

SKRIPSI

**ANALISIS RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWA TRUK DUMP
PADA UD. SINAR ASRI DI PASURUAN**

**Skripsi Sebagai Syarat Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)
Pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun Oleh :
Fitria Putri Andreanita
NPM : 200425425**

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024**

SKRIPSI

**ANALISIS RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWA TRUK DUMP
PADA UD. SINAR ASRI DI PASURUAN**

**Skripsi Sebagai Syarat Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)
Pada Program Studi Akuntansi
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun Oleh :
Fitria Putri Andreanita
NPM : 200425425**

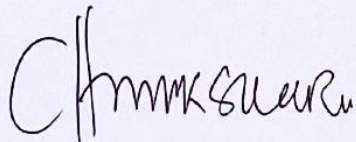
**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024**

SKRIPSI
ANALISIS RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWAWA TRUK DUMP
PADA UD. SINAR ASRI DI PASURUAN

Disusun Oleh :
Fitria Putri Andreanita
NPM : 200425425

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak.,CA., AMA.

04 Juli 2024

SKRIPSI

ANALISIS RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWA TRUK DUMP PADA UD. SINAR ASRI DI PASURUAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

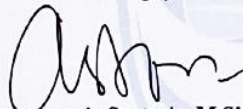
Fitria Putri Andreanita

NPM : 200425425

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 12 Agustus 2024 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1) Program Studi Akuntansi

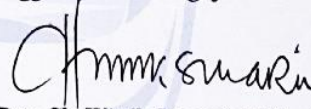
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

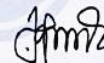


(Dr. Anastasia Susty A., M.Si., Ak., CA., CRP., AMA)

Anggota Panitia Penguji



(Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA, Ak., CA., AMA)



(Endang Raino W., SE., M.Si., AMA., CRP)

Yogyakarta, 12 Agustus 2024

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



(Wenefrida Mahestu Noviantra K., S.E., M.Sc.IB. Ph.D.)

FAKULTAS BISNIS
DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**ANALISIS RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWA TRUK DUMP
PADA UD. SINAR ASRI DI PASURUAN**

Benar-benar hasil karya sendiri, pernyataan ide, kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar Pustaka. Apabila kemudian terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 4 Juli 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the end.

Fitria Putri Andreanita

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, rahmat, dan karunia-Nya penulis mampu menyelesaikan tugas akhir skripsi dengan judul “Analisis Rencana Pengambilan Keputusan Investasi untuk Membeli atau Menyewa Truk Dump Pada UD. Sinar Asri Di Pasuruan”. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S1) Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari penulisan tugas akhir skripsi ini tidak akan berjalan dengan baik tanpa doa, dukungan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria yang telah memberikan berkat, menyertai, dan pertolongan selama masa studi, khususnya pada saat proses penyusunan tugas akhir skripsi.
2. Ibu Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Akt., CA., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan tenaga, waktu, saran, bantuan, nasihat serta kritik bagi penulis dalam menyelesaikan penulisan tugas akhir skripsi.
3. Ibu Indah selaku pimpinan UD. Sinar Asri yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan meluangkan waktunya bagi penulis untuk memberikan data serta informasi yang dibutuhkan.
4. Kedua orang tua penulis dan keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan, semangat, serta doa bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi.

5. Birgitta Laurensia, Birgitta Jessica, Evelyn Keyzia, dan Gabriella Godeliva selaku sahabat penulis yang senantiasa menemani sejak awal perkuliahan hingga akhir proses perkuliahan, serta memberikan dukungan dan semangat, sekaligus menjadi penasihat yang baik bagi penulis hingga saat ini.
6. Kabinet Bentala Asmaranala Senat Mahasiswa FBE UAJY periode 2022 – 2023 yang telah menjadi tempat belajar dan berproses dalam organisasi selama dua tahun, serta memberikan doa terbaik dan semangat selama penyusunan tugas akhir skripsi.
7. Teman-teman satu bimbingan: Christina sonia, Echi Piu Dara, Clarista Erwanda, dan Yohana Surya Recinta yang telah berjuang bersama selama masa penyusunan, serta memberikan semangat, dukungan, serta motivasi dalam proses penyusunan tugas akhir skripsi.
8. Eleanora Dian selaku teman penulis yang senantiasa menemani selama proses penyusunan tugas akhir skripsi.
9. Glorious Vincent selaku pendukung utama yang memberikan semangat, dukungan, dan doa bagi penulis selama masa penyusunan tugas akhir skripsi.
10. Teman-teman dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, penulis ucapkan terima kasih atas segala dukungan positif dan doa baik yang diberikan selama penyusunan skripsi hingga selesai.

