

SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018 DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI KALIMANTAN BARAT



Diajukan oleh :

Gabriel Yuniven Vieri

NPM : 170512684

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DENGAN
BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA
RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6
TAHUN 2018 DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI KALIMANTAN
BARAT**



Diajukan oleh :

Gabriel Yuniven Vieri

NPM : 170512684

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat**

Telah disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 22 Desember 2021

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DENGAN
BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA DAN TATA
RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6
TAHUN 2018 DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI KALIMANTAN
BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 17 Januari 2022
Tempat : Microsoft Teams

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

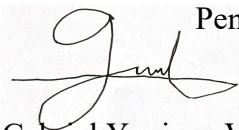
Puji dan syukur penulis sampaikan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan penyertaanNya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 di Kabupaten Sekadau, Provinsi Kalimantan Barat. Penulisan skripsi ini tidak mungkin selesai tanpa bantuan, dukungan, bimbingan, kritik, saran dan masukan dari pihak yang telah membantu maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus karena berkat dan penyertaanNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar dan ketulusan hati membimbing penulis dari awal penulisan hingga selesai;
4. Tim Penguji skripsi yang telah memberikan kritik dan masukan dalam penyempurnaan skripsi ini;
5. Ibu Dr. Susilawati MD, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis;

6. Seluruh Dosen, Staf bagian Tata Usaha dan Perpustakaan, Petugas, dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
7. Bapak Komarodin, S.H., M.Si., Bapak Rasyid Fadly Rahardjo, A.P., serta seluruh Staf dan Pegawai Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau yang bersedia meluangkan waktu untuk memberikan informasi yang diperlukan dalam penulisan skripsi penulis;
8. Bapak Y. Sudarsono, S.Pd., selaku Kepala Desa Boti;
9. Peserta PTSL di Desa Boti yang telah memberikan data dan informasi dalam penulisan skripsi penulis;
10. Kedua orang tua penulis yaitu Bapak Rupinus dan Ibu Kristina, serta saudara penulis Yohanes Febrian dan Antonius Meirando Katoyoh yang selalu mendukung, mendoakan dan memberikan semangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi;
11. Teman-teman seperjuangan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta 2017.

Penulis sadar betul bahwa penulisan skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan. Oleh karena itu kritik, saran, dan masukan yang membangun dari pembaca akan sangat diterima dengan senang hati

Yogyakarta, 22 Desember 2021

Penulis

Gabriel Yuniven Vieri

ABSTRACT

Land is very important for humans. Therefore, land must be utilized and preserved as well as possible in order to realize prosperity for every human being. Land registration activities are an obligation that must be carried out by Indonesian government. Complete Systematic Land Registration (PTSL) is intended for people who do not have a certificate because the target of PTSL is all land plot that doesn't have a certificate. Property right from the PTSL program can be used to prevents disputes and conflicts over lands. This research aims to find out and to analyze the implementation land registration of property rights in a complete systematic in the Sekadau Regency. In 2020, 2930 land plots already handed over through the PTSL program spread across 3 sub-districts and 7 villages.

Keywords : Land registration, Property Right, Complete Systematic Land Registration (PTSL).

