun, gedung pengadilan yang ada saat ini belum dirancang untuk menampung peningkatan kebutuhan tersebut, baik dari segi ruang untuk kegiatan peradilan maupun fasilitas pendukung seperti area parkir.

Masalah utama yang ada pada gedung ini adalah keterbatasan ruang dan fasilitas parkir yang tidak memadai. Dengan semakin bertambahnya jumlah pengunjung, kebutuhan akan perencanaan parkir yang terstruktur dan efisien menjadi sangat mendesak. Tidak hanya itu, gedung pengadilan juga memerlukan perencanaan ruang yang optimal untuk menjamin efisiensi operasional serta meningkatkan kenyamanan dan keselamatan bagi penghuni maupun pengunjung.

Studi ini bertujuan untuk merencanakan gedung perkantoran di Kota Bangkinang yang mampu memenuhi kebutuhan ruang yang optimal, meningkatkan keselamatan dan kenyamanan penghuni, serta menyediakan fasilitas parkir yang memadai dan efisien. Dengan demikian, hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi nyata dalam pembangunan infrastruktur yang lebih baik dan berkelanjutan di Kota Bangkinang, serta menjadi referensi bagi proyek-proyek perancangan gedung lainnya di masa depan.

1.2 Rumusan Masalah

Adapun rumusan masalah pada laporan tugas akhir ini antara lain:

1. Bagaimana perencanaan struktur bangunan gedung pengadilan agama di Bangkinang dapat memenuhi syarat kewanaman gedung sesuai dengan standard nasional yang sudah ditetapkan?
2. Apakah kebutuhan dan kapasitas parkir pada gedung pengadilan agama Bangkinang sudah memenuhi untuk menampung kendaraan yang akan digunakan pegawai dan pengunjung?

3. Bagaimana merancang desain lahan parkir yang efisien agar memudahkan akses masuk dan keluar kendaraan serta mengoptimalkan penggunaan ruang yang tersedia?

1.3 Tujuan

Tujuan perencanaan Gedung dan Lahan Parkir Kantor Pengadilan Agama Bangkinang, Riau antara lain:

1. Membuat perencanaan struktur Gedung Kantor Pengadilan Agama di Bangkinang yang aman dan nyaman untuk menunjang peningkatan pelayanan peradilan.
2. Mengetahui kebutuhan dan kapasitas parkir yang memadai untuk menampung jumlah kendaraan pegawai dan pengunjung pada Kantor Pengadilan Agama Bangkinang.
3. Menentukan rancangan desain lahan parkir yang efisien untuk memaksimalkan penggunaan ruang yang tersedia.

1.4 Batasan Masalah

Batasan masalah dalam penelitian ini ditetapkan untuk memperjelas fokus kajian dan memastikan penelitian tetap terarah sesuai dengan tujuan yang ingin dicapai. Berikut adalah batasan masalah yang relevan:

1. Analisis perhitungan dan pemodelan 3D struktur dilakukan dengan menggunakan metode Sistem Rangka Pemikul Momen Khusus (SRPMK) dan dibantu dengan aplikasi *ETABS*.
2. Kebutuhan dan kapasitas parkir serta desain parkir mengacu pada pedoman teknis penyelenggara fasilitas parkir yang dikeluarkan oleh Direktorat Jendral Perhubungan Darat 1998.
3. Penentuan kebutuhan dan kapasitas parkir Gedung Kantor Pengadilan Agama Bangkinang berada hanya pada lantai 1 serta arah selatan dan barat gedung.
4. Perhitungan kebutuhan ruang parkir serta luas area hanya berdasarkan gambar rencana tahun 2013 dan data website resmi Pengadilan Agama Bangkinang tahun 2023, serta tidak melakukan survei langsung ke lapangan.

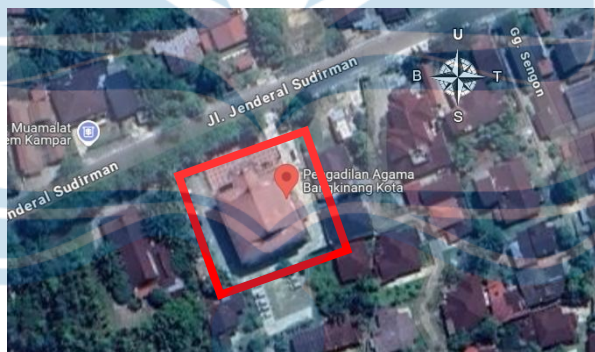
1.5 Peraturan dan Standar Perencanaan

Adapun peraturan yang dipakai antara lain:

1. SNI 1727:2020 Beban Minimum untuk Perancangan Bangunan Gedung dan Struktur lain.
2. SNI 2847:2019 Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung.
3. SNI 1726:2019 Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan non Gedung.
4. SNI 8900:2020 Panduan Desain Sederhana untuk Bangunan Beton Bertulang.
5. SNI 2052:2017 Baja Tulangan Beton.
6. Pedoman teknis penyelenggara fasilitas parkir Direktorat Jendral Perhubungan Darat 1998.

1.6 Lokasi Penelitian

Kantor Pengadilan Agama Bangkinang terletak di Jalan Jendral Sudirman No.99, Langgini, Bangkinang, Langgini, Kec. Kampar, Kabupaten Kampar, Riau.



Gambar 1. 1 Lokasi Gedung Pengadilan Agama Bangkinang

Sumber: *Google Maps*, 2023