

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Analisis deskriptif Pantai Desa Soryar yang meliputi aspek legal, aspek sosial, aspek manajemen, aspek teknis, dan aspek pasar dinyatakan layak jika pada aspek legal dilakukan pendekatan yang lebih mendalam kepada beberapa keluarga yang belum menyetujui dan mendukung pembangunan proyek wisata Pantai Desa Soryar.

Selanjutnya, pada aspek sosial dilakukan penambahan jumlah tempat sampah di lokasi Pantai Desa Soryar serta pengawasan langsung kepada penggunaan *sound system* agar tidak menimbulkan polusi suara.

Selanjutnya, pada aspek teknis perlu dilakukan penggalian sumur yang diatur agar penggunaannya dapat digunakan dengan baik bagi wisatawan dan masyarakat, juga lahan parkir yang diatur agar tidak mengganggu kenyamanan masyarakat Desa Soryar.

Selanjutnya, pada aspek manajemen pengelola proyek diberikan penyuluhan agar dapat mengerti tentang pembangunan dan mendukung proses pengembangan potensi Pantai Wisata Desa Soryar.

Analisis kuantitatif yang meliputi *NPV*, *IRR*, *PP*, *BEP* dinyatakan layak jika aparat desa periode berikutnya dapat melanjutkan program kerja pengembangan wisata sebagaimana yang telah dijalankan oleh aparat desa periode saat ini sehingga proyek tetap dijalankan walaupun terjadi pergantian pengelola

proyek. Pada *BEP* dilakukan upaya mendatangkan dan menarik minat wisatawan sebanyak-banyaknya guna mencapai *BEP*.

5.2 Saran

Adapun saran yang dapat dijadikan pertimbangan pada pembangunan proyek wisata Pantai Desa Soryar yaitu: Pertama, pada aspek legal terdapat sisi negatif yaitu beberapa keluarga yang masih belum mendukung proyek ini sehingga perlu pendekatan lebih jauh dari pemerintah desa agar keluarga-keluarga tersebut bisa memahami dan turut mendukung pengembangan proyek serta bisa mengetahui manfaat yang didapatkan dari proyek. Kedua, pada aspek sosial pembuangan sampah secara sembarangan perlu ditegaskan lagi oleh pengelola proyek agar kebersihan pantai dapat terjaga dan nyaman untuk berwisata serta pengelolaan sampah perlu dilakukan sebaik-baiknya supaya tidak membuat lokasi wisata menjadi kotor. Ketiga, pada aspek manajemen dapat dilakukan penyuluhan dan sosialisasi dari Dinas Pariwisata yang dapat memberikan gambaran tentang tata kelola potensi wisata.

Pada analisis kuantitatif dari sisi *PP*, aparat desa periode saat ini melakukan pendampingan kepada aparat desa periode berikutnya agar proyek dapat tetap berjalan. Sedangkan untuk sisi *BEP*, pemerintah desa perlu membuat rencana promosi daerah wisata Pantai Desa Soryar ke berbagai tempat maupun melalui media sosial supaya wisatawan yang datang menjadi cukup banyak agar nelayan dan pelaku usaha kios mendapatkan laba dari usahanya.

