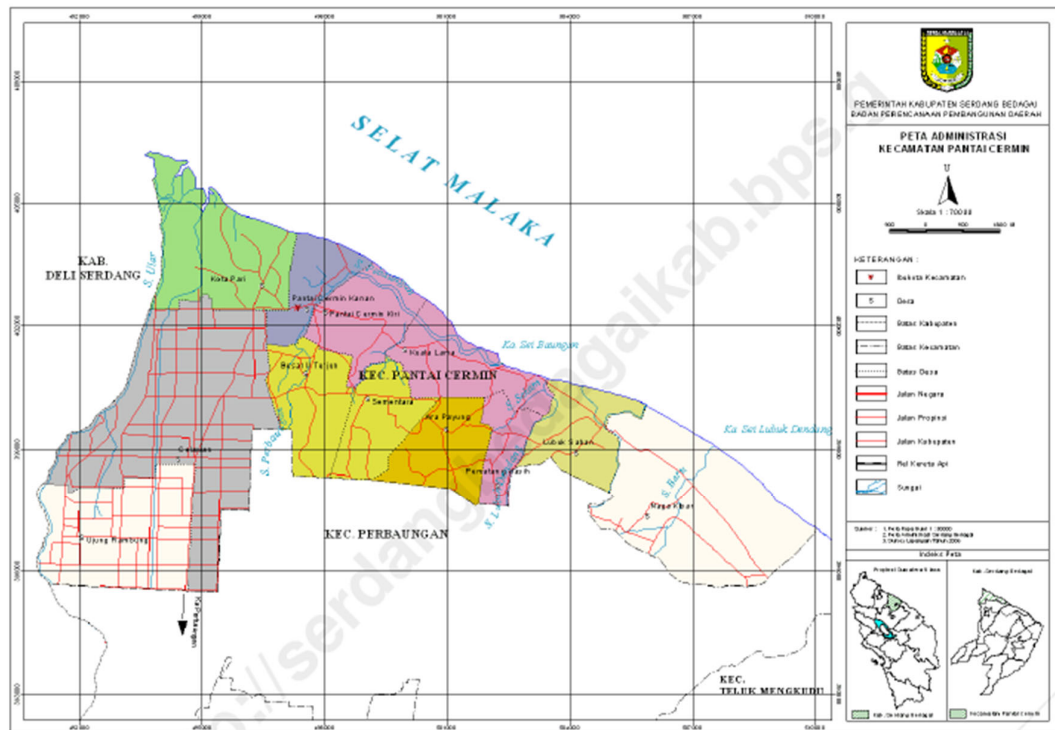


BAB III

TINJAUAN UMUM WILAYAH

III.1 Kondisi Letak dan Geografis

Pantai Cermin terbentang disepanjang sisi utara dari Kecamatan Pantai Cermin, Kabupaten Serdang Bedagai. Kecamatan Pantai Cermin terletak di daerah dataran rendah dengan ketinggian 0 s/d 36 meter diatas permukaan laut yang berbatasan langsung dengan Selat Malaka. Dengan luasnya sebesar 80,296 Km² atau 8.029,6 Ha yang terdiri dari 12 Desa dan 81 dusun dengan Ibukota Kecamatan terletak di Desa Kuala Lama. (Statistik Kecamatan Pantai Cermin, 2017)



Figur 3 Peta Administrasi Kecamatan Pantai Cermin

Batas-batas wilayah Kecamatan Pantai Cermin:

Utara : Berbatasan dengan Selat Malaka

Timur : Berbatasan dengan Kecamatan Perbaungan

Selatan : Berbatasan dengan Kecamatan Perbaungan

Barat : Berbatasan dengan Kecamatan Beringin/ Kecamatan Pantai Labu, Kabupaten Deli Serdang