Terlepas dari itu semua, penulis sadar bahwa banyak kekurangan yang perlu diperbaiki dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis menerima segala

saran dan kritik yang diberikan para pembaca kepada penulis. Akhir kata, penulis ucapkan terima kasih kepada para pembaca yang sudah meluangkan waktu untuk membaca, semoga penelitian ini dapat bermanfaat dan menjadi bahan referensi bagi khalayak umum.

Yogyakarta, 4 Juli 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'F' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.

Fitria Putri Andreanita

MOTTO

“Do not be anxious about anything, but in everything by prayer and supplication with thanksgiving let your requests be made known to God” –

Philippians 4:6

“Be kind and you will always look beautiful” – Alexandra Vasiliu

“Berikan yang terbaik dari yang kamu punya dan jangan lupa ikut sertakan Tuhan di setiap langkahmu” – Ibunda

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
MOTTO	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
ABSTRAK	xvii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Batasan Masalah.....	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Metode Penelitian.....	5
1.6.1. Jenis Penelitian.....	5

1.6.2. Objek Penelitian	6
1.6.3. Data Penelitian	6
1.6.4. Teknik Pengumpulan Data	6
1.6.5. Metode Analisis Data	7
1.7. Sistematika Penulisan	8
BAB II.....	9
LANDASAN TEORI PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI	9
2.1. Pengambilan Keputusan.....	9
2.2. Pengambilan Keputusan Investasi.....	9
2.2.1. Jenis Pengambilan Keputusan Investasi	10
2.2.2. Kategori Pengambilan Keputusan Investasi.....	10
2.2.3. Tahap Pengambilan Keputusan Investasi	11
2.3. Konsep Laba Akuntansi & Laba Tunai.....	11
2.3.1. Laba Akuntansi	11
2.3.2. Laba Tunai	12
2.4. Metode Kelayakan Investasi	15
2.4.1. Model Non-Diskonto & Model Diskonto	15
2.4.2. Present Value	20
2.4.3. Return On Investment	21
BAB III	22
GAMBARAN UMUM UD. SINAR ASRI.....	22

3.1.	Sejarah Perusahaan.....	22
3.2.	Struktur Organisasi	24
3.3.	Kegiatan Operasional Perusahaan.....	26
3.4.	Jenis Bahan Material Alam	28
3.5.	Tenaga Kerja	31
BAB IV		32
ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		32
4.1.	Penentuan Nilai Investasi Mula-Mula.....	32
4.2.	Penentuan Biaya Operasional Truk Tahun 2025 – 2029	34
4.2.1.	Estimasi Biaya Bahan Bakar Truk	34
4.2.2.	Estimasi Biaya Pemeliharaan Truk	36
4.2.3.	Estimasi Biaya Tol	38
4.2.4.	Estimasi Biaya KIR dan Pajak Kendaraan.....	38
4.2.5.	Estimasi Biaya Gaji Supir	39
4.2.6.	Estimasi Aliran Kas Keluar Membeli dan Menyewa Kendaraan	41
4.3.	Menghitung Tingkat Diskonto	42
4.4.	Menentukan dan Membandingkan PV Beli dan Sewa Kendaraan	42
4.5.	Perbandingan Sewa dan Beli Kendaraan	43
4.6.	Implikasi Manajerial	44
BAB V.....		45
KESIMPULAN DAN SARAN.....		45