DAFTAR PUSTAKA

- Adhistya, C, D, I., (2014), “Analisis Biaya Manfaat Proyek Pembangunan Melalui Program Nasional Pemberdayaan Masyarakat Mandiri Pedesaan Terhadap Peningkatan Pengembangan Ekonomi Lokal (Proyek Kasus Desa Sidomulyo, Kecamatan Purwoasri, Kediri),” *Jurnal Ilmiah*, Vol 2, No 2, 2014 hal.3
- Algifari, (2003), *Analisis Regresi Teori kasus dan Solusi*, BPFE, Yogyakarta.
- Andi, M., (2001:30), *Cakrawala Pariwisata*, Penerbit Balai Pustaka, Jakarta.
- Andi, M., (2001:30), *Cakrawala Pariwisata*, Penerbit Balai Pustaka, Jakarta.
- Apriliya, F, C., Kartika, P, S., Rahardian, M., Pingky, S, R., Rahmadani, E, R., Taufik, F., Viko, W., dan Wachid, D, S., (2010), “Analisis Kelayakan Teknologi Informasi Menggunakan Metode Cost Benefit Analysis”, Diakses dari <https://taufikfebrianto.files.wordpress.com> pada tanggal 1 Februari 2013.
- Bovie, K., (2016), “Analisis Manfaat dan Biaya (Cost and Benefit Analysis)”, Diakses dari <http://rifqilutfi.blogspot.com> pada tanggal 1 Desember 2016.
- Choridotul, B., Wahyu, H.R., Sudarti., (2018), “Strategi Pengembangan Potensi Pariwisata di Pantai Duta Kabupaten Probolinggo”, *Jurnal Ilmu Ekonomi*, II (1), hal.95
- Damardjati, R, S., (1995), *Istilah-istilah Dunia Pariwisata*, Penerbit PT Pradnya Paramita, Jakarta.
- Deddy, P.M.R., (2014), “Pengembangan Potensi Pariwisata Kabupaten Sumenep, Madura, Jawa Timur (Studi Kasus: Pantai Lombang)”, *Jurnal Politik Muda*, III (3) Agustus-Desember, hal.412-413

- Devina., (2011), “Tingkat Daya Tarik Objek Wisata Pantai di Wilayah Karst Kabupaten Gunung Kidul”, Skripsi, FMIPA-UI. (tidak dipublikasikan)
- Didik, H., Nina I., Ulum J., (2018), “Pengembangan Wisata Lokal di Pesisir Manggar Kota Balikpapan Untuk Peningkatan Perekonomian Masyarakat Sekitar”, *Jurnal Terapan Abdimas*, III (2) Juli, hal. 127-128
- Djula, B., (2013), “Sumber Daya Alam dan Pertumbuhan Ekonomi”, Diakses dari http://repisatory.ung.ac.id/get/simlit_res/1/366/ pada tanggal 8 November 2013.
- Dwitanti, W, H., dan Retno, I., (2013), “Analisa Manfaat Biaya Proyek Pembangunan Taman Hutan Raya (Tahura) Bunder Daerah Istimewah Yogyakarta,” *Jurnal Teknik*, POMITS, Vol 1, 2013, hal.5
- Eko, P., Marimin., Adang S., (2010) “Model Kaji Tindak Program Pembangunan Partisipatif Pengentasan Kemiskinan dan Rawan Pangan”, *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, II (11) Desember, hal. 218
- Harto, S., (2014), “Kajian Wisata Budaya Terpadu Dalam Rangka Mengoptimalkan Potensi Lokal Dalam Meningkatkan Daya Saing Bangsa (Optimalisasi Wisata Kawasan Muara Takus, Kabupaten Kampar, Provinsi Riau)”, diakses dari <https://repository.unri.ac.id/xmlui/handle/12> pada tanggal 25 november 2017.
- Husnan, S., & Suwarsono., (1994). “Studi Kelayakan Proyek”. Yogyakarta: Unit Penerbit dan Pencetak (UPP), AMP YKPN.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia *Tentang Biaya*.
- Kusmayadi & Endar, S., (2000), *Metodologi Penelitian Dalam Bidang Kepariwisata*, Penerbit PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Kusmayadi dan Ervina., (1999), *Pengembangan Sektor Pariwisata*, Gramedia Pustaka, Jakarta.

- Mangkoesoebroto., (1993), *Ekonomi Publik*, edisi 3, BPFE UGM, Yogyakarta.
- Mangkoesoebroto., & Guritno., (1994), *Kebijakan Publik Indonesia Substansi dan Urgensi*, Penerbit PT Gramedia Pustaka, Jakarta.
- Nyoman, S., & Pendit (2006), *Ilmu Pariwisata*, edisi 1, Penerbit PT Pradnya Paramita, Jakarta.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1979 Bab 1 Pasal 1, *Tentang Penyerahan Sebagian Urusan Pemerintahan Dalam Kepariwisata Kepada Daerah Tingkat I*.
- Pitana., & Gede G, P., (2005), *Sosiologi Pariwisata*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Spillane, J, J., (1987), *Pariwisata Indonesia (Sejarah dan Prospeknya)*, Yogyakarta.
- Suparmoko., (1989), *Ekonomi Sumber Alam dan Lingkungan (Pendekatan Teoritis)*, PAU UGM, Yogyakarta.
- Suwantoro., (1997), *Dasar-dasar Pariwisata*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- UU Normor 9 Tahun 1990, *Tentang Kepariwisata*.
- Umar., (2003), *Metode Riset Perilaku Konsumen Jasa*, Ghalia, Jakarta
- Wahab, S., (1992), *Pemasaran Pariwisata*, Penerbit PT Pradnya Paramita, Jakarta.
- Wahab, S., (2003), *Manajemen Pariwisata*, Penerbit PT Pradnya Paramita, Jakarta.
- Wardiyanta., (2006), *Metode Penelitian Pariwisata*, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Yuwana., Deva, M, S., Setiawan., Achmad, H., (2011), *Analisis Permintaan Kunjungan Objek Wisata Kawasan Dataran Tinggi*

