

PENULISAN SKIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM PROGRAM
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN KETAPANG KALIMANTAN BARAT**



DIAJUKAN OLEH :

TITO MULYA PUTRA SIHOMBING

180513090

ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUANN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM PROGRAM
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI
KABUPATEN KETAPANG KALIMANTAN BARAT



Diajukan oleh :

Tito Mulya Putra Sihombing

NPM : 180513090

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

Telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing Pada 27 July 2022

Dosen Pembimbing,

(Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.)

Mengetahui

Dekan,

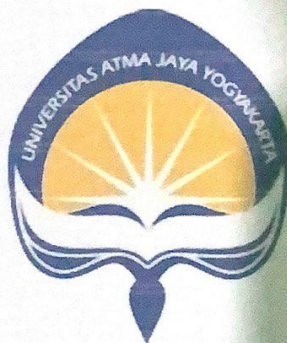


(Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.)

HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI

HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DALAM PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN KETAPANG KALIMANTAN BARAT



Sripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 19 Agustus 2022
Tempat : Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan yang Maha Esa karena berkat dan rahmat yang diberikan dalam menyusun dan menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Ketapang Kalimantan Barat”.

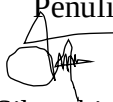
Pada kesempatan ini penulis tidak lupa untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada Bapak Dr. D, Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing yang telah dengan sabar dalam meluangkan waktu untuk membimbing penulis untuk menyusun penulisan skripsi ini hingga selesai. Melalui kesempatan ini penulis juga tidak lupa untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Puspaningtyas Panglipurjati, SH., LL.M selaku Dosen pembimbing akademik.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen pembimbing penulisan skripsi saya dan juga selaku Ketua dari Tim Dosen Penguji dalam pendadaran.
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Sekretaris dari Tim Dosen Penguji dalam pendadaran.
5. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum selaku Anggota dari Tim Dosen Penguji dalam pendadaran.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Staf bagian Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
8. Bapak Julan selaku Kepala Desa Tanah Hitam yang bersedia meluangkan waktu untuk wawancara.

9. Bapak Banu Subekti, S.H. selaku Kepala Kantor Pertanahan yang sudah memberikan ijin untuk mengambil data dan melakukan wawancara guna penulisan skripsi.
10. Bapak Ferdiansyah, S.E selaku Kepala Sub Bagian Tata Usaha di Kantor Pertanahan Kabupaten Ketapang dalam memberikan data yang diperlukan untuk penulisan skripsi.
11. Bapak Rudi Agustiawan, A.Ptnh., M.Si. selaku Kepala Seksi Penetapan Hak dan Pendaftaran di Kantor Pertanahan Kabupaten Ketapang yang bersedia untuk diwawancara.
12. Bapak Triyanto selaku Anggota Panitia Ajudikasi Desa Tanah Hitam yang telah bersedia untuk meluangkan waktu untuk melakukan wawancara.
13. Kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan dan support dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
14. Teman-teman dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Singkat kata dalam penulisan skripsi ini, penulis mohon maaf apabila terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini, karena penulis juga merupakan mahasiswa yang sedang menumpuh pendidikan S1 serta penulis juga merupakan manusia yang tidak luput dari kesalahan. Harapan penulis dalam skripsi ini agar skripsi ini dapat bermanfaat dan dapat dengan mudah dimengerti oleh pembaca, serta penulis juga terbuka akan kritik dan saran agar dalam penulisan skripsi ini dapat menjadi lebih baik. Demikian penulis sampaikan, akhir kata dan harapan penulis semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang telah membaca.

Ketapang, 21 July 2022

Penulis,

Tito Mulya Putra Sihombing

ABSTRACT

The background of writing this thesis is about a complete systematic land registration program or what is commonly called PTSL, which is a program from government. In the land registration program through the PTSL program, which was carried out in Ketapang Regency, especially in Singkup District, Tanah Hitam Village. In writing this thesis, it focuses on how to carry out land registration through a complete systematic land registration program or PTSL in Ketapang Regency from start to finish in 2018. This research where data has been taken from resource persons concerned with this PTSL program.

Keywords : Land. Land Registration, Complete Systematic Land Registration Program (PTSL)



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUANN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PENULISAN SKRIPSI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	x
BAB I	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian Penelitian	6
F. Batasan Konsep	9
G. Metode Penelitian.....	11
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi.....	15
BAB II	16
A. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	16
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	16
2. Azas Pendaftaran Tanah.....	18
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	19
4. Obyek Pendaftaran Tanah	20
5. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	20
B. Tinjauan Tentang Hak Milik.....	22
1. Pengaturan Hak Milik	22
2. Pengertian Hak Milik	22
3. Peralihan Hak Milik Atas Tanah	23
4. Subyek Hak Milik	24
5. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah	26
6. Pendaftaran Hak Milik	26

7. Hapusnya Hak Milik	27
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	28
1. Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	28
2. Ruang Lingkup PTSL	29
3. Tujuan PTSL.....	29
4. Objek PTSL	30
5. Tahapan Pelaksanaan PTSL	30
D. Hasil Penelitian	31
1. Monografi Lokasi Penelitian	31
2. Identitas Responden	35
3. Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Ketapang.....	38
BAB III.....	53
A. Simpulan	53
B. Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah Kabupaten Ketapang	32
Tabel 2 Pembagian Wilayah Pemerintahan Kabupaten Ketapang	33
Tabel 3 Nama dan Alamat Responden.....	35
Tabel 4 Umur Responden.....	37
Tabel 5 Jenis Kelamin Responden.....	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keputusan Penetapan Lokasi	57
Lampiran 2 Lanjutan Lampiran 1	58
Lampiran 3 Lanjutan Lampiran 2	58
Lampiran 4 Daftar Penetapan Lokasi PTSL.....	58
Lampiran 5 Lanjuta Lampiran 4	58
Lampiran 6 Surat Keputusan Perubahan Susunan Panitia Ajudikasi, Satuan Tugas Fisik, dan Satuan Tugas Yuridis	58
Lampiran 7 Lanjuta Lampiran 6	58
Lampiran 8 Lanjutan Lampiran 7	58
Lampiran 9 Lanjutan Lampiran 8	58
Lampiran 10 Perubahan Pertama Susunan Satuan Tugas Fisik	58
Lampiran 11 Perubahan Pertama Susunan Satuan Tugas Yuridis.....	58

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil dari karya asli penulis, bukan dari merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Ketapang, 21 Januari 2022

Yang Menyatakan,



Tito Mulya Putra Sihombing