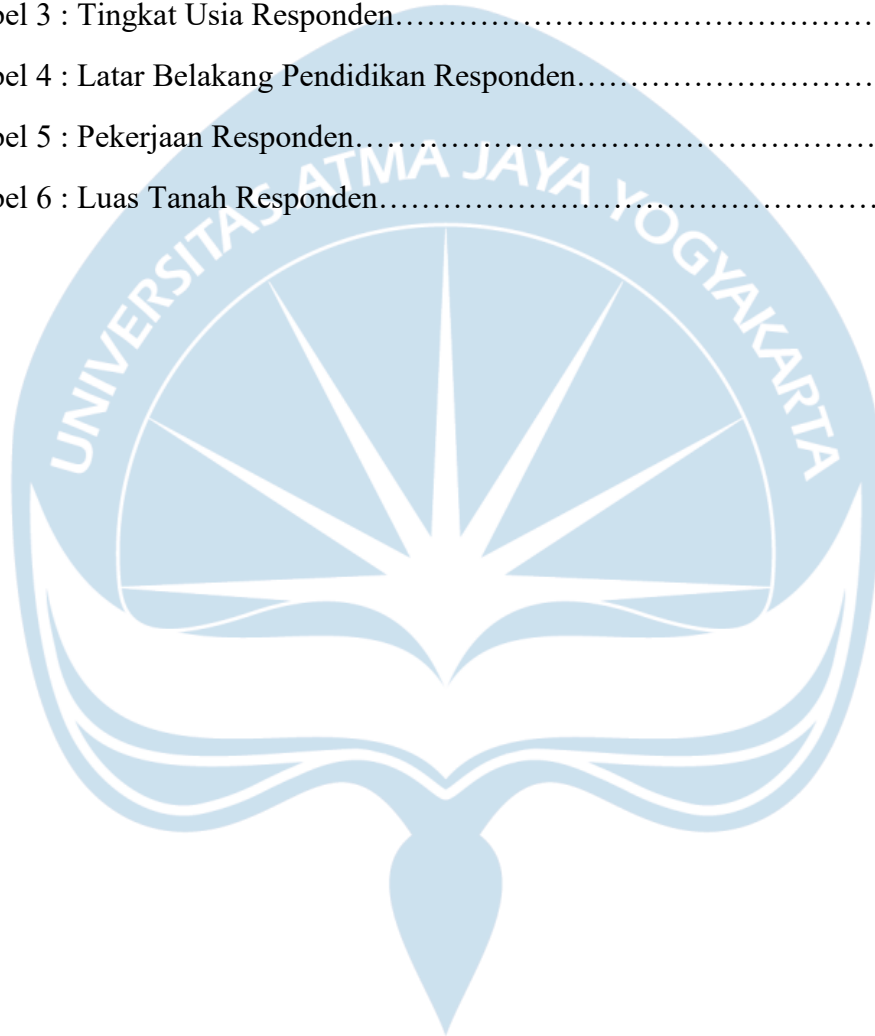
DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	14
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Skripsi.....	20
BAB II PEMBAHASAN.....	21
A. Tinjauan tentang Hak Milik.....	21
1. Pengertian Hak Milik.....	21
2. Subyek Hak Milik.....	21
3. Terjadinya Hak Milik.....	22
4. Pendaftaran Hak Milik.....	23
5. Peralihan Hak Milik.....	23
6. Hapusnya Hak Milik.....	24

B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	24
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	24
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	26
3. Asas Pendaftaran Tanah.....	27
4. Obyek Pendaftaran Tanah.....	28
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	28
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	31
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	31
2. Obyek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	32
3. Tahapan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	32
D. Hasil Penelitian.....	56
1. Kondisi Geografis Kabupaten Sekadau.....	56
2. Identitas Responden.....	58
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Sekadau.....	60
BAB III PENUTUP.....	77
A. Kesimpulan.....	77
B. Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Luas Wilayah Kecamatan Kabupaten Sekadau.....	57
Tabel 2 : Jumlah Penduduk.....	57
Tabel 3 : Tingkat Usia Responden.....	58
Tabel 4 : Latar Belakang Pendidikan Responden.....	59
Tabel 5 : Pekerjaan Responden.....	60
Tabel 6 : Luas Tanah Responden.....	69



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Keterangan sudah Melaksanakan Penelitian dari Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau.....	81
Lampiran 2: Surat Keterangan sudah Melaksanakan Penelitian dari Kantor Desa Boti.....	82

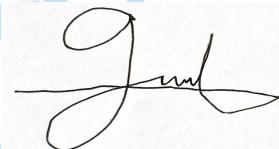


SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 22 Desember 2021

Yang Menyatakan



Gabriel Yuniven Vieri