

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PADA AYE LAUNDRY
DI YOGYAKARTA**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat

Sarjana Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

David Bayu Aji Lenga

170423861

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

2021/2022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI
PENAMBAHAN MESIN PADA AYE LAUNDRY
DI YOGYAKARTA**



Disusun Oleh:

David Bayu Aji Lenga

NPM: 170423861

Telah diperiksa dan diterima oleh :

Pembimbing



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA.

Tanggal 03 Februari 2022



SURAT KETERANGAN

No. 293/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 11 Maret 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Endang Raino Wirjono, SE., M.Si., CRP., AMA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA., AMA. | (Anggota) |
| 3. H. Andre Purwanugraha, SE., MBA., CMA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : David Bayu Aji Lenga

NPM : 170423861

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi David Bayu Aji Lenga telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



FAKULTAS BISNIS
DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

Alamat

Kampus III Gedung Bonaventura
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

URL

<https://fbe.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127
Fax : +62-274-485227
Surel : fbe@uajy.ac.id



PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawa ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA AYE LAUNDRY DI YOGYAKARTA

Benar-benar hasil karya saya sendiri, pernyataan ide, kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan dan daftar pustaka. Apabila kemudian terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Januari 2022

Yang menyatakan,



David Bayu Aji Lenga

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, atas berkat dan kemurahan serta anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Kelayakan Investasi Penambahan Mesin Pada AYE Laundry Di Yogyakarta”. Penulisan skripsi ini ditulis untuk memenuhi persyaratan dalam mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi (S1) Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonmika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan, nasehat, dan arahan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis juga ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus, atas perlindungan dan pernyertaan-Nya dalam memberikan berkat, rahma, hikmat dan kebijaksanaan dalam proses penyusunan skripsi ini, dan juga dalam kehidupan penulis.
2. Ibu Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA., selaku dosen pembimbing yang bersedia meluangkan waktu untuk membimbing, memberikan motivasi, nasihat, saran serta kritik yang membangun demi terselesainya penulisan skripsi. Tanpa jasa yang diberikan Ibu, Penulis tidak akan menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik.
3. Orang tua penulis: Jemi Lenga, Justina Nastri Noegraheni beserta kakak dan adik penulis Gregorius B. M. Lenga dan Sisilia B. Lenga, terima kasih atas segala dukungan, semangat, doa dan perhatian yang diberikan kepada penulis dalam kehidupan penulis.

4. Pihak AYE Laundry Yogyakarta yaitu Ibu Yanti selaku pemilik laundry atas kebaikan dan kesabaran dalam membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Tuhan Memberkati selalu untuk AYE Laundry Yogyakarta.
5. Seseorang yang telah menemani penulis selama lima tahun. Semoga kita dipertemukan lagi.
6. Sahabat Pugeran Chandraedy Caniago, Josua A. Sembiring, Yugi Afrian, Jeremies Yudhistira S, dan Miranda Pradipta yang selalu menemani penulis dari awal semester hingga sampai semester akhir. Terima kasih untuk semangat, canda, dan tawa yang selalu ada dalam mengerjakan skripsi.
7. Keluarga besar Hemat Pangkal Kaya *E-Sport* (HPK) Riski Husen, Rayner Max, Joddy Mboe, Iven Triven dan Kenny Rao yang telah menemani dan memberi semangat penulis selama menulis skripsi ini.
8. Teman-teman bermain penulis Paulina Utomo, Ayu Yessa, Annatasia Meiliana, Revia, Yossie, Yosefa dan Michael. Terima kasih atas pertemanan dan keseruan canda tawa selama ini sehingga penulis memiliki kenangan indah selama perkuliahan.
9. Teman-teman perkuliahan yang sangat banyak tidak dapat disebutkan satu per satu. Terima kasih atas canda tawa, keluh kesah dan segala sesuatu yang terjadi selama perkuliahan.

