

FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA

Laporan Tugas Akhir
sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :
JEMMY ANDREAN L
NPM. : 13 02 14598



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
AGUSTUS 2020**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA

Oleh :
JEMMY ANDREAN L
NPM. : 13 02 14598

Telah diperiksa dan disetujui oeh pembimbing

Yogyakarta,

Pembimbing



(Dr. Ir. Wulfram Indri Ervianto, M.T)



Disahkan oleh :
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



(Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA



Oleh :
JEMMY ANDREAN L
NPM. : 13 02 14598

Telah diuji dan disetujui oleh :

Nama	Tanda Tangan	Tanggal
Ketua : Dr. Ir. Wulfram Indri Ervianto, M.T		
Anggota : Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D		
Anggota : P. Wiryawan Sardjono, Ir., M.T		

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa
Tugas Akhir dengan judul:

FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA

Benar-benar merupakan hasil karya sendiri. pernyataan, ide, maupun kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide dari orang lain, dinyatakan serta tertulis pada skripsi ini dalam catatan kaki dan daftar pustaka. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dalam skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya diperoleh dinyatakan batal dan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 24 Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan



(Jemmy Andrean L)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan berkah, rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini yang berjudul “Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi di Yogyakarta”.

Laporan tugas akhir ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dari Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Tanpa bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak, laporan tugas akhir ini tidak dapat diselesaikan dengan baik. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Eng. Luky Handoko, ST., M.Eng selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. A.Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Ir. Wulfram Indri Ervianto, M.T selaku Dosen Pembimbing yang banyak meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan arahan serta nasihat dalam penulisan laporan tugas akhir ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Teknik Sipil serta para staf karyawan Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan dan pelayanan selama penulis belajar di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Keluarga tercinta Ayah, Ibu, dan Adik yang selalu memberikan motivasi, dukungan, doa, kepercayaan dan semangat pantang menyerah dalam menyelesaikan tugas akhir.
6. Teman-teman angkatan 2013 yang sudah lebih dulu lulus, maupun yang belum dan adik-adik kelas yang bersedia membantu, memberikan informasi serta motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang secara langsung ataupun tidak langsung membantu penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, segala kritik dan saran yang membangun sangat diperlukan demi kesempurnaan tugas akhir ini. Selain itu, penulis juga berharap tugas akhir ini mampu memberikan manfaat bagi pembacanya dan berkontribusi dalam perkembangan ilmu pengetahuan. Atas perhatiannya penulis mengucapkan terima kasih, Tuhan memberkati.

Yogyakarta,...Agustus 2020

Penulis

Jemmy Andrean L

NPM: 130214598

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Proyek Konstruksi	4
2.2 Keterlambatan Proyek	4
2.2.1 Definisi Keterlambatan Proyek	4
2.2.2 Penyebab dan Dampak Keterlambatan	6
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	11
3.1 Bagian Alir Penelitian	11
3.2 Subjek dan Obyek Penelitian	13
3.3 Variabel, Skala Pengukuran Penelitian dan Indikator Kuesioner	14
3.4 Populasi dan Sampel	18
3.5 Metode Pengumpulan Data	19
3.5.1 Jenis dan Sumber Data	19
3.5.2 Metode Pengambilan data	19
3.5.3 Penyusunan Kuesioner	20
3.6 Teknik Pengambilan Sampel	21
3.7 Teknik Pengujian Instrumen	21
3.7.1 Uji Validitas Instrumen	21
3.7.2 Uji Reliabilitas Instrumen	23
3.8 Metode Analisis Data	24
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	27
4.1 Pendahuluan	27
4.2 Uji Validitas dan Reliabilitas Instrumen	28
4.2.1 Uji Validitas Instrumen	28
4.2.2 Uji Reliabilitas Instrumen	30
4.3 Data Diri Responden	31
4.3.1 Klasifikasi Responden berdasarkan Pendidikan Terakhir ..	31
4.3.2 Klasifikasi Responden berdasarkan Kelas Perusahaan	32

