

DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI di YOGYAKARTA

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:

STEVIA DYAH PITALOKA

NPM : 17 02 16807



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2020**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir saya dengan judul :

DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI di YOGYAKARTA

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apa bila terbukti kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 19 Januari 2020

Yang membuat pernyataan



Stevia Dyah Pitaloka

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI di YOGYAKARTA

Oleh :

STEVIA DYAH PITALOKA

NPM : 17 02 16807

Telah disetujui oleh Pembimbing :

Yogyakarta,.....

Pembimbing



(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

Disahkan oleh :

Program Studi Teknik Sipil

Ketua



(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI di YOGYAKARTA



Oleh :

STEVIA DYAH PITALOKA

NPM : 17 02 16807

Telah diuji dan disetujui oleh :

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.		
Sekretaris : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		
Anggota : Ir. J. Tri Hatmoko, M.Sc.		

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Pelaksanaan Proyek Konstruksi di Yogyakarta sebagai syarat menyelesaikan pendidikan tinggi program Strata-1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari tanpa ada bantuan, bimbingan dan petunjuk dari berbagai pihak, penulis akan mengalami kesulitan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, antara lain kepada:

1. Bapak Dr. Eng. Luky Handoko, S. T., M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan selaku dosen pembimbing yang bersedia memberikan pengarahan dan meluangkan waktu selama proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
3. Bapak Dinar Gumilang Jati, S. T., M. Eng., selaku Koordinator Tugas Akhir.
4. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D. dan Bapak Ir. J. Tri Hatmoko, M.Sc. selaku Dosen Penguji yang bersedia memberikan pengarahan dan saran dalam proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membimbing selama penulis menempuh pendidikan.
6. Seluruh staf Tata Usaha Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Bapak Ardi, Bapak Sri Untung, Bapak Eko Supriyanto, Bapak Ariansyah, Bapak Cahyo, Bapak Maulana Eka dan Bapak Andi Al-Fatih yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini.

8. Papa, Mama, Kakak, dan Adik yang telah membantu kelancaran penelitian dan selalu memberikan dukungan melalui doa, waktu dan semangat selama masa perkuliahan dan penyusunan laporan tugas akhir ini.
9. Teman – teman seperjuangan yang sudah menemani, mendukung, memberi semangat dan meluangkan waktu disaat duka maupun suka.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran demi membangun hasil yang baik dari Tugas Akhir ini.

Yogyakarta, Desember 2020
Penyusun

Stevia Dyah Pitaloka
NPM: 170216807

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan dan Batasan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pelaksanaan Proyek Konstruksi	6
2.2 Dampak Pandemi COVID-19	7
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	10
3.1 Lokasi Penelitian.....	10
3.2 Waktu Penelitian.....	10
3.3 Metode dan Teknik Penelitian.....	10
3.4 Teknik Pengumpulan Data	11
3.5 Pengolahan Data	13
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	15
4.1 Umum.....	15
4.2 Pengumpulan Data	15
4.3 Analisis Data.....	16
4.3.1 Penjelasan Tiap Aspek Temuan Penelitian	30
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	35

5.1	Kesimpulan.....	35
5.2	Saran.....	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Kasus Covid-19 di Indonesia	1
Gambar 4.1 Dampak Pandemi Covid terhadap Pelaksanaan Proyek	28
Gambar 4.2 Upaya yang Dilakukan Kontraktor.....	29

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Data Narasumber.....	12
Tabel 4.2 Hasil Coding Dampak Pandemi COVID-19.....	17
Tabel 4.3 Hasil Coding Upaya yang Dilakukan Kontraktor	24

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan untuk Wawancara.....	40
Lampiran 2. Import Data Rekaman Hasil Wawancara ke <i>Software NVivo</i>	41
Lampiran 3. Data Wawancara dengan Narasumber 1	42
Lampiran 4. Data Wawancara dengan Narasumber 2	43
Lampiran 5. Data Wawancara dengan Narasumber 3	44
Lampiran 6. Data Wawancara dengan Narasumber 4	45
Lampiran 7. Data Wawancara dengan Narasumber 5	47
Lampiran 8. Data Wawancara dengan Narasumber 6	48
Lampiran 9. Data Wawancara dengan Narasumber 7	50
Lampiran 10. Proses Coding Dampak Pandemi pada <i>Software NVivo</i>	52
Lampiran 11. Proses Coding Upaya pada <i>Software NVivo</i>	53
Lampiran 12. Grafik dari Coding Dampak Pandemi pada <i>Software NVivo</i>	54
Lampiran 13. Grafik dari Coding Upaya pada <i>Software NVivo</i>	55

INTISARI

DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA, Stevia Dyah Pitaloka, NPM 17 02 16807, Tahun 2020, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada tahun 2020 ini terjadi kejadian yang luar biasa yaitu pandemi *Coronavirus Disease* 2019 (COVID-19). Penyakit ini menular dan telah menyebar secara drastis ke seluruh dunia dan dianggap oleh *World Health Organization* (WHO) sebagai pandemi (WHO, 2020). Indonesia termasuk negara yang terjangkit pandemi COVID-19. Ditinjau dari sektor konstruksi pandemi COVID-19 tentu akan mengakibatkan berbagai dampak yang terjadi pada provinsi-provinsi di Indonesia termasuk provinsi DIY. Oleh karena itu, untuk mengetahui apa saja yang dihasilkan dari pandemi maka, perlu dilakukan kajian mengenai hal ini.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Teknik pengumpulan data dengan wawancara secara mendalam beberapa narasumber yang dipilih berdasarkan teknik *purposive sampling*. Narasumber dalam penelitian ini adalah 7 kontraktor di Yogyakarta. Kontraktor yang terlibat merupakan kontraktor yang sedang menjalankan proyek di masa pandemi ini. Hasil wawancara akan dianalisis dengan metode kualitatif tematik dengan bantuan software NVivo guna mempermudah penulis dalam mengelompokkan data.

Hasil dari analisis kualitatif tematik untuk dampak pandemi terhadap pelaksanaan proyek konstruksi di Yogyakarta adalah mobilisasi pekerja, bahan, dan alat berat terhambat, penurunan produktivitas pekerja, proyek terhenti, penambahan biaya tak terduga, perubahan alokasi anggaran, perubahan harga bahan, kesulitan mencari pekerja, dan penolakan dari warga

Kata Kunci : *Coronavirus Disease 2019*, proyek konstruksi, kontraktor, Yogyakarta