

**STUDI PERBANDINGAN SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK
BERDASARKAN PERMEN PUPR NOMOR 14 TAHUN 2020 DENGAN
FIDIC RED BOOK**

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari Universitas Atma
Jaya Yogyakarta

Oleh :
DAYANARA CARISA BUDIMAN
NPM. : 17 02 17011



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
Agustus 2021**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

STUDI PERBANDINGAN SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK BERDASARKAN PERMEN PUPR NOMOR 14 TAHUN 2020 DENGAN *FIDIC RED BOOK*

Oleh :

DAYANARA CARISA BUDIMAN

NPM. : 17 02 17011

Telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, ⁷Agustus 2021

Pembimbing

(Peter F. Kaming, Ir., M.Eng., Ph.D.)

Disahkan oleh :



**FAKULTAS
TEKNIK**

(Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

Laporan Tugas Akhir

**STUDI PERBANDINGAN SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK
BERDASARKAN PERMEN PUPR NOMOR 14 TAHUN 2020 DENGAN
*FIDIC RED BOOK***



Oleh :

DAYANARA CARISA BUDIMAN

NPM : 17 02 17011

Telah diuji dan disetujui

Ketua : Peter F. Kaming, Ir., M.Eng., Ph.D.
Sekretaris : Wulfram I. Ervianto, Ir, M.T, Dr.
Anggota : Haryanto YW, Ir., M.T.

Tanda tangan	Tanggal
	9/8/21
	
	7/8/21

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir saya dengan judul:

**STUDI PERBANDINGAN SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK
BERDASARKAN PERMEN PUPR NOMOR 14 TAHUN 2020 DENGAN
FIDIC RED BOOK**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil perancangan maupun kutipan, baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa tugas akhir saya merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Agustus 2021

Yang membuat pernyataan,



Dayanara Carisa Budiman

KATA HANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul STUDI PERBANDINGAN SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK BERDASARKAN PERMEN PUPR NOMOR 14 TAHUN 2020 DENGAN FIDIC RED BOOK ini dengan lancar.

Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai syarat penilaian dalam memperoleh gelar Sarjana dalam Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

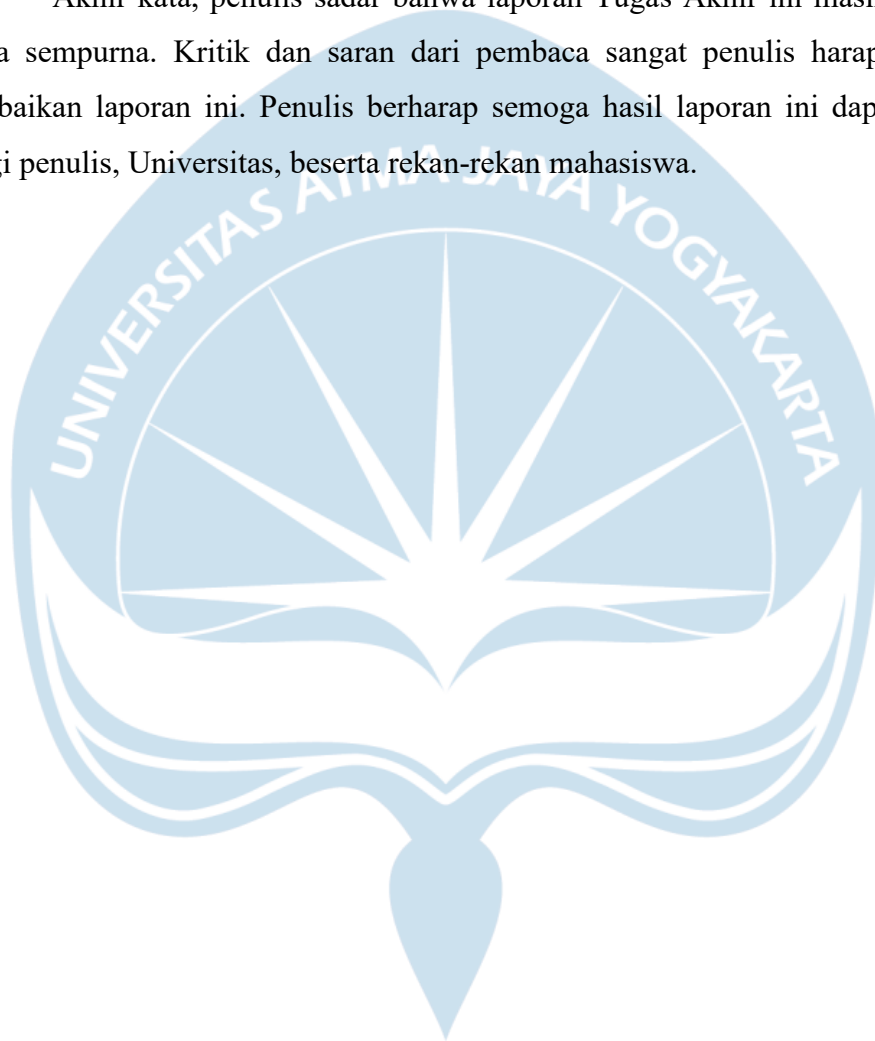
Dalam penyelesaian laporan Tugas Akhir ini, terdapat berbagai pihak yang turut serta membantu penulis. Maka, dalam kesempatan ini, penulis ingin berterima kasih kepada:

