

SKRIPSI

Pertanggung Jawaban Badan Pertanahan Nasional Terhadap Sertifikat Ganda Di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta



Diajukan Oleh :

Bernard Adisurya

NPM : 180513265

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA

2020

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**Pertanggung Jawaban Badan Pertanahan Nasional Terhadap Sertifikat
Ganda Di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta**



**Diajukan Oleh:
Bernard Adisurya**

NPM : 180513265
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,
dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal

: 13 Juni 2022

Dr. Hari Supriyanto V, S.H., M.Hum.

Tanda tangan :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**Pertanggung Jawaban Badan Pertanahan Nasional Terhadap Sertifikat
Ganda Di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat .
Tanggal : 19 Agustus 2022
Tempat : Ruang SAF Lt.2

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

Pertanggung Jawaban Badan Pertanahan Nasional Terhadap Sertifikat
Ganda Di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat
Tanggal : 19 Agustus 2022
Tempat : Ruang SAF Lt.2

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta




Dede Sri Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

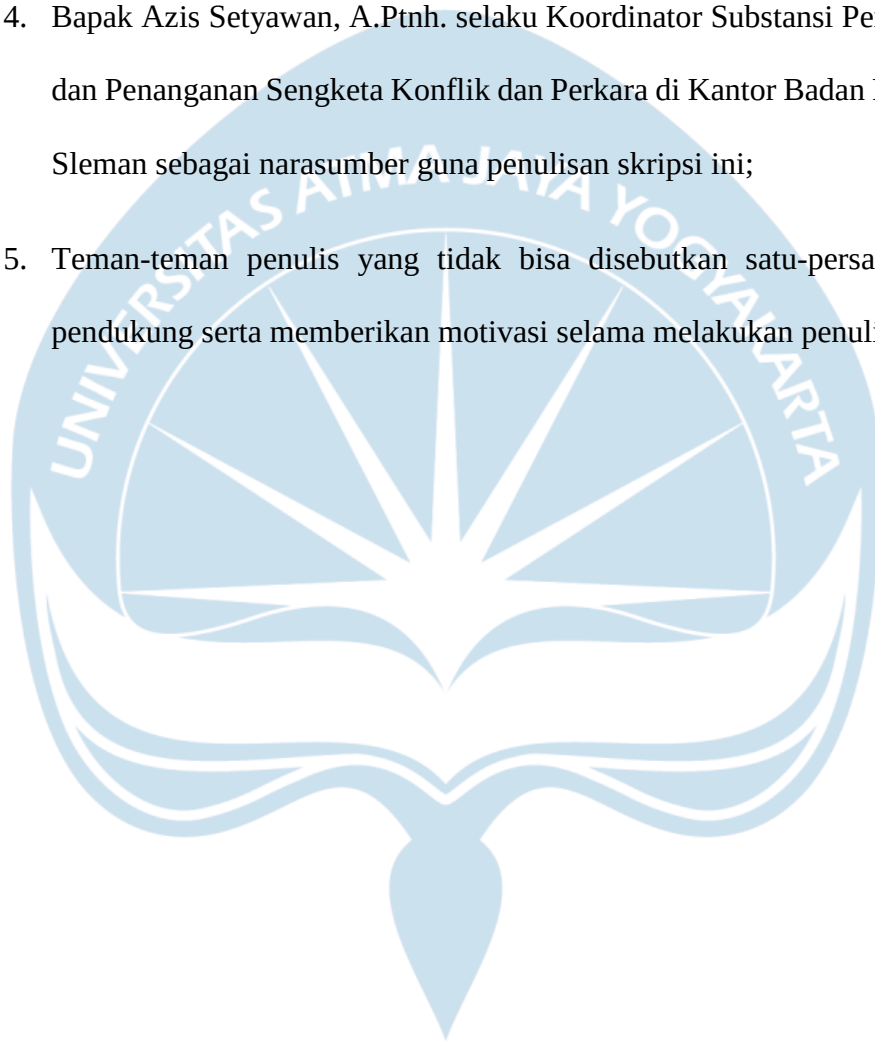
Kata Pengantar

Puji dan Syukur kepada Tuhan yang telah memberikan penyertaan dan berkat-Nya kepada penulis dari awal proses perkuliahan hingga menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi. Skripsi ini merupakan hasil dari penelusuran untuk memperoleh informasi di Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta yang beralamat di Jl. DR. Radjiman, Paten, Tridadi, Kec. Sleman, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Skripsi yang penulis dengan judul **“Pertanggung Jawaban Badan Pertanahan Nasional Terhadap Sertifikat Ganda Di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta”** ditulis sebagai persyaratan akademik guna memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta.