5.1.	Kesimpulan	45
5.2.	Saran.....	45
DAFTAR PUSTAKA		46
LAMPIRAN.....		xvii

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Rincian Data Pesanan Bahan Material Alam Tahun 2023.....	3
Tabel 2.1. Ringkasan Jenis Arus Kas yang Umum dalam Proyek Investasi Bisnis	15
Tabel 3.1. Rincian Data Pesanan Bahan Material Alam Tahun 2023.....	23
Tabel 3.2. Rincian Data Pesanan Berdasarkan Jenis Bahan Material Alam	23
Tabel 3.3. Harga Dasar Bahan Material Alam	30
Tabel 4.1. Spesifikasi Mitsubishi Canter FE 73.....	32
Tabel 4.2. Investasi Mula-Mula Membeli Truk	33
Tabel 4.3. Tingkat Inflasi Tahun 2019 – 2023.....	34
Tabel 4.4. Estimasi Total Pengiriman	35
Tabel 4.5. Estimasi Harga Solar & Biaya Solar 1 Kali Pengiriman Berdasarkan Lokasi Tahun 2025 – 2029.....	35
Tabel 4.6. Estimasi Biaya Solar per Lokasi Tahun 2025 – 2029.....	36
Tabel 4.7. Estimasi Biaya Pemeliharaan Truk Tahun 2025 – 2029.....	37
Tabel 4.8. Estimasi Biaya Tol Tahun 2025 – 2029.....	38
Tabel 4.9. Estimasi Biaya KIR dan Pajak Kendaraan Tahun 2025 – 2029	39
Tabel 4.10. Estimasi Gaji &THR Supir Tahun 2025 – 2029	40
Tabel 4.11. Estimasi Tunjangan Makan Supir Tahun 2025 – 2029.....	40
Tabel 4.12. Estimasi Gaji & Tunjangan Supir Tahun 2025 – 2029.....	40
Tabel 4.13. Estimasi Aliran Kas Keluar Membeli Kendaraan.....	41
Tabel 4.14. Estimasi Aliran Kas Keluar Menyewa Kendaraan	41
Tabel 4.15. Perhitungan ROI Tahun 2021 – 2023	42
Tabel 4.16. Present Value Aliran Kas Keluar Membeli Truk.....	42

Tabel 4.17. Present Value Aliran Kas Keluar Menyewa Truk	43
Tabel 4.18. Keuntungan dan Kelemahan dalam Membeli atau Menyewa Armada	43

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Struktur Organisasi UD. Sinar Asri.....	25
Gambar 3.2. Lokasi Tambang Pasir.....	26
Gambar 3.3. Lokasi Tambang Batu	27
Gambar 3.4. Pesanan Tiba Di Lokasi Pengiriman	27
Gambar 3.5. Material Alam Jenis Steinslag	29
Gambar 3.6. Material Alam Jenis Pasir Lumajang Kasar	30

**ANALISIS RENCANA PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI
UNTUK MEMBELI ATAU MENYEWAKAN TRUK DUMP
PADA UD. SINAR ASRI DI PASURUAN**

**Disusun oleh:
Fitria Putri Andreanita**

**Dosen Pembimbing:
Ch. Wiwik Sunarni, Dra., MSA., Akt., CA.**

**Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Abstrak

Perkembangan pembangunan infrastruktur mendorong para manajer untuk membuat keputusan strategis. Manajemen dihadapkan dengan dua jenis pengambilan keputusan, yaitu pengambilan keputusan jangka pendek dan jangka panjang. Salah satu pengambilan keputusan jangka panjang adalah keputusan investasi modal (*capital investment decision*). Salah satu cara untuk menentukan keputusan investasi modal yaitu dengan *present value* aliran kas keluar terkecil dari beberapa alternatif yang ada.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui alternatif terbaik yang paling tepat bagi UD. Sinar Asri dalam pengambilan keputusan untuk membeli atau menyewakan truk dump, sehingga dapat mendukung kegiatan operasional perusahaan dalam mengirimkan bahan baku material alam.

Metode analisis yang dilakukan pada penelitian ini, antara lain: (1) Mengidentifikasi nilai investasi mula-mula untuk beli kendaraan, (2) Mengidentifikasi dan mengestimasi biaya operasional aliran kas keluar jika membeli dan menyewakan kendaraan, (3) Menghitung faktor diskonto menggunakan ROI, (4) Menghitung PV dari biaya operasional aliran kas keluar membeli dan menyewakan kendaraan, (5) Membandingkan PV aliran kas keluar membeli dan menyewakan kendaraan.

Hasil penelitian menunjukkan *present value* dengan aliran kas keluar terendah adalah membeli truk sebesar Rp 8.894.775.338. Jadi, alternatif terbaik untuk perusahaan adalah membeli truk untuk melakukan pengiriman produk.

Kata kunci: akuntansi manajerial, pengambilan keputusan jangka panjang, *capital investment decision*, aliran kas keluar, *present value*.