

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DI MASA PANDEMI COVID 19
DENGAN *OUT OF POCKET COST* PADA HOTEL THE JAYAKARTA
LOMBOK**

Skripsi

Untuk Memenuhi Persyaratan Mencapai Derajat

Sarjana Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Ni Kadek Putri Astuti

180424211

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2022

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DI MASA PANDEMI COVID 19
DENGAN *OUT OF POCKET COST* PADA HOTEL THE JAYAKARTA
LOMBOK**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Ni Kadek Putri Astuti

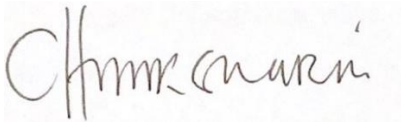
NPM : 180424211

**Telah dipertahankan di depan Panitia penguji pada tanggal 8 Agustus 2022 dan
dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu
persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi**

Program Studi Akuntansi

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

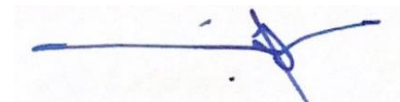


Dra. Wiwik Sunarni, MSA, Ak., CA

Anggota Panitia



Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si



Drs Agus Budi R, M. Si, Akt, CA.

**Yogyakarta, 8 Agustus 2022
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.



SURAT KETERANGAN

No. 1010/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Senin, 8 Agustus 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA., AMA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino Wirjono, SE., M.Si., AMA., CRP. | (Anggota) |
| 3. Drs. Agus Budi R, M.Si., Akt., CA., CIIQA., AMA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Ni Kadek Putri Astuti

NPM : 180424211

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Ni Kadek Putri Astuti telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

Alamat

Kampus III Gedung Bonaventura
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

URL

<https://fbe.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127
Fax : +62-274-485227
Surel : fbe@uajy.ac.id



Skripsi
PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DI MASA PANDEMI COVID 19
DENGAN *OUT OF POCKET COST* PADA HOTEL THE JAYAKARTA
LOMBOK

Disusun oleh:

Ni Kadek Putri Astuti

180424211

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si

11 Juli 2022

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DI MASA PANDEMI COVID 19
DENGAN *OUT OF POCKET COST* PADA HOTEL THE JAYAKARTA
LOMBOK**

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku.

Yogyakarta, 2022

Yang menyatakan,



Ni Kadek Putri Astuti

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan kemurahan-Nya sehingga skripsi dengan judul “PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DI MASA PANDEMI *COVID 19* DENGAN *OUT OF POCKET COST* PADA HOTEL THE JAYAKARTA LOMBOK” ini dapat diselesaikan dengan baik. Dengan ini saya ini mengucapkan terima kasih sebesar- besarnya kepada:

1. Tuhan Sang Hyang Widhi Wasa atas segala rahmat, hikmat, dan anugrah-Nya yang telah menuntun saya, dan memberikan saya kekuatan dengan segala cara-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si selaku dosen pembimbing yang selama ini dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak dan Ibu dosen serta seluruh staf dan karyawan di Fakultas Bisnis dan Ekonomika yang memberikan pengajaran dan membantu penulis selama menuntut ilmu di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ayah I Gede Edyyana Awan dan Mama Ni Made Sadia Mustini Artha yang selalu mendoakan, memberikan semangat serta motivasi, dan mengorbankan segalanya demi keberhasilan penulis. Tidak lupa juga kepada kakak I Putu Yogi Arista Dana, adik Putu Divya Maheswari Yana Awan dan keluarga besar Artha yang selalu mendukung saat penyusunan skripsi.

5. Bapak I Nengah Budhi Asta yang tak henti-hentinya memberikan dukungan sehingga penulis dapat dengan semangat menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Hotel The Jayakarta Lombok yang telah memberikan waktu dan kesempatan sehingga penulisan ini dapat berjalan lancar.
7. I Putu Widi Karya Merta Yasa, kekasih yang selalu memberikan dukungan yang tiada henti, *being there through ups and downs* dan juga canda tawa dalam segala proses penyelesaian skripsi.
8. Teman-teman yang selalu menemani, memberikan saran dan canda tawa selama berada di Yogyakarta Isti Mulatsih, Gracia Melania, Salsa Nabila dan Wandu.
9. Teman-teman Lombok Keny, Vian, Nheza, Puput, Lala, Aca dan Feber yang selalu memberikan dukungan dalam doa.
10. BTS (Kim Namjoon, Kim Seok Jin, Min Yoongi, Jung Ho Soek, Park Jimin, Kim Taehyung, dan Jeon jungkook) yang udah memberikan motivasi dan semangat.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah memberikan segala bentuk dukungan dan doa yang diberikan kepada penulis selama proses pengerjaan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan kemampuan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran demi kesempurnaan penulisan dalam skripsi ini.



Yogyakarta

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ni Kadek Putri Astuti', written in a cursive style.

Ni Kadek Putri Astuti

MOTTO

Kebahagiaan itu bukan hadiah yang turun dari langit. Tapi sebuah perjuangan yang harus terus diperjuangkan sampai akhir napas.