Selama prosesnya penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Dr. Hari Supriyanto V, S.H., M selaku dosen pembimbing skripsi penulis. Penulis menyadari bahwa selain daripada penyertaan dan berkat yang melimpah dari Tuhan dan bimbingan para dosen, terdapat banyak dukungan dan keterlibatan berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin mengucapkan rasa syukur dan terimakasih kepada:

1. orang tua penulis, Bapak Edi Harjanto Sukamuljo dan Ibu Aibia Sri Setyaningsih yang tidak pernah berhenti mendukung dan memperhatikan penulis baik dalam kehidupan maupun dalam proses belajar;
2. Adik penulis, William Adisurya dan Stefano Galan Adisurya yang menjadi tempat penulis untuk berdiskusi serta menghibur penulis;

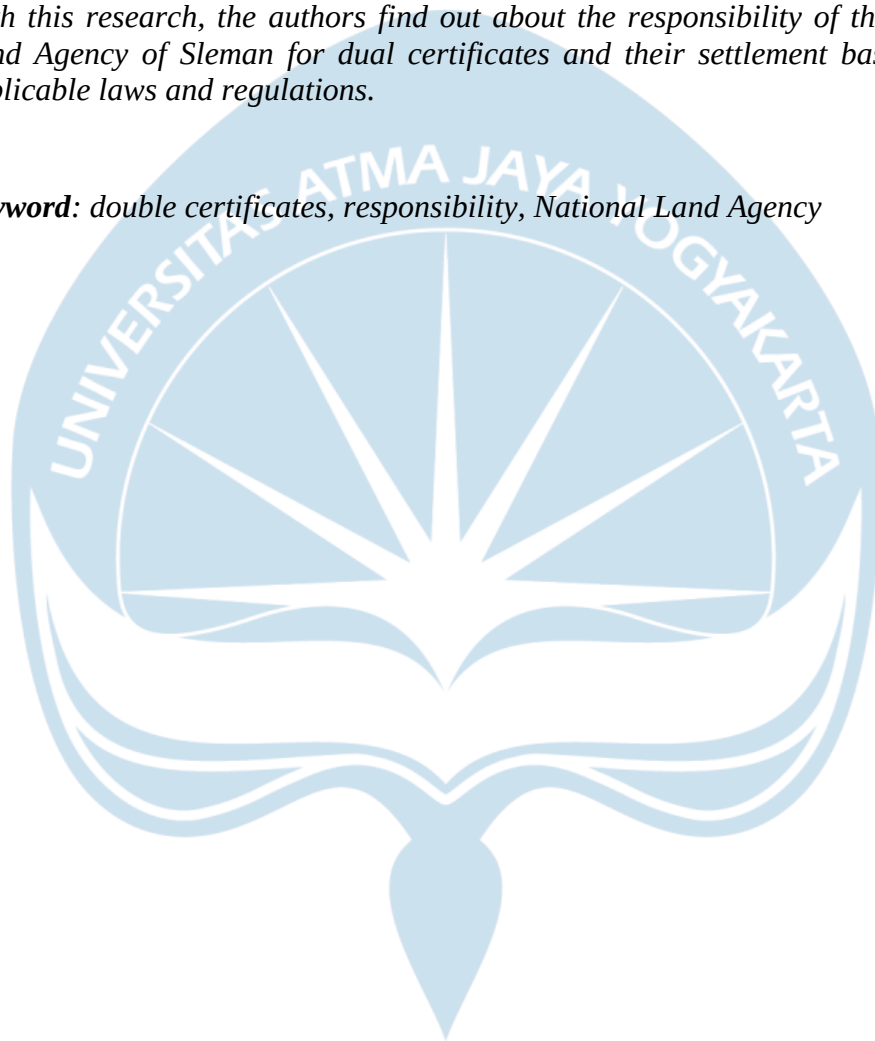
3. Teman kuliah penulis Christiari Gratiani Gamaitarak dan Radhea Raditya yang menjadi tempat berdiskusi dan membantu penulis dalam melakukan penulisan ini
4. Bapak Azis Setyawan, A.Ptnh. selaku Koordinator Substansi Pengendalian dan Penanganan Sengketa Konflik dan Perkara di Kantor Badan Pertanahan Sleman sebagai narasumber guna penulisan skripsi ini;
5. Teman-teman penulis yang tidak bisa disebutkan satu-persatu sebagai pendukung serta memberikan motivasi selama melakukan penulisan ini;



Abstract

Influence on the community's need for land rights, it is undeniable that there are many cases of double certificates that occur in Indonesia. In connection with the responsibility held by the competent body, namely the National Land Agency, for the occurrence of double certificates due to the issuance of the certificate itself. With this research, the authors find out about the responsibility of the National Land Agency of Sleman for dual certificates and their settlement based on the applicable laws and regulations.

Keyword: *double certificates, responsibility, National Land Agency*



Daftar Isi

Persetujuan Dosen Pembimbing Skripsi	i
Kata Pengantar	ii
<i>Abstract</i>	iv
Daftar Isi	v
Daftar Gamabar	vii
Pernyataan Keaslian Penelitian	viii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Skripsi.....	18
BAB II: PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum Badan Pertanahan Nasional.....	19
B. Tinjauan Umum Sertifikat Ganda	23

C. Peranan Badan Pertanahan Nasional di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Menyelsaikan Sertifikat Ganda.....	29
D. Pertanggung Jawabaan Badan Pertanahan Nasional di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Menyelesaikan Sertifikat Ganda.....	36
BAB III: PENUTUP	
A. Kesimpulan	55
B. Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	57

Daftar Gambar

Gambar 1: Lampiran Pengaduan	39
Gambar 2: Lampiran Tanda Terima Pengaduan.....	40
Gambar 3: Lampiran Resume Pengaduan.....	41

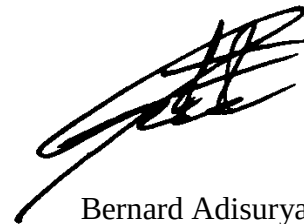


Halaman Pernyataan Keaslian Penelitian

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, ...

Yang menyatakan,



Bernard Adisurya