Untuk mengakhiri kata pengantar ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis terbuka kritik

dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Akhirnya, penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan. Terima kasih

Yogyakarta, 31 Januari 2022

Penulis,



David Bayu Aji Lengas



MOTTO

“ Janganlah kamu menjadi serupa dengan dunia ini, tetapi berubahlah oleh pembaharuan budimu, sehingga kamu dapat membedakan manakah kehendak Allah: apa yang baik, yang berkenan kepada Allah dan yang sempurna ”

Roma 12:2

*“ Sometimes I want you here with me but I cant tell you, cause ur not mine
sometimes i'm worried, finding but, who am i?
I'm not your priority,
i'm not your someone special ”*

Referendum 1899

*” Mantete Agradecido Aunque La Vida
No Vaya Como Quieres ”*

Lord Lenga

PERSEMBAHAN



Kupersembahkan skripsi ini untuk:

Tuhan Yesus Kristus

Orang Tua tercinta dan saudara-saudara

Masa lalu, sahabat serta teman-temanku

Terima kasih atas segala dukungan dan doa

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	ivv
MOTTO	vii
PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR ISI.....	ixx
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
ABSTRAK	xivv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Batasan Masalah.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Metode Penelitian.....	8
1.6.1 Jenis Penelitian.....	8
1.6.2 Objek Penelitian.....	8
1.6.3 Jenis Data	8
1.6.4 Metode Pengumpulan Data.....	8
1.6.5 Rencana Analisis Data	9
1.7 Sistem Penulisan	10
BAB II	12
PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....	12
2.1 Investasi.....	12
2.2 Jenis Pengambilan Keputusan Investasi.....	13
2.3 Proses Pengambilan Keputusan Investasi	14
2.4 Kriteria Penilaian Investasi	16
2.5 Biaya Modal (<i>Cost Of Capital</i>)	21
2.6 Nilai Waktu Uang.....	23

2.7	<i>Present Value (PV)</i>	23
BAB III.....		27
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN		27
3.1	Sejarah Perkembangan AYE Laundry	27
3.2	Struktur Organisasi.....	28
3.3	Sumber Daya Manusia	31
3.3.1	Jumlah Tenaga Kerja	31
3.3.2	Kegiatan Operasional.....	31
3.3.3	Sistem Penggajian.....	31
3.4	Promosi.....	32
3.5	Tahapan Pengerjaan Pesanan	32
3.6	Bahan Baku Laundry.....	34
3.7	Kapasitas Mesin	34
3.8	Data Penjualan.....	35
BAB IV		37
ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		37
4.1	Perhitungan Aliran Kas Keluar Apabila Membeli Mesin Cuci dan Mesin Pengereng Tahun 2022-2026	37
4.1.1	Menentukan Nilai Investasi Mula-mula.....	38
4.1.2	Menentukan Estimasi Penjualan Tahun 2022-2026.....	39
4.2	Mengestimasi Aliran Kas Keluar Apabila Membeli Mesin Cuci	40
4.2.1	Estimasi Biaya Listrik.....	40
4.2.2	Estimasi Biaya Sabun Cuci.....	41
4.2.3	Estimasi Biaya <i>Softener</i>	42
4.2.4	Estimasi Biaya Pewangi.....	43
4.2.5	Estimasi Biaya Kemasan Bening	44
4.2.6	Estimasi Biaya Plastik Kresek	45
4.2.7	Estimasi Biaya Pemeliharaan Mesin dan Penggantian <i>Sparepart</i> ...	45
4.3	Total Aliran Kas Keluar Opsi Mesin A dan B Tahun 2022-2026.....	46
4.4	Menghitung Tingkat Diskonto	47
4.5	Perhitungan <i>Present Value</i> Aliran Kas Keluar.....	48
4.6	Implikasi Manajerial	49
BAB V		49
KESIMPULAN DAN SARAN		49