-Anne Avantie



DAFTAR ISI

Halaman

DAFTAR TABEL	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Metode Penelitian.....	4
1.6.1. Jenis Penelitian.....	4
1.6.2. Objek Penelitian.....	4
1.6.3. Data Penelitian	4
1.6.4. Metode Pengumpulan Data.....	5
1.6.5. Analisis Data.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II.....	8
PENENTUAN TARIF SEWA	8
2.1. Pengertian Harga Jual.....	8
2.2. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Harga Jual	8
2.3.1. Faktor Biaya	8
2.3.2. Faktor Bukan Biaya.....	12
2.3. Biaya Tunai (Out of Pocket Cost).....	14
BAB III.....	15
GAMBARAN UMUM HOTEL THE JAYAKARTA LOMBOK	15
3.1 Profil Hotel The Jayakarta Lombok	15
3.2 Lokasi Hotel The Jayakarta Lombok	16

3.3	Visi dan Misi.....	16
3.4	Struktur Organisasi Perusahaan.....	17
3.5	Fasilitas Kamar Hotel The Jayakarta Lombok.....	21
BAB IV		24
ANALISIS DATA		24
4.1	Deskripsi Data	24
4.2	Identifikasi Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> dan Biaya <i>Non Out of Pocket Cost</i> pada Hotel The Jayakarta Lombok.....	25
4.3	Identifikasi Biaya	31
4.4	Biaya Langsung dan Tidak Langsung	32
4.5	Perhitungan Tingkat Hunian Kamar Hotel The Jayakarta Lombok pada Masa Pandemi Covid 19.....	37
4.6	Dasar Alokasi Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> Hotel The Jayakarta Lombok	45
4.7	Perhitungan Biaya <i>Out of Pocket Cost</i> Untuk Setiap Tipe Kamar	48
4.8	Perbandingan Harga Jual pada saat Pandemi Covid 19 dengan <i>Cash Outlay Cost</i> Untuk Setiap Tipe Kamar.....	55
BAB V		61
KESIMPULAN DAN IMPIKASI MANAJERIAL.....		61
5.1	Kesimpulan.....	61
5.2	Implikasi Manajerial	62
DAFTAR PUSTAKA.....		64
LAMPIRAN.....		65

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Room Rate Hotel The Jayakarta bulan Juli sampai Oktober 2020	21
Tabel 4. 1 Luas Kamar dan Jumlah Kamar Berdasarkan pada Tipe Kamar	24
Tabel 4. 2 Biaya Out of Pocket Cost dan Non Out of Pocket Cost.....	29
Tabel 4. 3 Data Biaya Out of Pocket Cost Hotel The Jayakarta Lombok pada masa Pandemi Covid 19.....	30
Tabel 4. 4 Identifikasi Biaya Langsung dan Tidak Langsung.....	31
Tabel 4. 5 Jumlah Biaya Langsung pada Bulan Juli sampai Oktober 2021	33
Tabel 4. 6 Jumlah Biaya Tidak Langsung pada Bulan Juli sampai Oktober 2021.....	35
Tabel 4. 7 Alokasi Biaya Tidak Langsung Per Tipe Kamar	36
Tabel 4. 8	39
Tabel 4. 9 Jumlah Hari Kamar Hotel The Jayakarta pada saat Pandemi Covid 19.....	39
Tabel 4. 10 Jumlah Hari Tamu Hotel The Jayakarta Lombok pada masa Pandemi Covid 19	40
Tabel 4. 11 Tingkat Hunian Kamar Setiap Tipe pada masa Pandemi Covid 19	45
Tabel 4. 12 Dasar Alokasi Biaya Out Of Pocket Cost Hotel The Jayakarta Lombok pada masa Pandemi Covid 19.....	45
Tabel 4. 13 Dasar Alokasi Biaya Setiap Tipe Kamar Hotel The Jayakarta Lombok pada masa Pandemi Covid 19.....	48
Tabel 4. 14 Biaya Out of Pocket Cost Tipe Kamar Hotel The Jayakarta Lombok pada masa Pandemi Covid 19.....	54
Tabel 4. 15 Tingkat Hunian KamarSetiap Tipe pada masa Pandemi Covid 19.....	55
Tabel 4. 16 Harga Sewa Kamar Hotel The Jayakarta Lombok pada saat Pandemi Covid 19	56
Tabel 4. 17 Cash Outlay Cost Tiap Tipe Kamar Hotel The Jayakarta Lombok pada masa Pandemi Covid 19.....	58
Tabel 4. 18 Perbandingan Harga Jual pada masa Pandemi Covid 19 dengan Cash outlay Cost untuk Setiap Tipe Kamar	59
Tabel 5. 1 Perbandingan Harga Sewa Kamar	61

**PENENTUAN TARIF SEWA KAMAR DI MASA PANDEMI COVID 19 DENGAN
OUT OF POCKET COST PADA HOTEL THE JAYAKARTA LOMBOK**

Disusun oleh:

Ni Kadek Putri Astuti

180424211

Pembimbing :

Endang Raino Wirjono, S.E., M.Si

Abstrak

Lombok sebagai salah satu pulau yang dituju oleh wisatawan karna memiliki Kebudayaan yang masih kental dan memiliki kekayaan pesona alam yang masih dijaga dan dilestarikan. Hotel The Jayakarta Lombok mengalami penurunan pengunjung karna dampak dari pandemi *covid 19*. Pihak manajemen hotel perlu melakukan strategi baru dengan menentukan tarif sewa kamar baru dan melakukan promosi yang dapat digunakan pada masa pandemi *Covid 19* agar hotel dapat tetap beroperasi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui harga sewa setiap tipe kamar Hotel The Jayakarta Lombok pada saat pandemi *covid 19* dengan menggunakan *out of pocket cost*. Berdasarkan hasil perhitungan yang telah dilakukan, maka dapat diketahui bahwa harga jual pada masa pandemi *covid 19* yang diterapkan Hotel The Jayakarta Lombok untuk tipe kamar *Standard, Deluxe, Junior suite dan Jayakarta Suite* menutupi *cash outlay cost* yang ada, namun untuk tipe kamar *Cottage* harga jual dibandingkan dengan *cash outlay cost* tidak dapat menutup nilai *cash outlay cost*.

Kata Kunci : Penentuan tarif sewa, *Out of Pocket Cost*, Pandemi *Covid 19*.