

SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI
KALIMANTAN BARAT



Diajukan oleh :

YUBILEO NOBAN

NPM : 180513200
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI
KALIMANTAN BARAT**



Diajukan oleh :

YUBILEO NOBAN

NPM : 180513200

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing,

Tanggal, 28 Juni 2022

(Maria Hutapea, S.H., M.Hum.)

Tanda Tangan

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK MELALUI PENDAFTARAN
TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN KETAPANG PROVINSI
KALIMANTAN BARAT



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : **Senin**
Tanggal : **11- 07- 2022**
Tempat : **Ruang SAF Lt.II**

Susunan Tim Penguji

Ketua : **Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.**
Sekretaris : **Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**
Anggota : **Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

Dekan Fakultas Hukum



(Dr. Y. San Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.)

MOTTO

**Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buatlah jalanmu sendiri
dan tinggalkan jejak.**

(Ralph Waldo Emerson)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/ Skripsi ini mempersembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas Penyertaan, Berkat, Rahmat dan Kasih Karunia-nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik.
2. Ayah Mansen, S.H.,M.H., Ibu Fransiska Mincu selaku orang tua Penulis, Nipo Natalis, S.H.,M.Kn., selaku kakak dari Penulis.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
4. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta sebagai tempat Penulis menuntut Ilmu.
5. Salvador Toras Sagala, S.Kom selaku ponakan Penulis yang membantu dan mensupport selama mengerjakan dan menyelesaikan Penulisan skripsi.
6. Erny Julianti selaku pacar Penulis yang membantu dan mensupport selama mengerjakan dan menyelesaikan Penulisan skripsi.
7. Sahabat-sahabat yang tidak bisa disebutkan satu- persatu yang slalu mendukung dan mensupport dalam menyelesaikan penulisan skripsi.

KATA PENGANTAR

Adil Ka' Talino, Bacuramin Ka'Saruga, Basengat Ka'Jubata. Puji syukur penulis persembahkan Kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat, anugerah dan kasihnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi yang berjudul “ Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Pendaftaran Sistematis Lengkap Di Kabupateng Ketapang Kalimantan Barat”. Penulisan Skripsi ini tidak mungkin selesai tanpa bantuan, dukungan, bimbingan, kritik, saran, dan masukan dari pihak yang telah membantu, maka pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Y Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Wakil Dekan I, Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang sabar, membimbing dan mendukung dengan sepenuh hati sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., Selaku Dosen Pembimbing Akademik;
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang mendukung dan memberikan ilmu;
6. Tim Penguji Skripsi yang sudah membantu penulis dengan memberikan kritik dan saran untuk menyempurnakan penulisan skripsi;
7. Kepala dan Staf BPN Kabupaten Ketapang sebagai lokasi riset yang membantu dalam penelitian skripsi;
8. Kepala Desa Semandang Kanan sebagai desa dimana riset penelitian dilakukan dan pelaksanaan PTSL.
9. Ayahanda Mansen, Ibunda Fransiska Mincu, kakak Nipo Natalis, adik Trivania Livi Penslasia selaku keluarga yang mendoakan, memberi dukungan, dan juga semangat serta masukan kepada penulis selama menyelesaikan skripsi.
10. Nanda, Jeremy, Ayu, Salsa, Putri, Joya, Ayy, Naufal selaku teman bimbingan dan teman kampus yang slalu memberi dukungan dan memberi saran penulis dalam menyelesaikan skripsi.
11. Erny Julianti selaku teman dekat, Aldi, Liberto, Ariel, Diko, Dika, Adi, Andi, Mona, Jojo, Arjuna, Salvador, Ebraw, Fela selaku keluarga dan Sahabat Kontrakan Pias Jilid 2 yang ada di Yogyakarta yang telah memberikan, semangat, hiburan, dan mengingatkan penulis untuk menyelesaikan skripsi.

12. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebut satu persatu.

Sebagai akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini belum sempurna dan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis mohon maaf serta mengharapkan saran dan kritik yang bersifat untuk membangun jadi lebih baik serta penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi seluruh pembaca dan semua para pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, Juni 2022

Penulis,



Yubileo Noban



ABSTRACT

Land is one of God's creations that is very important and valuable for humans. Therefore, land must be utilized and preserved as well as possible to realize prosperity for all mankind. Land registration is an obligation that must be carried out by the Government of Indonesia. That the land parcels that have been registered get a certificate and legal certainty. Therefore, the government held a land registration activity called Complete Systematic Land Registration or PTSL, namely land registration activities for the first time which were carried out simultaneously for all land registration objects throughout the territory of the Unitary State of the Republic of Indonesia. This study aims to determine whether the implementation of Property Rights Registration through PTSL in Semandang Kanan Village, West Ketapang Regency, Kalimantan Province is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning. / Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 in Ketapang Regency. The conclusion of this research is that PTSL has been carried out well and in its implementation is also in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning PTSL.