Dieng Kabupaten Banjarnegara, *Skripsi*, Semarang: Universitas
Diponegoro. (Tidak dipublikasikan).



Lampiran 1

Perhitungan biaya proyek

[illegible]

Lampiran 2

56

Lampiran 3

Perhitungan NPV

Total Manfaat Bersih	Discount factor	TOTAL NPV
	occ=discount rate per tahun	
	5,80%	
-Rp220.200.000	1,000000	-Rp220.200.000
Rp4.240.000	0,995190	Rp4.219.605
Rp4.240.000	0,990403	Rp4.199.309
Rp4.240.000	0,985639	Rp4.179.110
Rp4.240.000	0,980898	Rp4.159.008
Rp4.240.000	0,976180	Rp4.139.003
Rp4.240.000	0,971484	Rp4.119.094
Rp4.240.000	0,966811	Rp4.099.280
Rp4.240.000	0,962161	Rp4.079.562
Rp4.240.000	0,957533	Rp4.059.939
Rp4.240.000	0,952927	Rp4.040.411
Rp4.240.000	0,948343	Rp4.020.976
Rp4.240.000	0,943782	Rp4.001.635
Rp7.685.000	0,939242	Rp7.218.076
Rp7.685.000	0,934724	Rp7.183.356
Rp7.685.000	0,930228	Rp7.148.804
Rp7.685.000	0,925754	Rp7.114.417
Rp7.685.000	0,921301	Rp7.080.196
Rp7.685.000	0,916869	Rp7.046.140
Rp7.685.000	0,912459	Rp7.012.247
Rp7.685.000	0,908070	Rp6.978.518
Rp7.685.000	0,903702	Rp6.944.951
Rp7.685.000	0,899355	Rp6.911.545
Rp7.685.000	0,895029	Rp6.878.300
Rp7.685.000	0,890724	Rp6.845.215
Rp7.685.000	0,886440	Rp6.812.289
Rp7.685.000	0,882176	Rp6.779.521
Rp7.685.000	0,877932	Rp6.746.911
Rp7.685.000	0,873710	Rp6.714.458
Rp7.685.000	0,869507	Rp6.682.160

Rp7.685.000	0,865324	Rp6.650.019
Rp7.685.000	0,861162	Rp6.618.032
Rp7.685.000	0,857020	Rp6.586.198
Rp7.685.000	0,852898	Rp6.554.518
Rp7.685.000	0,848795	Rp6.522.990
Rp7.685.000	0,844712	Rp6.491.614
Rp7.685.000	0,840649	Rp6.460.389
Rp5.343.000	0,836606	Rp4.469.984
Rp5.343.000	0,832581	Rp4.448.483
Rp5.343.000	0,828577	Rp4.427.085
Rp5.343.000	0,824591	Rp4.405.790
Rp5.343.000	0,820625	Rp4.384.598
Rp5.343.000	0,816678	Rp4.363.508
Rp5.343.000	0,812749	Rp4.342.519
Rp5.343.000	0,808840	Rp4.321.631
Rp5.343.000	0,804949	Rp4.300.844
Rp5.343.000	0,801077	Rp4.280.156
Rp5.343.000	0,797224	Rp4.259.568
Rp5.343.000	0,793389	Rp4.239.080
Rp5.343.000	0,789573	Rp4.218.689
Rp5.343.000	0,785775	Rp4.198.397
Rp5.343.000	0,781996	Rp4.178.202
Rp5.343.000	0,778234	Rp4.158.105
Rp5.343.000	0,774491	Rp4.138.104
Rp5.343.000	0,770765	Rp4.118.199
Rp5.343.000	0,767058	Rp4.098.390
Rp5.343.000	0,763368	Rp4.078.677
Rp5.343.000	0,759696	Rp4.059.058
Rp5.343.000	0,756042	Rp4.039.534
Rp5.343.000	0,752406	Rp4.020.103
Rp5.343.000	0,748786	Rp4.000.766
Rp143.352.000		Rp94.647.266