5.1	Kesimpulan.....	50
5.2	Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....		51



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Penjualan 12 Bulan Terakhir	4
Tabel 1.2 Spesifikasi Perbandingan Mesin Cuci	5
Tabel 1.3 Spesifikasi Mesin Speed Queen LDL3TRGW	6
Tabel 2.1 Identifikasi Arus Kas	25
Tabel 2.2 Analisis Perhitungan NPV	25
Tabel 3.1 Daftar Harga AYE Laundry	28
Tabel 3.2 Data Kapasitas Mesin Cuci dan Mesin Pengering	35
Tabel 3.3 Data Penjualan Tahun 2016-2020	36
Tabel 4.1 Spesifikasi Mesin Cuci LG dan Samsung	38
Tabel 4.2 Spesifikasi Mesin Speed Queen LDL3TRGW	38
Tabel 4.3 Investasi Mula-mula Opsi A dan Opsi B	39
Tabel 4.4 Estimasi Penjualan Setiap Kelompok Paket Tahun 2022-2026	39
Tabel 4.5 Estimasi Biaya Listrik dari Setiap Opsi Tahun 2022-2026	41
Tabel 4.6 Estimasi Biaya Sabun Cuci	42
Tabel 4.7 Estimasi Biaya Softener	43
Tabel 4.8 Estimasi Biaya Pewangi	44
Tabel 4.9 Estimasi Biaya Kemasan Bening	44
Tabel 4.10 Estimasi Biaya Plastik Kresek	45
Tabel 4.11 Estimasi Biaya Pemeliharaan Mesin dan Penggantian <i>Sparepart</i>	46
Tabel 4.12 Total Aliran Kas Keluar Opsi A dan Opsi B Tahun 2022-2026	47
Tabel 4.13 Perhitungan Return On Investment (ROI) Tahun 2018-2020	47
Tabel 4.14 Present Value Aliran Kas Keluar Kedua Opsi	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Perusahaan	28
Gambar 3.2 Tahapan Pengerjaan Pesanan	344



ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI PENAMBAHAN MESIN PADA AYE LAUNDRY DI YOGYAKARTA

**David Bayu Aji Lenga
Dra. Christina Wiwik Surnarni, MSA., Ak., CA**

**Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jalan Babarsari 43-44, Yogyakarta**

ABSTRAK

Pada era seperti saat ini, bisnis berkembang sangat kompetitif sehingga membuat pelaku bisnis tidak hanya memiliki tujuan memperoleh laba yang optimal, melainkan memprioritaskan kepuasan konsumen sebagai faktor penting untuk keberhasilan suatu perusahaan. Untuk mencapai hal tersebut perusahaan harus mampu meningkatkan kualitas pelayanan atau barang yang dihasilkan. Investasi modal harus dirancang dengan perencanaan yang strategis, sebab investasi yang berlebihan atau yang tidak direncanakan secara strategis akan berdampak serius terhadap masa depan perusahaan. Pemilik laundry berencana membeli mesin untuk menunjang aktivitas operasional, sehingga penjualan bisa sesuai estimasi penjualan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis rencana penambahan mesin yang akan dilakukan oleh AYE Laundry. Metode yang digunakan dalam pengumpulan data pada penelitian ini yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi. Analisis kelayakan rencana penambahan mesin menggunakan aspek keuangan kas keluar. Langkah analisis data meliputi: menentukan investasi mula-mula, mengestimasi aliran kas keluar, menentukan *discount rate*, membandingkan aliran kas keluar antara kedua opsi, mengambil keputusan dengan membandingkan *present value* (PV) aliran kas keluar terendah.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan rencana penambahan mesin yang sebaiknya dipilih oleh AYE Laundry adalah penambahan dengan menggunakan opsi B, diambil berdasarkan analisis menggunakan metode *Present Value* (PV) aliran kas keluar yang menunjukkan bahwa opsi B mempunyai *Present Value* (PV) aliran kas keluar lebih kecil yaitu Rp 81.759.016,64,- sehingga dapat menghemat biaya sebesar Rp 3.466.702,29,- atau menghemat Rp 288.891,86,- per tahunnya.

Kata Kunci : Perencanaan, Investasi, Investasi Modal, *Present Value* (PV)