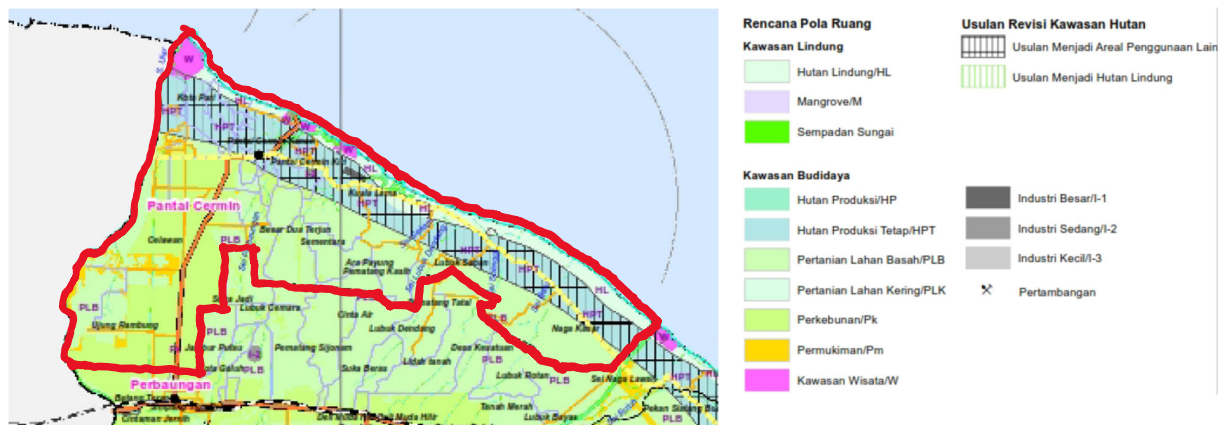
III.2 Kondisi Iklim

Daerah Kecamatan Pantai Cermin beriklim sedang dengan dua musim yaitu musim hujan dan musim kemarau. Kedua musim ini dipengaruhi oleh dua arah angin yang terdiri dari angin gunung yang membawa hujan dan angin laut yang membawa udara panas dan lembab. Curah hujan menonjol pada bulan Nopember s/d Juni sedangkan musim kemarau terjadi pada bulan Juli s/d Oktober (Statistik Kecamatan Pantai Cermin, 2017).

III.3 Kondisi Demografis

Jumlah penduduk Kecamatan Pantai Cermin hasil proyeksi pertengahan tahun oleh BPS adalah 44,454 jiwa dengan jumlah rumah tangga sebanyak 10.254 Ruta sehingga rata-rata anggota rumah tangga di Kecamatan Pantai Cermin adalah 4,34 orang. Dengan luas wilayah 80,30km² dan jumlah penduduk 44,454 jiwa, maka kepadatan penduduk di Kecamatan Pantai Cermin adalah 554 jiwa/km² (Statistik Kecamatan Pantai Cermin, 2017). Persentase antara penduduk berdasarkan jenis kelamin berada pada 50,49% laki-laki dan 49,50% perempuan. Bila dilihat dari kelompok umur, mayoritas penduduk berada pada kelompok umur muda. Hal ini menunjukkan bahwa adanya pertumbuhan penduduk yang cepat pada Kecamatan Pantai Cermin.

III.4 Kondisi Tata Guna Lahan



Figur 4 Peta Rencana Pola Ruang Kecamatan Pantai Cermin 2013-2033

Mayoritas lahan pada Kecamatan Pantai Cermin diolah menjadi lahan pertanian, perkebunan dan ditetapkan sebagai hutan produksi. Terdapat juga beberapa wilayah yang ditetapkan sebagai kawasan wisata (warna ungu) yang berada di sisi paling utara diantara kawasan hutan lindung. Diselatan dari lapisan

hutan lindung, terdapat lapisan hutan produksi tetap yang diusulkan agar dapat direvisi tata guna lahannya.

III.5 Potensi Pariwisata

Table 4 Data Rating dan Total Review Pantai di Kecamatan Pantai Cermin

No.	Nama Pantai	Rating	Total Review	Lokasi
1.	Pantai Bali Lestari	4,0 / 5	2343	Kecamatan Pantai Cermin
2.	Pantai Pondok Permai	4,2 / 5	1070	Kecamatan Pantai Cermin
3.	Pantai Cermin Theme Park & Resort hotel	4,1 / 5	790	Kecamatan Pantai Cermin
4.	Pantai Woong Rame	4,1 / 5	609	Kecamatan Pantai Cermin
5.	Pantai Cemara Kembar	4,1 / 5	557	Kecamatan Pantai Cermin
6.	Pantai Sri Mersing	4,0 / 5	396	Kecamatan Pantai Cermin
7.	Pantai Kuala Putri	3,7 / 5	82	Kecamatan Pantai Cermin
8.	Pantai Cermin	4,1 / 5	37	Kecamatan Pantai Cermin
9.	Pantai My Darling	3,2 / 5	32	Kecamatan Pantai Cermin
10.	Pantai Matik-Matik	3,7 / 5	31	Kecamatan Pantai Cermin
11.	Pantai Atp	4,3 / 5	3	Kecamatan Pantai Cermin
12.	Pantai Tok Asan	4,5 / 5	2	Kecamatan Pantai Cermin

Kecamatan Pantai Cermin memiliki potensi pariwisata yang cukup tinggi pada wisata alam pantainya (lihat tabel 4).

III.5.1 Pantai Bali Lestari

Pantai Bali Lestari merupakan salah satu tujuan wisata pantai eksisting yang telah diolah oleh pengusaha setempat. Seperti namanya, pantai ini mengadopsi gaya desain dari arsitektur Bali. Pengadaan gapura khas Bali (figur5) dan payung-payung berornamen (figur6) diharapkan dapat menghadirkan suasana tradisional Bali kepada masyarakat sekitar.



Figur 5 Gapura khas Bali pada Pantai Bali Lestari



Figur 7 Payung berornamen pada Pantai Bali Lestari



Figur 6 Payung warna-warni pada Pantai Bali Lestari

III.5.2 Pantai Pondok Permai

Pantai Pondok Permai juga merupakan sebuah pantai eksisting yang sudah lama ramai dikunjungi oleh masyarakat sekitar. Mulai ramainya pantai ini dikarenakan oleh pengalaman kuliner *seafood* di tepi pantai yang terasa unik bagi pengunjung. Pantai ini juga dikelola oleh masyarakat setempat secara spontan dan tidak mengikuti gaya arsitektur tertentu.



Figur 8 Photo Spot pada Pantai Pondok Permai



Figur 9 Gazebo pada Pantai Pondok Permai



Figur 10 View Pantai dalam Cuaca Mendung