

LEMBAR PENGESAHAN STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KEMANTREN
TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA UNTUK MBR MELALUI
TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
HUMANISME**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Titis Luhur Pambudi
210118412

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Sarjana Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 11 April 2025
Pembimbing,


Dr. Augustinus Madyana Putra, ST., MSc

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur




Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl. NIDS., Arch

**FAKULTAS
TEKNIK**
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

LEMBAR PENGESAHAN STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KEMANTREN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA UNTUK MBR MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME

Dipersiapkan dan disusun oleh :

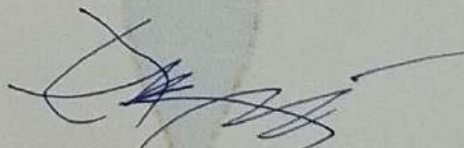
Titis Luhur Pambudi

210118412

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Sarjana Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 11 April 2025

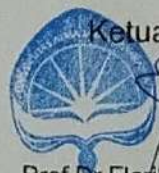
Pembimbing,



Dr. Augustinus Madyana Putra, ST., MSc

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NIDS., Arch

FAKULTAS
TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

RUSUNAWA UNTUK MBR DI KELURAHAN BENER KEMANTREN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME

Benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiat dari karya orang lain. File, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau file orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka Ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 April 2025

Yang membuat pernyataan



(Titis Luhur Pambudi)

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
RUSUNAWA UNTUK MBR DI KELURAHAN BENER
KEMANTREN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA MELALUI
TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
HUMANISME



DISUSUN OLEH:
TITIS LUHUR PAMBUDI

210118412

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN PERANCANGAN

TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KEMANTREN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA UNTUK MBR MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Titis Luhur Pambudi (210118412)

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

pada Program Studi Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur – Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya
Yogyakarta

Dr. Augustinus Madyana Putra, ST,.MSc		Pembimbing
Prof. Dr. Amos Setiadi, ST,.MT		Penguji 1
Ir. YP. Suhodo Tjahyono, MT		Penguji 2

Yogyakarta, 21 Desember 2024

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur

Dr. Augustinus Madyana Putra, ST,.MSc

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KEMANTREN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA UNTUK MBR MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME

benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 21 Desember 2024

Yang membuat pernyataan,

(Titis Luhur Pambudi)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa saya panjatkan atas berkat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur dengan judul Rusunawa Di Kelurahan Bener Kecamatan Tegalrejo Kota Yogyakarta Untuk MBR Berbasis Tata Bentuk Lokal Dengan Pendekatan Arsitektur Humanisme.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada segenap pihak, baik Lembaga maupun perorangan yang terlibat dalam membantu serta memberikan dukungan dalam penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini, yaitu:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah menjadi tempat untuk belajar dan berkembang bagi penulis sejak awal masa perkuliahan hingga sampai ke tahap akhir perkuliahan.
2. Bapak Dr. Augustinus Madyana Putra ST., M.Sc. selaku pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur atas bimbingan, saran, masukan dan motivasi yang telah diberikan selama proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
3. Bapak Prof. Dr. Amos Setiadi, ST., MT. Selaku guru besar Program Studi Arsitektur atas saran dan masukan yang telah diberikan selama proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
4. Ibu Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.ETHZ selaku Kepala Program Studi Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Bapak Dr. Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc. Selaku Ketua Departemen Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Bapak Yohachim Yonowarso dan Ibu Setiyarni selaku orang tua yang telah mendukung dan memberi motivasi penuh untuk menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
7. Titis Larasati dan Titis Sekar Palupi selaku saudara kandung yang telah mendukung dan memberi motivasi penuh untuk menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
8. Tri Wulandari, James Steven Januardy, Ignatius Dimas Mahendra Erlangga yang telah menemani penulis selama berkuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Bonaventura Rio Wijaya, Daniel Arya Deva, Brigitha Rasendriya Christya Pradipa, Catherine Moza Dei Sherly yang telah menjadi sahabat dan motivasi penulis selama berkuliah di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
10. Teman-Teman dan sanak saudara yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang turut dalam membantu dalam proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.

Akhir kata, penulis berharap agar penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi segenap pihak yang membutuhkan dan berdampak baik dalam dunia Arsitektur di masa depan. Penulis juga memohon maaf apabila terjadi kesalahan baik dari tutur kata maupun perbuatan yang merugikan orang lain dalam proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini. Sekian dan terima kasih.

