

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI KLINIK KECANTIKAN SALSHA
BEAUTY SALON DI SLEMAN YOGYAKARTA**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai

Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Angelica Gunawan

NPM: 16 04 22638

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JULI 2021**

Skripsi

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI KLINIK KECANTIKAN SALSHA
BEAUTY SALON DI SLEMAN YOGYAKARTA**



Disusun oleh:

Angelica Gunawan

NPM: 16 04 22638

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

09 Juli 2021

H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

SURAT KETERANGAN

No. 892/J/I

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Senin, 9 Agustus 2021 dengan susunan penguji sebagai berikut:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Dr. Anastasia Susty A, M.Si., Akt., CA. | (Ketua Penguji) |
| 2. Endang Raino W, SE., M.Si. | (Anggota) |
| 3. H. Andre Purwanugraha, SE., MBA. | (Anggota) |

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Angelica Gunawan

NPM : 160422638

Dinyatakan

Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Angelica Gunawan telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.
Fakultas Bisnis dan Ekonomika

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul

**ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI KLINIK KECANTIKAN SALSHA
BEAUTY SALON DI SLEMAN YOGYAKARTA**

Merupakan hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, serta kutipan secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari ide maupun tulisan orang lain dinyatakan secara tertulis dalam daftar pustaka, apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi baik sebagian maupun seluruhnya dalam penulisan skripsi ini, maka gelar serta ijazah yang diperoleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 9 Juli 2021

yang menyatakan



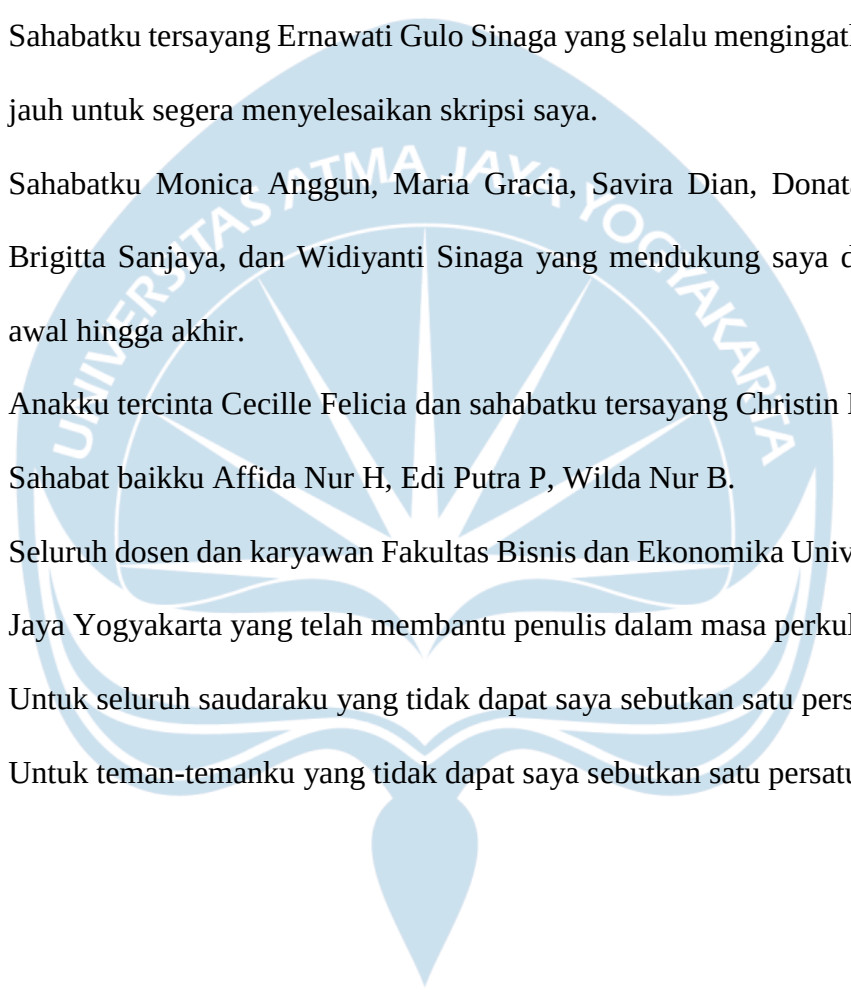
Angelica Gunawan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana akuntansi di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini tidak terlepas bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin berterima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
2. Untuk kedua orang tua (papa dan mama) serta kakakku Richard Gunawan dan adikku Stephen Sanjaya Gunawan yang selalu mendukung dan mendoakan penulis di setiap waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sehingga mendapat gelar sarjana akuntansi.
3. Untuk eyang kakung eyang putri saya tercinta.
4. Bapak H. Andre Purwanugraha, SE., MBA. selaku dosen pembimbing yang selalu sabar dan penuh perhatian dalam membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi. Penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala nasehat, bimbingan, kritikan, dan saran yang diberikan untuk penulisan
5. Untuk kekasih saya Apriliga Pratama yang selalu mengingatkan dan memberi semangat saya untuk segera menyelesaikan skripsi ini.