Lampiran 4

Perhitungan *IRR* perbulan yaitu 1,79% dan dalam setahun adalah 21,52%.

OCC adalah sebesar 5,80%.

discount factor		TOTAL	TOTAL	TOTAL	IRR Perbulan		IRR Perbulan
occ=discount rate per tahun	TOTAL NPV	PV of Benefit	PV of Capital	PV of cost	DF Bawah (DR per bulan)	NPV	DF Atas (DR per bulan)
5,80%					1,79%		1,80%
1,000000	-Rp220.200.000	Rp0	Rp220.200.000	Rp0	1,0000000	-Rp220.200.000	1,0000000
0,995190	Rp4.219.605	Rp20.988.555	Rp0	Rp16.768.950	0,9824148	Rp4.165.439	0,9823183
0,990403	Rp4.199.309	Rp20.887.599	Rp0	Rp16.688.290	0,9651388	Rp4.092.188	0,9649492
0,985639	Rp4.179.110	Rp20.787.127	Rp0	Rp16.608.018	0,9481666	Rp4.020.226	0,9478872
0,980898	Rp4.159.008	Rp20.687.140	Rp0	Rp16.528.132	0,9314929	Rp3.949.530	0,9311269
0,976180	Rp4.139.003	Rp20.587.633	Rp0	Rp16.448.630	0,9151124	Rp3.880.076	0,9146630
0,971484	Rp4.119.094	Rp20.488.604	Rp0	Rp16.369.511	0,8990199	Rp3.811.844	0,8984902
0,966811	Rp4.099.280	Rp20.390.053	Rp0	Rp16.290.772	0,8832105	Rp3.744.812	0,8826033
0,962161	Rp4.079.562	Rp20.291.975	Rp0	Rp16.212.412	0,8676790	Rp3.678.959	0,8669974
0,957533	Rp4.059.939	Rp20.194.369	Rp0	Rp16.134.429	0,8524207	Rp3.614.264	0,8516673
0,952927	Rp4.040.411	Rp20.097.232	Rp0	Rp16.056.821	0,8374307	Rp3.550.706	0,8366084
0,948343	Rp4.020.976	Rp20.000.563	Rp0	Rp15.979.586	0,8227043	Rp3.488.266	0,8218157
0,943782	Rp4.001.635	Rp19.904.358	Rp0	Rp15.902.723	0,8082368	Rp3.426.924	0,8072846
Alat analisis							
NPV	Rp94.647.266						
IRR	1,79% per bulan					21,52% per tahun	
PP	37,55 bulan						

Lampiran 5

Perhitungan *Payback Period* untuk pengembalian kapital yaitu 37,55 bulan.

PV of B-C	Akumulasi PV of B-C
Rp0	Rp0
Rp4.219.605	Rp4.219.605
Rp4.199.309	Rp8.418.914
Rp4.179.110	Rp12.598.023
Rp4.159.008	Rp16.757.031
Rp4.139.003	Rp20.896.034
Rp4.119.094	Rp25.015.127
Rp4.099.280	Rp29.114.407
Rp4.079.562	Rp33.193.970
Rp4.059.939	Rp37.253.909
Rp4.040.411	Rp41.294.320
Rp4.020.976	Rp45.315.296
Rp4.001.635	Rp49.316.931
Rp7.218.076	Rp56.535.007
Rp7.183.356	Rp63.718.363
Rp7.148.804	Rp70.867.167
Rp7.114.417	Rp77.981.584
Rp7.080.196	Rp85.061.780
Rp7.046.140	Rp92.107.920
Rp7.012.247	Rp99.120.168
Rp6.978.518	Rp106.098.686
Rp6.944.951	Rp113.043.637
Rp6.911.545	Rp119.955.182
Rp6.878.300	Rp126.833.481
Rp6.845.215	Rp133.678.696
Rp6.812.289	Rp140.490.985
Rp6.779.521	Rp147.270.505
Rp6.746.911	Rp154.017.416
Rp6.714.458	Rp160.731.874
Rp6.682.160	Rp167.414.034
Rp6.650.019	Rp174.064.053
Rp6.618.032	Rp180.682.084
Rp6.586.198	Rp187.268.283