1. Bapak Peter F. Kaming, Ir., M.Eng., Ph.D. selaku dosen pembimbing mata kuliah Tugas Akhir yang saat ini sedang penulis ikuti karena dengan sebaik-baiknya telah membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan ini.
2. Bapak Wulfram I. Ervianto, Ir, M.T, Dr. dan Bapak Haryanto YW, Ir., M.T. selaku dosen penguji yang telah memberi banyak masukan dan saran yang berarti bagi penulis dalam penyelesaian laporan ini.
3. Seluruh dosen Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan memberi ilmunya kepada penulis pada semester-semester sebelumnya.
4. Orang tua dan saudara yang telah mendukung dan memberi semangat kepada penulis setiap saat tanpa kenal lelah.
5. Pak Andy Satya Nugraha, Pak Ediyanto Arief, dan Pak Charlie yang telah bersedia menjadi narasumber penulis serta memberi masukan-masukan yang berarti.
6. Rekan-rekan dekat penulis; Mega, Briyan, Yoshi, Josia, Julyanto, Putri, Deva, dan Dian yang senantiasa memberi semangat dan dukungan kepada penulis untuk terus mengerjakan laporan Tugas Akhir.
7. Rekan-rekan SIGMA PERS UAJY yang telah mendukung penulis.

8. Rekan-rekan Asrama Putri Santa Melania Samarinda (Asmel) yang telah menyemangati dan mendukung penulis.

9. Kak Sari dan rekan-rekan mahasiswa program studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Akhir kata, penulis sadar bahwa laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Kritik dan saran dari pembaca sangat penulis harapkan untuk perbaikan laporan ini. Penulis berharap semoga hasil laporan ini dapat berguna bagi penulis, Universitas, beserta rekan-rekan mahasiswa.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
KATA HANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
INTISARI.....	xi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Rumusan masalah.....	2
1.3. Batasan masalah.....	2
1.4. Tujuan penelitian.....	2
1.5. Manfaat penelitian.....	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1. Pengertian kontrak konstruksi.....	4
2.2. Proses manajemen kontrak konstruksi.....	4
2.3. Kontrak FIDIC.....	6
2.4. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020.....	7
BAB III. METODE PENELITIAN.....	9
3.1. Objek penelitian.....	9
3.2. Jenis data.....	9
3.3. Metode pengumpulan data.....	9
3.4. Bagan alir pengerjaan tugas akhir.....	13
BAB IV. HASIL DAN DISKUSI.....	15
4.1. Data umum.....	15