Yogyakarta,
21 Desember 2024



Titis Luhur Pambudi

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi Daerah Istimewa Yogyakarta pertahun 2023 diangka 5,7 persen 5,7 persen, tergolong tinggi di bandingkan Nasional senilai 5,05 persen. Kota Yogyakarta sebagai wilayah pusat pemerintahan Dearah Istimewa Yogyakarta menunjukkan tingkat ekonomi 5,08 persen, sehingga menjadikan Kota Yogyakarta sebagai pusat pertumbuhan ekonomi dan lingkungan hidup yang memiliki daya tarik bagi penduduk luar Kota Yogyakarta untuk datang bermukim serta meningkatkan taraf ekonomi. Pertumbuhan ekonomi yang meningkat, secara langsung akan berdampak pada laju pertumbuhan penduduk suatu daerah. Pendapatan ekonomi yang terus meningkat tidak sebanding dengan kemampuan sumber daya manusia dalam pemenuhan kebutuhan dasar terutama kebutuhan hunian.

Sebaran pertumbuhan penduduk yang semakin meningkat dan ketidakmampuan memenuhi kebutuhan dasar masyarakat di Kota Yogyakarta menghasilkan golongan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) dan tidak terpenuhinya kebutuhan dasar hunian. Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang tidak dapat memenuhi kebutuhan hunian kemudian membuat pemukiman-pemukiman kumuh yang tersebar di kecamatan-kecamatan wilayah Kota Yogyakarta, dengan tingkat pemukiman kumuh tertinggi berada di Kecamatan Tegalrejo.

Pemerintah Kota Yogyakarta memiliki peran dan tanggung jawab dalam menyediakan kebutuhan tempat tinggal dan mengurangi permukiman kumuh. Pada Tahun 2023 pemerintah Kota mengajukan rencana pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa di Kelurahan Bener, Kecamatan Tegalrejo, Kota Yogyakarta. Rusunawa adalah rumah susun sewa sederhana yang dirancang pemerintah untuk memberikan hunian bagi MBR. Perencanaan dengan judul “Rusunawa Di Kelurahan Bener, Kecamatan Tegalrejo, Kota Yogyakarta Melalui Tata Bentuk Lokal Dengan Pendekatan Arsitektur Humanisme” adalah proyek penyediaan hunian dengan pemenuhan kegiatan bermukim dengan meninjau kualitas manusia, sosial, dan lingkungan masyarakat yang akan tinggal didalamnya, melalui tata bentuk yang dapat merepresentasikan kearifan bentuk lokal dengan Pendekatan Arsitektur Humanisme dapat melibatkan banyak strategi untuk merencanakan Rusunawa MBR Kota Yogyakarta.

Kata kunci: Kualitas Manusia, Sosial, Lingkungan, Tatanan Bentuk Lokal, dan **Arsitektur Humanisme**.

DAFTAR ISI

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	I
RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KECAMATAN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA UNTUK MBR MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME	I
KATA PENGANTAR	IV
ABSTRAK	V
DAFTAR ISI.....	VI
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR TABEL	XII
BAB I	14
PENDAHULUAN RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KECAMATAN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME	14
1.1 Latar Belakang.....	14
1.1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	14
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan	16
1.2 Rumusan Masalah	19
1.3 Tujuan, Manfaat, dan Sasaran	19
1.3.1 Tujuan	19
1.3.2 Manfaat	19
1.3.3 Sasaran	20
1.4 Lingkup Pembahasan	20
1.4.1 Ruang Lingkup	20
1.4.2 Lingkup Spasial	20
1.4.3 Ruang Temporal	20
1.4.4 Ruang Substansial	21
1.5 Metode Penulisan	21
1.5.1 Metode Pengumpulan Data	21
1.5.2 Analisis Data	21
1.5.3 Penarikan Kesimpulan	22