4.3.3	Klasifikasi Responden berdasarkan Jabatan	32
4.3.4	Klasifikasi Responden berdasarkan Pengalaman kerja	33
4.4	Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan	34
4.4.1	Faktor Penyebab Bahan (Material)	35
4.4.2	Faktor Penyebab Tenaga Kerja (<i>Man Power</i>)	35
4.4.3	Faktor Penyebab Peralatan (<i>Equipment</i>)	36
4.4.4	Faktor Penyebab Keuangan	36
4.4.5	Faktor Penyebab Lingkungan (<i>Environment</i>)	37
4.4.6	Faktor Penyebab Perubahan (<i>Change</i>)	37
4.4.7	Faktor Penyebab Kontrak (<i>Contractual Relationship</i>)	38
4.4.8	Faktor Penyebab Jadwal dan Kontrol (<i>Schedulling and Controlling</i>)	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		40
5.1	Kesimpulan	40
5.2	Saran	40
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jawaban dan Skor pernyataan	15
Tabel 3.2 Kisi-Kisi Pengembangan Instrumen Variabel Faktor Dominan Penyebab Keterlambatan	15
Tabel 3.3 Kriteria Klasifikasi nilai r	24
Tabel 4.1 Hasil Uji Validitas Instrumen	28
Tabel 4.2 Nomor Item dan Pertanyaan yang gugur	29
Tabel 4.3 Hasil Klasifikasi Responden berdasarkan Pendidikan Terakhir	31
Tabel 4.4 Hasil Klasifikasi Responden berdasarkan Kelas Perusahaan	32
Tabel 4.5 Hasil Klasifikasi Responden berdasarkan Jabatan	33
Tabel 4.6 Hasil Klasifikasi berdasarkan Pengalaman Kerja.....	34
Tabel 4.7 Faktor Penyebab Bahan (Material)	35
Tabel 4.8 Faktor Penyebab Tenaga Kerja (Man Power)	35
Tabel 4.9 Faktor Penyebab Peralatan (Equipment)	36
Tabel 4.10 Faktor Penyebab Keuangan	36
Tabel 4.11 Faktor Penyebab Lingkungan	37
Tabel 4.12 Faktor Penyebab Perubahan (Change)	37
Tabel 4.13 Faktor Penyebab Kontrak (Contractual Relationship)	38
Tabel 4.14 Faktor Penyebab Jadwal dan Kontrol (Schedulling and Controlling)	39

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1: Surat Ijin Penyebaran Kuesioner
- Lampiran 2: Kuesioner
- Lampiran 3: Uji Validitas Instrumen
- Lampiran 4: Uji Reliabilitas Instrumen
- Lampiran 5: Tabulasi Data Kuesioner
- Lampiran 6: Tabel Distribusi T



INTISARI

FAKTOR – FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA, Jemmy Andrean L, NPM 130214598, Tahun 2020, Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Pada pekerjaan proyek konstruksi sering terjadi kendala pada pekerjaan proyek, baik kendala yang memang sudah diperhitungkan maupun kendala yang di luar perhitungan perencanaan. Kendala tersebut menjadi penyebab terlambatnya penyelesaian proyek, sehingga proyek tersebut tidak berlangsung sesuai dengan rencana.

Maka tujuan dari dilakukannya penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor - faktor apa saja yang dapat menyebabkan keterlambatan pada proyek konstruksi di Yogyakarta.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan analisis data deskriptif. Instrumen penelitian yang digunakan ialah kuesioner. Kuesioner penelitian dilakukan uji validitas dan reliabilitas dengan harapan bahwa hasil yang didapat melalui kuesioner merupakan hasil penelitian yang valid dan juga reliabel dan melihat faktor manakah yang paling berpengaruh (metode rangking). Oleh karena populasi responden penelitian yang cukup besar, maka digunakan sampel sebagai responden penelitian dengan jumlah sampel 30 responden. Pengumpulan data dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada kontraktor dan konsultan yang sedang berlangsung pekerjaan proyek konstruksi di Yogyakarta. Setelah pengumpulan data dari responden, kemudian di analisis dengan nilai *Mean*, yang merupakan teknik penjelasan kelompok yang di dasarkan dari nilai rata - rata tersebut untuk mendapatkan nilai *Mean* pengolahan data kuisisioner menggunakan program *Microsoft Excel 2016* dengan metode analisis *Descriptives*.

Dari hasil penelitian didapatkan urutan rangking - rangking tiap faktor yang menjadi penyebab keterlambatan penyelesaian proyek. Faktor - faktor yang menjadi penyebab utama yang mempengaruhi yaitu faktor penyebab kerusakan bahan ditempat penyimpanan, faktor penyebab kemampuan tenaga kerja, faktor penyebab kekurangan peralatan, faktor penyebab kekurangan keuangan selama pelaksanaan, faktor penyebab pengaruh hujan pada aktifitas konstruksi, faktor penyebab kesalahan desain yang dibuat oleh perencana, faktor penyebab organisasi yang jelek pada kontraktor dan konsultan, dan faktor penyebab beban kerja yang tidak sesuai antar individu dengan jenis pekerjaan yang sama.

Kata kunci: faktor – faktor keterlambatan, proyek konstruksi, di yogyakarta