Rp6.554.518	Rp193.822.801
Rp6.522.990	Rp200.345.791
Rp6.491.614	Rp206.837.405
Rp6.460.389	Rp213.297.794
Rp4.469.984	Rp217.767.778
Rp4.448.483	Rp222.216.261
Rp4.427.085	Rp226.643.346
Rp4.405.790	Rp231.049.136
Rp4.384.598	Rp235.433.734
Rp4.363.508	Rp239.797.242
Rp4.342.519	Rp244.139.761
Rp4.321.631	Rp248.461.392
Rp4.300.844	Rp252.762.236
Rp4.280.156	Rp257.042.393
Rp4.259.568	Rp261.301.961
Rp4.239.080	Rp265.541.041
Rp4.218.689	Rp269.759.730
Rp4.198.397	Rp273.958.127
Rp4.178.202	Rp278.136.329
Rp4.158.105	Rp282.294.434
Rp4.138.104	Rp286.432.538
Rp4.118.199	Rp290.550.737
Rp4.098.390	Rp294.649.128
Rp4.078.677	Rp298.727.805
Rp4.059.058	Rp302.786.863
Rp4.039.534	Rp306.826.396
Rp4.020.103	Rp310.846.500
Rp4.000.766	Rp314.847.266

Alat analisis			
NPV	Rp94.647.266		
IRR	1,79% per bulan	21,52% per tahun	
PP	37,55 bulan		

Lampiran 6

Perhitungan *BEP*

		BEP						
	TR	=		TC				
Rp262.500	Q	=	Rp3.670.000	+	Rp16.850.000	+	Rp131.000	Q
Rp131.500	Q	=	Rp20.520.000					
	Q	=	156,0456274					
		=	156					
Q	=	Jumlah wisatawan per bulan						
100000+5000+20000+10000+70000+10000+30000+30000+50000+200000			50000+2000+10000+5000+35000+5000+15000+15000+25000+100000					
100.000,00	Harga 1 pondok				50.000,00	Biaya 1 pondok		
5.000,00	Harga 1 kamar mandi				2.000,00	Biaya 1 kamar mandi		
20.000,00	Parkir 1 mobil				10.000,00	Biaya parkir 1 mobil		
10.000,00	Parkir 1 motor				5.000,00	Biaya parkir 1 motor		
70.000,00	Ikan 1 tempat				35.000,00	Biaya ikan 1 tempat		
10.000,00	Taksi laut 1 orang				5.000,00	Biaya taksi laut 1 orang		
30.000,00	1 Porsi seafood				15.000,00	Biaya 1 porsi seafood		
30.000,00	1 Pelampung				15.000,00	Biaya 1 pelampung		
50.000,00	Belanja satu kali di kios				25.000,00	Biaya belanja satu kali di kios		
200.000,00	1 Tas noken				100.000,00	Biaya 1 tas noken		
525.000,00	Kalikan 1/2				262.000,00	Kalikan 1/2		

Lampiran 7

Dokumentasi

Gambar 1. Proses pengumpulan data dengan metode wawancara kepada aparat Desa Soryar



Gambar 2. Proses pengumpulan data dengan wawancara kepada Kepala Desa Inofi yang merupakan desa tetangga dari Desa Soryar



Gambar 3. Proses pengumpulan data dengan wawancara kepada nelayan Desa Soryar



Gambar 4. Proses pengumpulan data dengan wawancara kepada nelayan Desa Soryar



Gambar 4. Hasil tangkapan ikan oleh nelayan Desa Soryar



Gambar 5. Pondok wisata yang sudah ada di Pantai Desa Soryar



Gambar 6. Pantai Wisata Desa Soryar



Gambar 6. Pantai Wisata Desa Soryar