1.6 Keaslian Penulisan	22
1.7 Sistematika Penulisan	23
1.8 Alur Pikir	24
BAB II	27
TINJAUAN RUSUNAWA MELALUI TATA BENTUK LOKAL, SOCIAL ARCHITECTURE, DAN GREEN ARCHITECTURE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME	27
2.1 Tinjauan Rumah Susun	27
2.1.1 Tinjauan Umum Rumah Susun	27
2.1.2 Sejarah Umum Rumah Susun di Indonesia	28
2.1.3 Tujuan Penyelenggaraan Rumah Rusun	29
2.1.4 Klasifikasi Rumah Rusun	29
2.1.5 Kebutuhan Rumah Rusun	34
2.1.6 Persyaratan Perancangan Rumah Susun	36
2.1.7 Kriteria Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa	36
2.2 Tinjauan Hunian Layak Huni	38
2.2.1 Pengertian Hunian Layak Huni	39
2.2.2 Indikator Hunian Layak Huni	39
2.2.3 Kriteria Hunian Layak Huni	39
2.3 Tinjauan Tata Bentuk Lokal, Social Architecture dan Green Architecture Dengan Pendekatan Arsitektur Humanisme	41
2.3.1 Pengertian Humanisme	43
2.3.2 Hirarki Kebutuhan Dasar Pendekatan Humanisme	44
2.3.3 Humanisme Dalam Bahasa Arsitektur	45
2.3.4 Kriteria Guna Mencapai Pendekatan Arsitektur Humanisme	46
2.4 Studi Preseden Rusunawa Untuk MBR Kota Yogyakarta	48
2.4.1 Rumah Susun Sewa Sederhana Juminahan (Grha Bina Harapan)	48
2.4.2 Rumah Susun Sederhana Sewa Cokrodirjan	56
BAB III	60
TINJAUAN TAPAK DI KELURAHAN BENER KECAMATAN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA	60
3.1 Tinjauan Wilayah Kota Yogyakarta	60

3.1.1 Kondisi Administrasi.....	60
3.1.2 Kondisi Geografis.....	64
3.1.3 Kondisi Klimatologis.....	65
3.1.4 Kondisi Geomorfologi dan Lingkungan Hidup.....	67
3.1.5 Kondisi Penduduk Kota Yogyakarta.....	69
3.1.6 Stuktur Pola Ruang.....	70
3.2 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta.....	71
3.3 Gambaran Umum Kecamatan Tegalsrejo.....	77
3.3.1 Kondisi Geografis dan Administratif Kecamatan Tegalsrejo.....	77
3.3.2 Kondisi Sosial, Budaya, dan Ekonomi.....	79
3.3.3 Rencana Tata Ruang Wilayah.....	80
3.4 Gambaran Kelurahan Bener.....	80
3.4.1 Lokasi dan Akses Pencapaian.....	81
3.4.2 Peraturan Kawasan Kelurahan Bener.....	82
3.4.3 Kriteria Pemilihan Lokasi Tapak.....	84
3.4.4 Kondisi Alternatif Tapak 1 dan Alternatif Tapak 2.....	86
BAB IV.....	98
METODE DAN ANALISIS TATA BENTUK LOKAL, SOCIAL ARCHITECTURE, DAN GREEN ARCHITECTURE DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME, SERTA ANALISIS FUNGSI, ORGANISASI RUANG, SIRKULASI,TAPAK,STRUKTUR,UTILITAS.....	98
4.1 Metode Penelusuran Data.....	98
4.1.1 Pengumpulan dan Pengolahan Data.....	98
4.1.2 Metode Analisis Penelitian Perancangan.....	99
4.2 Analisis Pendekatan Arsitektur Humanisme.....	101
4.3 Analisis Fungsi.....	107
4.3.1 Analisis Pelaku.....	107
4.3.2 Analisis Kegiatan.....	109
4.3.3 Analisis Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	115
4.3.4 Analisis Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang.....	120
4.3.5 Analisis Hubungan Antar Ruang Untuk Mendukung Kegiatan Sosial.....	128

4.4 Analisis Lingkungan Tapak	130
4.4.1 Analisis Tapak dan Lingkungan	131
4.4.2 Analisis Pandangan Dari dan Ke Tapak (View)	133
4.4.3 Analisis Pencapaian (Aksesibilitas).....	135
4.4.4 Analisis Angin dan Matahari	137
4.4.5 Analisis Kebisingan.....	139
4.5.6 Analisis Drainase dan Topografi	141
4.5.7 Analisis Utilitas	143
4.5.8 Analisis Vegetasi	145
4.6 Analisis Struktur dan Utilitas	147
4.6.1 Analisis Struktur.....	147
4.6.2 Analisis Utilitas	150
BAB V	156
KONSEP, PEMBAHASAN, DAN KESIMPULAN RUSUNAWA DI KELURAHAN BENER KECAMATAN TEGALREJO KOTA YOGYAKARTA MELALUI TATA BENTUK LOKAL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME	156
5.1 Konsep Perencanaan Rumah Susun Sederhana Sewa	156
5.2 Konsep Lokasi dan Perencanaan Tapak.....	157
5.3 Konsep Hubungan Antar Ruang Horizontal dan Vertikal	176
5.4 Konsep Ruang Terbuka Hijau	178
5.5 Konsep Penataan Parkir	180
5.6 Konsep Perencanaan Struktur	181
5.7 Konsep Kebutuhan Energi.....	182
5.8 Konsep Sarana dan Prasarana	183
5.9 Konsep Pencegahan Bahaya Kebakaran	185
5.10 Konsep Mekanisme Penangkal Petir	186
5.11 Konsep Sistem Transportasi.....	187
KESIMPULAN	188
DAFTAR PUSTAKA.....	189

