

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pedoman yang digunakan dalam pelaksanaan alih fungsi tanah pertanian hak milik untuk rumah tinggal di Kabupaten Sorong, Provinsi Papua Barat adalah Peraturan Daerah Kabupaten Sorong Nomor 5 Tahun 2015 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan, Peraturan Daerah Nomor 3 tahun 2013 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah dan Peraturan Menteri Nomor 15 tahun 2018 tentang Pertimbangan Teknis Pertanahan.

B. Saran

Bagi Kantor Badan Pertanahan Nasional agar lebih memperhatikan proses kinerja dalam menerbitkan sertipikat dan bagi Kantor Dinas Tanaman Pangan Hortikultura dan Perkebunan Kabupaten Sorong lebih cepat dalam proses pengecekan dan pengukuran lokasi. Setiap instansi yang terlibat dalam mengalih fungsikan tanah pertanian menjadi non pertanian agar lebih mempersingkat dalam pengurusan pemberkasan

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku

- Abdurahman, 1978, *Aneka Masalah Hukum Agraria dalam Pembangunan di Indonesia*, Penerbit Alumni, Bandung
- Adi Sasono dan Ali Sofyan Husein, 1995, *Ekonomi Politik Penguasaan Tanah*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Arikuntoro, S. (2016). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta : Rineka Cipta.
- Emzir, *Metode Penelitian Kualitatif: Analisis Data* (Jakarta: Rajawali Pers, 2014),
- K. Wantjik Saleh, 1982, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta Ghalia Indonesia.
- M. Arba., *Hukum Agraria Indonesia* (Jakarta : Sinar Grafika).
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*, Pustaka Pelajar.
- Samun Ismaya, 2011 *Pengantar Hukum Agraria*. Graha Ilmu Hukum, Yogyakarta
- Soejono, *Hukum Lingkungan dalam peranannya dalam Pembangunan* (Jakarta : Rineka Cipta, 1996).
- Sukardi, *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan Prakteknya*, (Jakarta Bumi Aksara, 2008).

Hasil Penelitian

- Intan Fajriyanti, 2017, *Peralihan Fungsi Lahan Pertanian Ke Non Pertanian Di Kecamatan Kramat Kabupaten Tegal Dalam Konteks Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Dan Undang-Undang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan kelanjutan*, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Semarang
- Rahayu Fery Anitasari. 2008, *Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Untuk Pembangunan Perumahan Di Kota Semarang*, Magister Kenotarisasi, Universitas Diponegoro Semarang.

Silvia Anggraini Yusmi, 2016, *Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian Untuk*

Perumahan Di Kabupaten Tegal, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Semarang.

Peraturan Perundang-Undangan

Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Agraria

Undang – Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan

Peraturan Menteri Nomor 15 Tahun 2018 tentang Pertimbangan Teknis Pertanahan

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah

Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sorong Tahun 2021-2032

Peraturan Daerah Kabupaten Sorong (Perda) Nomor 5 Tahun 2015 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan.

Jurnal

Laeli Nurchmahidah, Djauhari, 2017, *Pengalih Fungsian Pertanian Ke Non Pertanian Di Kabupaten Tegal*, Jurnal Akta, Volume 04 Nomor 04

Internet

Badan Pusat Statistik Kabupaten Sorong, <https://sorongkab.bps.go.id>, diakses pada 20 Mei 2021

Kebijakan Alih Fungsi Lahan Sawah ke Penggunaan Non Pertanian <http://nursaid92.blogspot.co.id/2014/03/kebijakan-alih-fungsi-lahan-sawah-ke.html>, diakses 26 Februari 2021

LAMPIRAN

Lampiran 1 :

Surat Keterangan telah Melaksanakan Penelitian dari Kantor Badan Pertanahan

Nasional

Kabupaten Sorong



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SORONG
PROVINSI PAPUA BARAT**

Jl. Sorong – Klamono Km. 24 Almas Kabupaten Sorong Telepon (0951) 321360, 321208 Email kab-sorong@atrbtn.go.id

SURAT KETERANGAN

Nomor : 746/Sket-92.01.UP.02.01/VIII/2021

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dedi Nur Wahib, S.E.
Pangkat/Golongan : III a/ Penata Muda
Jabatan : Plt. Kepala SubBagian Tata Usaha

Dengan ini menerangkan :

Nama : Deylan Sisillia Habary
NIM : 170512720
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup
Jenjang : S1 Universitas Atmajaya Yogyakarta

Benar telah mengadakan riset/penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Sorong Propinsi Papua Barat pada tanggal 01 Juli s/d 30 Juli 2021 guna melengkapi data dalam penyusunan Skripsi yang berjudul : **“Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Untuk Rumah Tinggal Di Kabupaten Sorong Provinsi Papua Barat”**.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Aimas, 20 Agustus 2021

a.n. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sorong
Plt. Kepala SubBagian Tata Usaha,



Dedi Nur Wahib, S.E.
NIP-19911115 201903 1 004

Melayani, Profesional, Terpercaya

Lampiran 2 :

Surat Keterangan telah Melaksanakan Penelitian dari Kantor Badan Perencanaan,
Penelitian dan Pengembangan Kabupaten Sorong



 **BADAN PERENCANAAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN
(BAPERLITBANG)
KABUPATEN SORONG**

Alamat : Kantor Bupati Jl. Klamono Almas II Km. 24 Sorong Telp : (0951) 321350 Fax: 325350

SURAT KETERANGAN TELAH MELAKUKAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kasub.bid. Kewilayahan dan Tata Ruang menerangkan bahwa :

Nama : DEYLAN SISILLIA HABARY
Npm : 170512720
Alamat : Jl. Jend. Sudiman No. 09
Fakultas : Ilmu Hukum
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Yang bersangkutan telah melakukan penelitian di Badan Perencanaan Penelitian dan Pengembangan Kabupaten Sorong .
Demikian surat keterangan ini di buat untuk di gunakan sebagaimana mestinya.

Sorong, 16 Mei 2021

Kasub.bid. Kewilayahan dan Tata Ruang



AHMAD KENNEDY YOENoes, S. T
NIP. 19840310 201004 1002

Lampiran 3 :

Surat Keterangan telah Melaksanakan Penelitian dari Kantor Tanaman Pangan
Hortikultura dan Perkebunan Kabupaten Sorong

 **PEMERINTAH KABUPATEN SORONG**
DINAS TANAMAN PANGAN HORTIKULTURA DAN PERKEBUNAN
Jl. Klamono Km 25 Aimas II - Sorong

SURAT KETERANGAN
Nomor : 520/299/VII/2021

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : Frengki Yules Wamafma, S. Hut., M.Si.
N I P : 196908092001111001
J a b a t a n : Kepala Dinas Tanaman Pangan, Hortikultura dan Perkebunan Kabupaten Sorong.

Dengan ini menerangkan, bahwa :

N a m a : Deylan Sisillia Habary
N I M : 170512720
Jurusan : Ilmu Hukum
Universitas : Atma Jaya Yogyakarta

Telah melakukan penelitian di Kabupaten Sorong khususnya di Dinas Tanaman Pangan, Hortikultura dan Perkebunan Kabupaten Sorong, dengan judul penelitian : " *Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Untuk Rumah Tinggal di Kabupaten Sorong Provinsi Papua Barat* ".

Demikian Surat Keterangan ini dibuat, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.-

Aimas, 27 Juli 2021

Kepala Dinas,



FRENGKI Y. WAMAFMA, S.Hut., M.Si
NIP. 196908092001111001