4.2. Perbandingan standar kontrak FIDIC Red Book 1999 dengan Permen PUPR No. 14 Tahun 2020.....	16
4.3. Identifikasi dan evaluasi perbandingan standar pada FIDIC Red Book 1999 dengan Permen PUPR No. 14 Tahun 2020.....	23
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	26
5.1. Kesimpulan.....	26
5.2. Saran.....	26
DAFTAR PUSTAKA.....	27



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. FIDIC Red Book 1999.....	7
Gambar 3.1. Bagan Alir Pengerjaan Tugas Akhir.....	13



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. <i>Pre-Contract Activity</i> dan <i>Post-Contract Activity</i>	5
Tabel 3.1. Daftar Pasal-Pasal Pada Permen PUPR No. 14 Tahun 2020 yang Akan Diperbandingkan.....	10
Tabel 3.2. Profil Pakar untuk Wawancara.....	11
Tabel 3.3. Daftar Pertanyaan untuk Wawancara.....	12
Tabel 4.1. Tenggat Waktu dan Prosedur Wawancara.....	15
Tabel 4.2. Perbandingan Proses Pengadaan Kontrak berdasarkan FIDIC Red Book 1999 dengan Permen PUPR No. 14 Tahun 2020.....	17
Tabel 4.3. Perbandingan Proses Pembayaran berdasarkan FIDIC Red Book 1999 dengan Permen PUPR No. 14 Tahun 2020.....	18
Tabel 4.4. Perbandingan Proses Pemutusan Kontrak berdasarkan FIDIC Red Book 1999 dengan Permen PUPR No. 14 Tahun 2020.....	21

INTISARI

STUDI PERBANDINGAN SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK BERDASARKAN PERMEN PUPR NOMOR 14 TAHUN 2020 DENGAN FIDIC RED BOOK, Dayanara Carisa Budiman, NPM 17.02.17011, tahun 2021, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Perjanjian kontrak merupakan aspek yang sangat penting ketika memulai sebuah proyek konstruksi. Selain sebagai media untuk mencapai kesepakatan antara pihak-pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi, perjanjian kontrak juga diperlukan demi meminimalkan risiko dan memaksimalkan keuntungan dalam proyek konstruksi. Dalam beberapa proyek di Indonesia, khususnya pada proyek swasta yang dibiayai oleh bank asing, Kontrak FIDIC sudah cukup dikenal. Kontrak FIDIC sudah diterapkan dalam beberapa proyek konstruksi di Indonesia, seperti pada pembangunan Tol Cipali dan MRT. Kontrak FIDIC dinilai lebih seimbang dibandingkan dengan syarat-syarat umum kontrak pada Permen PUPR No. 14 Tahun 2020 karena dianggap menganut prinsip *fair and balance* (setara dan seimbang). Dalam penelitian ini, penulis menggunakan FIDIC Red Book 1999 (buku FIDIC Merah 1999) yang akan diperbandingkan dengan isi-isi dari Permen PUPR No. 14 Tahun 2020. Hal yang menjadi pertimbangan adalah syarat-syarat umum kontrak pada kedua dokumen tersebut, terutama dalam hal pengadaan kontrak, proses pembayaran, dan pemutusan kontrak. Penulis menggunakan metode kualitatif berupa analisis deskriptif kualitatif dalam menganalisis data yang diperoleh dari proses wawancara dengan pakar dan studi literatur. Dan penulis mendapat kesimpulan bahwa kontrak FIDIC lebih setara dan seimbang dibandingkan dengan PUPR No. 14 Tahun 2020 karena dokumen FIDIC Red Book 1999 memaparkan syarat-syarat kontrak konstruksi dengan lebih lengkap dan detail.

Kata kunci: Kontrak FIDIC, FIDIC Red Book 1999, Permen PUPR No. 14 Tahun 2020