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pola Pikir Perancangan, Oleh Penulis 2024.	24
Gambar 2.2 Jenis Rumah Susun Berdasarkan Koridor, Oleh Penulis 2024.	33
Gambar 3.3 Rumah Susun Sederhana Sewa Juminahan (Grha Bina Harapan), diambil dari penelusuran Google.	49
Gambar 4.4 Rumah Susun Sederhana Sewa Cokrodirjan, diambil dari penelusuran Google. ..	56
Gambar 5.5 Peta Administrasi Kota Yogyakarta, diambil dari BPS Kota Yogyakarta 2023.	61
Gambar 6.6 Peta Jalur Sungai, diambil dari Pemkot Kota Yogyakarta 2023.	64
Gambar 7.7 Gambar Tingkat Keembapan Udara, diambil dari BMKG Kota Yogyakarta 2024. ..	65
Gambar 8.8 Siklus Musim, diambil dari BMKG Kota Yogyakarta 2024.	66
Gambar 9.9 Curah Hujan, diambil dari BMKG Kota Yogyakarta 2024.	66
Gambar 10.10 Kelembapan Udara, diambil dari BMKG Kota Yogyakarta 2024.	67
Gambar 11.11 Peta Kepadatan Penduduk, diambil dari BPS Kota Yogyakarta 2023.	69
Gambar 12.12 Peta Pembagian Wilayah Perancangan, diambil dari BPS Kota Yogyakarta 2023.	73
Gambar 13.13 Peta Rencana Peruntukan Blok, diambil dari BPS Kota Yogyakarta 2023.	74
Gambar 14.14 Pembagaan Wilayah Tegalrejo, Pemerintah Kecamatan Tegalrejo 2024.	78
Gambar 15.15 Peta Peruntukan Lahan Kelurahan Bener, diambil dari BPS 2024.	80
Gambar 16.16 Kondisi dan Potensi Kelurahan Bener, Oleh Penulis 2024.	81
Gambar 17.17 Peta Rencana Wilayah, diambil dari BPS 2023.	83
Gambar 18.18 KDB, KLB, KDH, GSB, dan ketinggian maksimum bangunan, diambil dari Pemkot Kota Yogyakarta 2024.	83
Gambar 19.19 KDB, KLB, KDH, GSB, dan ketinggian maksimum bangunan, diambil dari Pemkot Kota Yogyakarta 2024.	84
Gambar 20.20 Lokasi Tapak 1 dan 2, oleh penulis 2024.	85
Gambar 21.21 Tapak 1, oleh Penulis 2024.	86
Gambar 22.22 Tapak 2, oleh Penulis 2024.	88
Gambar 23.23 Hubungan Antar Kegiatan, Oleh Penulis 2024.	128
Gambar 24.24 Hubungan Antar Ruang Horizontal, Oleh Penulis 2024.	129
Gambar 25.25 Hubungan Antar Ruang Vertikal, Oleh Penulis 2024.	129
Gambar 26.26 Analisis Tapak Rusunawa, Oleh Penulis 2024.	130
Gambar 27.27 Struktur Dinding, diambil dari Penelusuran Google.	148
Gambar 28.28 Gambar Stuktur Atap, diambil dari Penelusuran Google.	148
Gambar 29.29 Struktur Pondasi, diambil dari Penelusuran Google.	148
Gambar 30.30 Struktur Bawah, diambil dari Penelusuran Google.	149
Gambar 31.31 Sistem Air Bersih, Oleh Penulis 2024.	150
Gambar 32.32 Pasokan Air, Oleh Penulis 2024.	151
Gambar 33.33 Sistem Drainase, Oleh Penulis 2024.	152
Gambar 34.34 Jaringan Listrik, Oleh Penulis 2024.	152
Gambar 35.35 Sistem Persampahan, diambil dari SNI 19-2454-2002	153
Gambar 36.36 Sistem Sprinkler, diambil dari Penelusuran Google.	153
Gambar 37.37 Hydrant Pillar (Outdoor), diambil dari Penelusuran Google.	154
Gambar 38.38 Bagan Penyelesaian Masalah, Oleh Penulis 2024.	156