Keywords : Land Registration, Property Right, Complete Systematic Land Registration (PTSL)

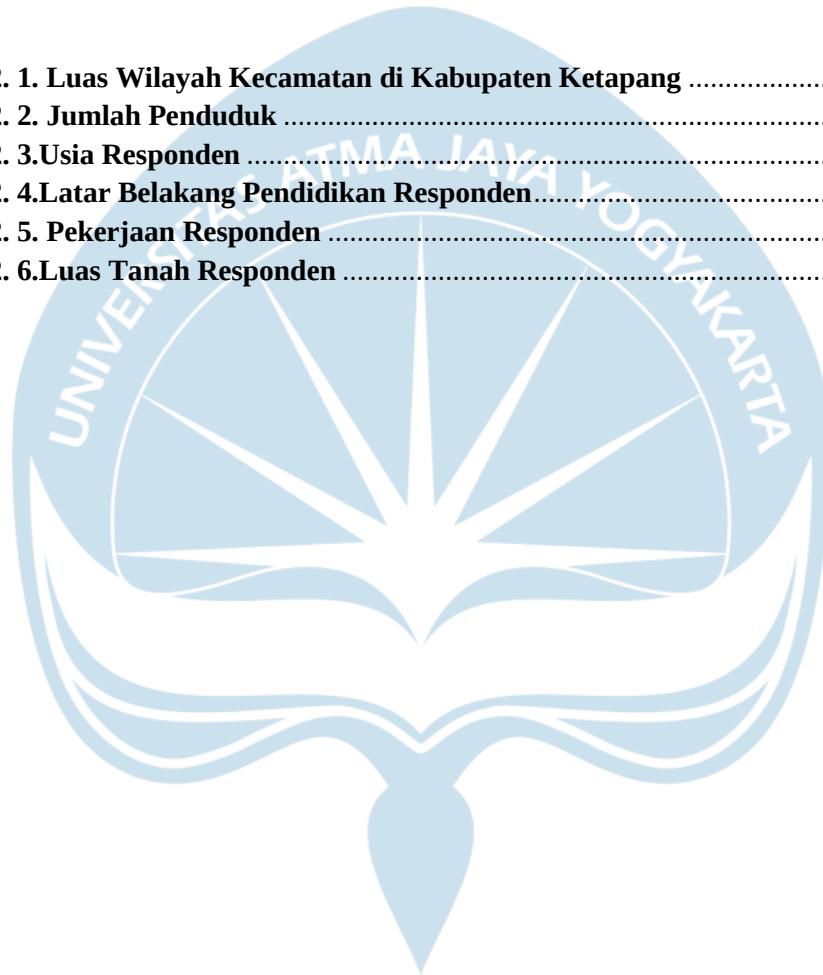
DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	13
H. Sistematika Penelitian Hukum/Skripsi.....	17
BAB II PEMBAHASAN.....	18
A. Tinjauan tentang Hak Milik.....	18
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	21
C. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang PTSL.....	28
D. Hasil Penelitian.....	35
BAB III PENUTUP.....	55
A. Kesimpulan.....	55

B. Saran.....	55
LAMPIRAN.....	60

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Luas Wilayah Kecamatan di Kabupaten Ketapang	35
Tabel 2. 2. Jumlah Penduduk	38
Tabel 2. 3.Usia Responden	39
Tabel 2. 4.Latar Belakang Pendidikan Responden.....	40
Tabel 2. 5. Pekerjaan Responden	41
Tabel 2. 6.Luas Tanah Responden	47



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 3. 1 : Surat Keterangan sudah melaksanakan penelitian dari kantor Desa Semandang Kanan.....	60
Lampiran 3. 2 : Surat Keterangan sudah melaksanakan penelitian dari kantor Pertanahan Kabupaten Ketapang	61



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan hasil karya duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya tulis penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang beralaku.

Yogyakarta, Juni 2022

Yang menyatakan,



Yubileo Noban

