

SKRIPSI
KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
BADAN KEAGAMAAN
(Studi Yuridis Pada Kongregasi Misionaris Hati Kudus Indonesia)



Diajukan oleh :
Advent Pateh

N P M	: 180513261
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2022

SKRIPSI
KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
BADAN KEAGAMAAN
(Studi Yuridis Pada Kongregasi Misionaris Hati Kudus Indonesia)



Diajukan oleh :
Advent Pateh

N P M : 180513261
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Pertanahan, Lingkungan Hidup
dan Hukum Adat

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2022

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
BADAN KEAGAMAAN
(Studi Yuridis Pada Kongregasi Misionaris Hati Kudus Indonesia)



Diajukan oleh :
Advent Pateh

N P M : 180513261
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Pertanahan, Lingkungan Hidup
dan Hukum Adat

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
Pada tanggal : 21 Desember 2021
Dosen Pembimbing

Dr. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
BADAN KEAGAMAAN
(Studi Yuridis Pada Kongregasi Misionaris Hati Kudus Yesus Indonesia)



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin
Tanggal : 17 Januari 2022
Tempat : Yogyakarta

Susunan Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

“ Salus Animarum, Suprema Lex ”

(Keselamatan jiwa-jiwa adalah hukum yang tertinggi)

(Kan.1752 KHK)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Allah Tritunggal Maha Kudus dan Bunda Maria atas penyertaan dan perlindungan yang dianugerahkan kepada penulis sehingga Skripsi dengan judul : KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH BADAN KEAGAMAAN (Studi Yuridis Pada Kongregasi Misionaris Hati Kudus Yesus – Kongregasi MSC Indonesia) dapat mencapai titik penyelesaiannya.

Adapun maksud dari Skripsi ini adalah untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Dekanat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala dukungan yang diberikan terkait pengurusan pelbagai syarat akademis di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, DR. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H, M.Hum, DR. Y. Triyana S.H, M.Hum, N. Budi Arianito Wijaya, S.H, M.Hum, B. Hengky Widhi Antoro, S.H, M.H.
2. Dr. Hari Supriyanto, S.H, M.Hum, selaku dosen pembimbing yang dengan caranya menuntun, membimbing, dan mendampingi penulis dengan penuh kebaikan dan kerendahan hati mengarahkan penulis dalam proses penulisan dan penyelesaian Skripsi ini.
3. Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, khususnya pada Program Kekhususan (PK) Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat.
4. Keluarga Besar Kongregasi MSC Provinsi Indonesia, Pimpinan, para *confrater* Kongregasi MSC Indonesia, rekan se-komunitas, khususnya Pimpinan Komunitas Biara MSC Palagan, Yogyakarta, P. Firmus Batlyol MSC, yang telah mendukung penulis dalam menjalankan tugas perutusan tugas studi yang berharga ini.
5. Semua pihak yang dengan caranya masing-masing telah membantu penulis dalam proses penyelesaian Skripsi ini.

6. Terima kasih yang tulus juga untuk keluarga: papa, mama (alm), adik-adikku, Merry Mayni Pateh dan Johannes Hanny Pateh, sahabat, kenalan serta para donatur yang dengan penuh cinta dan kasih sayang dalam kebaikan hati turut memberi dukungan dari jauh dalam penulisan dan penyelesaian Skripsi ini.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa Skripsi ini bukanlah suatu kajian tunggal yang menutup kemungkinan untuk disanggah dan dikritik. Oleh karena itu, segala bentuk sanggahan dan kritikan yang konstruktif akan sangat berguna demi penyempurnaannya.

Penulis berharap kiranya Skripsi ini dapat menjadi salah satu cermin refleksi untuk semakin memahami dan mendalami dunia hukum dan serentak pula sebagai cara untuk semakin mencintai anugerah panggilan dan perutusan sebagai biarawan-imam untuk menjadi pemimpin dan pelayan serta sebagai cara untuk menghayati hidup secara terarah dan bermakna ditengah umat dan masyarakat bangsa dan negara.