Gambar 39.39 Sintesis Site, Oleh Penulis 2024.	157
Gambar 40.40 Zoning LT.01, Oleh Penulis 2024.	158
Gambar 41.41 Zoning LT.02-6, Oleh Penulis 2024.	159
Gambar 42.42 Denah Unit Sarusun, oleh Penulis 2024.	160
Gambar 43.43 Denah LT.01 Masa Model 1 dan Model 2, Oleh Penulis 2024.	161
Gambar 44.44 Analisis Ruang Dalam, Oleh Penulis 2024.	163
Gambar 45.45 Model Rumah Pendopo Yogyakarta, diambil dari Penelusuran Google.	164
Gambar 46.46 Tata Ruang Luar, Oleh Penulis 2024.	174
Gambar 47.47 Tata Ruang Luar, Oleh Penulis 2024.	175
Gambar 48.47 Perspektif Eksterior, Oleh Penulis 2024.	175
Gambar 49.49 Hubungan Antar Ruang Horizontal, Oleh Penulis 2024.	176
Gambar 50.50 Hubungan Antar Ruang Vertikal, Oleh Penulis 2024.	177
Gambar 51.52 Ruang Terbuka, Oleh Penulis 2024.	178
Gambar 52.52 Tata Parkir, Oleh Penulis 2024.	180
Gambar 53.53 Struktural Bawah, diambil dari Penelusuran Google.	181
Gambar 54.54 Super Struktur, Penelusuran Google 2024.	182
Gambar 55.55 Kebutuhan Energi, oleh Penulis 2024.	183
Gambar 56.56 Sistem Sampah, Oleh Penulis 2024.	183
Gambar 57.57 Sistem Penyediaan Air, Oleh Penulis 2024.	184
Gambar 58.58 Jaringan Air Kotor, diambil dari penelusuran Google.	185
Gambar 59.59 Sistem Resapan Air, diambil dari Penelusuran Google.	185
Gambar 60.60 Sistem Penangkal Petir, diambil dari Penelusuran Google.	186

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Keaslian Penulisan, Oleh Penulis 2024	22
Table 2.2 Rumah Susun Menurut Pendapatan Penghuni, Oleh Penulis 2024.	31
Table 3.3 Standar Pencahayaan Ruangan, diambil dari Standar SNI 03-6197-2000.	40
Table 4.4 Spesifikasi Tingkat Bunyi, diambil dari Standar SNI 03-6386-2000.	40
Table 5.5 Pedoman Penyehatan Udara, diambil dari Permen Nomor 1077/Menkes/Per/2011.	41
Table 6.6 Analisis Rumah Susun Sederhan Sewa Juminahan, Oleh Penulis 2024.	50
Table 7.7 Analisis Rumah Susun Sederhana Sewa Cokrodirjan, Oleh Penulis 2024.	56
Table 8.8 Tabel Pembagian Administrasi Kecamatan Kota Yogyakarta, diambil dari Pemkot Kota Yogyakarta 2023.	62
Table 9.9 Guna Wilayah, diambil dari Pemkot Kota Yogyakarta 2023.	75
Table 10.10 Sebaran Penduduk Kecamatan Tegalrejo, diambil dari BPS 2023.	78
Table 11.11 Potensi Ekonomi, diambil dari Pemerintah Kecamatan Tegalrejo 2022.	79
Table 12.12 Kriteria Tapak, Frank Lloyd Wright, 1960	85
Table 13.13 Kriteria Pemilihan Tapak, diambil dari Edward T White 2024.....	90
Table 14.14 Analisis Tapak 1, oleh penulis 2024.....	91
Table 15.15 Analisis Tapak 2, oleh penulis 2024.....	94
Table 16.16 Analisis Kualitas Manusia, oleh Penulis 2024.	102
Table 17.17 Analisis Keseimbangan Kelompok, oleh Penulis 2024.	104
Table 18.18 Analisis Keberlanjutan Lingkungan, Oleh Penulis 2024.....	105
Table 19.19 Analisis Pelaku, oleh Penulis 2024.	114
Table 20.20 Kebutuhan Ruang, oleh Penulis 2024.	115
Table 21.21 Kebutuhan Ruang, oleh Penulis 2024.	116
Table 22.22 Kebutuhan Ruang, oleh Penulis 2024.	118
Table 23.23 Jumlah Ruang, oleh Penulis 2024.	120
Table 24.24 Besaran Ruang, oleh Penulis 2024.	125
Table 25.25 Sistem Pembuangan Air Limbah, Oleh Penulis 2024.	151
Table 26.26 Analisis Bangunan Tradisional dan Transformasi Bentuk, Oleh Penulis 2024.	165
Table 27.27 Rencana Vegetasi Rusunawa, Oleh Penulis 2024.	179

