

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN DALAM PEMBANGUNAN JALAN
TOL DI KABUPATEN TEGAL (PEJAGAN-PEMALANG)**



Diajukan oleh :

Sebastian Peter Pranadenta

NPM : 190513408

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2023

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN DALAM PEMBANGUNAN JALAN
TOL DI KABUPATEN TEGAL (PEJAGAN-PEMALANG)



Diajukan oleh :

Sebastian Peter Pranadenta

NPM : 190513408

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Pada Tanggal 31 Juli 2023

Dosen Pembimbing

:: 

Maria Hutapea, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN DALAM PEMBANGUNAN JALAN
TOL DI KABUPATEN TEGAL (PEJAGAN-PEMALANG)



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari	: Kamis
Tanggal	: 10 Agustus 2023
Tempat	: Ruang SAF

Susunan Tim Penguji:

Ketua	: Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum
Sekretaris	: Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota	: Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Tanda Tangan

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 30 Juli 2023

A handwritten signature in black ink, consisting of a large 'S' followed by a stylized 'P' and a horizontal line extending to the right.

Sebastian Peter Pranadenta

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Ganti Kerugian Dalam Pembangunan Jalan Tol Di Kabupaten Tegal (Pejagan – Pemalang)” ini sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Fakultas Hukum Program Kekhususan Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat. Selama Menyusun skripsi ini banyak rintangan dan hambatan yang dihadapi oleh penulis, namun pada akhirnya dapat dilalui dengan baik berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu penulis menyampaikan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat kehendak penulis diberikan berkat akal, Kesehatan, tenaga dan pikiran yang mumpuni untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini;
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Dr. C. Woro Murdiati R. SH., M. Hum selaku Dosen Pembimbing Akademik;
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan serta memberi masukan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik;

5. Tim Penguji yang meluangkan waktunya untuk membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik;
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
7. Seluruh Staf Tata Usaha dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bantuan-bantuan beserta pelayanan yang baik kepada penulis selama penulis menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
8. Bapak Adrian Bagus S, selaku narasumber dalam penelitian skripsi ini dan responden dalam penelitian skripsi ini;
9. Bapak Gideon Darminto dan Ibu Dyah Pusporini selaku orang tua dari penulis yang selalu memberi dukungan, semangat, motivasi dan memfasilitasi penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini;
10. Sahabat penulis yaitu, Cartenz Alfredo, Egi Purwoaji, Nicholas Christianto, Vanessa Davni, yang telah memberikan semangat kepada penulis sehingga penulis tidak menunda waktu yang lama dalam penulisan skripsi ini;
11. Sahabat penulis yaitu Eni, Made Fajar, Abel, Tiara, Gaby yang merupakan sahabat bimbingan yang telah saling memberi bantuan dalam penulisan skripsi;

12. Seluruh pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis selama proses penulisan skripsi ini;

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca dan diharapkan bisa turut andil dalam perkembangan ilmu Hukum Pertanahan di Indonesia. Dengan segala kerendahaan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun.

Yogyakarta, 30 Juli 2023

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Sebastian Peter Pranadenta

ABSTRACT

This thesis is entitled "Implementation Of Compensation In Toll Road Construction In Tegal District. aims to determine any activity to acquire land by providing compensation for those who release or surrender it land, buildings, plants and objects related to land. The government builds Toll Roads in Tegal Regency to improve infrastructure and community development facilities, precisely in Adiwerna District, Adiwerna Village and Dukuhturi District, Sidakaton Village, Tegal Regency. The 57.5 kilometer Pejagan-Pemalang Toll Road is also included in one of the priorities in development, such as in the Regional Regulation of Central Java Province Number 6 of 2010 regarding spatial planning in the province of Central Java in 2009-2029. From the research obtained, in the implementation of land acquisition and compensation there were several obstacles in it but these have been overcome so that development can run well but can become a reference for the government in the future in the mechanism of compensation in subsequent policies

Keywords: Land Acquisition, Compensation, Toll Road Construction

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined. iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E.Keaslian Penelitian	9
F.Batasan Konsep.....	12
G.Metode Penelitian.....	12
BAB II PEMBAHASAN	15
A.Tinjauan Tentang Hak Milik	15
1.Pengertian Hak Milik	15
2.Subjek Hak Milik	16
3.Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	17
4.Peralihan.....	17
5.Hapusnya.....	18
B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012.....	18
1.Pengertian Pengadaan Tanah	18
2.Tujuan Pengadaan Tanah	19
3.Asas-Asas Pengadaan Tanah.....	20
4.Tahapan Pengadaan Tanah.....	21
C. Tinjauan Tentang Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012.....	25

1. Pengertian Ganti Kerugian	25
2. Objek yang diberi Ganti Rugi	26
3. Bentuk Ganti Rugi	26
4. Cara Penilaian Ganti Kerugian	27
D. Hasil Penelitian	28
1. Gambaran tentang Kecamatan Dukuhturi	28
2. Data Responden	29
3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pembangunan Jalan Tol Di Kabupaten Tegal (Pejagan-Pemalang)	32
4. Kendala Dalam Pemberian Ganti Kerugian	51
BAB III PENUTUP	54
A. Kesimpulan	54
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	57

DAFTAR TABEL

TABEL 1 : Usia Responden	30
TABEL 2 : Mata Pencaharian Responden	30
TABEL 3 : Pendidikan Responden	31
TABEL 4 : Panitia Pengadaan Tanah	42