Yogyakarta, 21 Desember 2021

Penulis

Advent Pateh

ABSTRACT

The guarantee of legal certainty in the land sector, first of all, requires the availability of written, complete and clear legal instruments that are carried out consistently in accordance with the spirit and content of the provisions. Therefore, the purpose of this research is to find out and describe the legal certainty of holders of land ownership rights by religious institutions, especially the MSC Congregation in their religious and social activities. This research is a kind of normative-qualitative study. The data used is secondary data through literature study in the form of laws and regulations and in the form of several legal opinions in doctrine related to the legal certainty of land rights holders by religious institutions. In the end, a conclusion was found as an answer to the problem regarding legal certainty and at the same time providing correct understanding and reasoning for religious institutions regarding the subject as holders of property rights over land as well as focusing on justice and legal protection in social and religious activities as well as for other related parties.

Keywords: *Legal Certainty, Land Ownership Rights, Religious Institutions, MSC Indonesia Congregation*

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
PERNYATAAN KEASLIAN	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian	16
H. Sistematika Penulisan	23
BAB II : PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang Kepastian Hukum	27
1. Pengertian Kepastian Hukum	27
2. Pengaturan Kepastian Hukum	30
B. Tinjauan tentang Hak Menguasai Negara	33

1. Pengertian Hak Menguasai Negara	33
2. Pengaturan Hak Menguasai Negara.....	34
C. Tinjauan tentang Hak Atas Tanah	37
1. Pengertian Hak Atas Tanah	37
2. Pengaturan Hak Atas Tanah	39
3. Subjek Hukum Hak Atas Tanah	41
D. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah	42
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	42
2. Pengaturan Hak Milik Atas Tanah	43
3. Sifat dan Ciri Hak Milik Atas Tanah.....	44
4. Subjek Hukum Hak Milik Atas Tanah	45
5. Kewajiban Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah	47
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	49
E. Tinjauan tentang Badan Keagamaan	50
1. Pengertian Badan Keagamaan	50
2. Pengaturan Badan Keagamaan sebagai Badan Hukum	51
F. Hasil dan Analisis.....	54
1. Deskripsi Singkat tentang Kongregasi MSC Indonesia.....	55
a. Sejarah dan Profil Kongregasi MSC Indonesia	55
b. Struktur Kelembagaan Kongregasi MSC Indonesia	57
c. Karya Keagamaan dan Sosial Kongregasi MSC Indonesia.....	59
2. Pengakuan Badan Keagamaan sebagai Badan Hukum	60
a. Berdasarkan Dokumen Staatsblad Tahun 1927	60

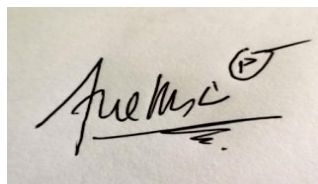
1) Staatsblad No. 155: Peraturan Kedudukan Gereja dan Perkumpulan Gereja sebagai Badan Hukum.....	60
2) Staatsblad No. 156: Keputusan Gubernur Jenderal.....	62
3) Staatsblad No. 532: Tambahan Untuk Melenyapkan Keraguan	64
b. Ketentuan Aturan Peralihan UUD NRI 1945	66
c. Badan Hukum dapat mempunyai Hak Milik Atas Tanah sebagai Pengecualian (UUPA No. 5 Tahun 1960).....	68
d. Penunjukkan oleh Pemerintah atas Badan Keagamaan sebagai Badan Hukum dengan Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah (Ketentuan PP No. 38 Tahun 1963).....	69
3. Penetapan Kongregasi MSC Indonesia sebagai Badan Keagamaan dengan Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah	72
a. Penunjukan Kongregasi sebagai Bagian dari Gereja Katolik Roma (Kep. Dirjen Agraria dan Transmigrasi No.1/Dd AT/Agr/1967)	72
b. Pernyataan Konferensi Waligereja Indonesia (KWI)	74
c. Penetapan Kongregasi MSC Indonesia sebagai Badan Hukum Keagamaan Pemegang Hak Milik Atas Tanah	76
d. Implikasi Hukumnya bagi Kongregasi MSC Indonesia sebagai Subyek Hukum terhadap Penguasaan Hak Milik Atas Tanah	79
 BAB III : PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	93

PERNYATAAN KEASLIAN

Skripsi dengan judul “KEPASTIAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH BADAN KEAGAMAAN” (Studi Yuridis Pada Kongregasi Misionaris Hati Kudus Indonesia – Kongregasi MSC Indonesia), merupakan hasil karya asli dari penulis. Penulisan ini bukan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Apabila ditemukan demikian, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 21 Desember 2021

Yang Menyatakan,

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature appears to be 'Advent Pateh' with a stylized flourish at the end.

Advent Pateh