- 
6. Sahabat terkasihku Astrid Ristya, Erwinda Resalia, Gabriel Rizka, Dyah Maharani dan Paulina Dina yang selalu membuat saya menjadi semangat karena ledekan mereka.
 7. Sahabatku tersayang Ernawati Gulo Sinaga yang selalu mengingatkan saya dari jauh untuk segera menyelesaikan skripsi saya.
 8. Sahabatku Monica Anggun, Maria Gracia, Savira Dian, Donata Evangelia, Brigitta Sanjaya, dan Widiyanti Sinaga yang mendukung saya dari semester awal hingga akhir.
 9. Anakku tercinta Cecille Felicia dan sahabatku tersayang Christin Puspita.
 10. Sahabat baikku Affida Nur H, Edi Putra P, Wilda Nur B.
 11. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam masa perkuliahan.
 12. Untuk seluruh saudaraku yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.
 13. Untuk teman-temanku yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

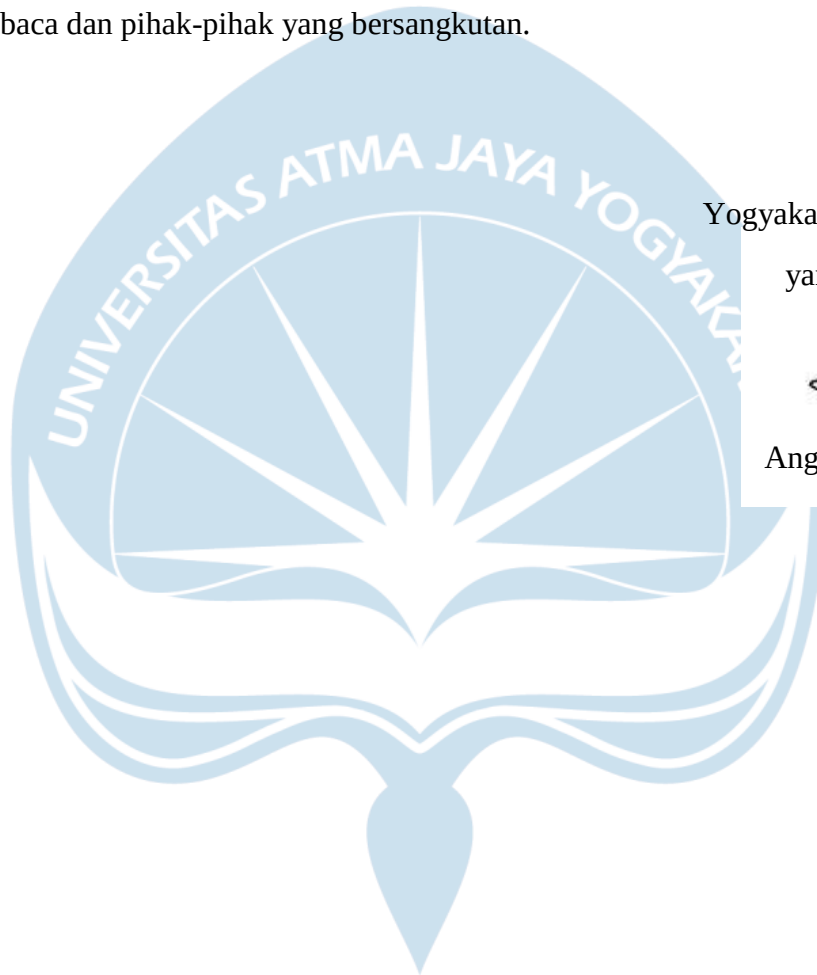
Penulis menyadari skripsi ini banyak kekurangan. Demi perbaikan yang akan datang, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Demikian penulis dapat sampaikan, semoga skripsi ini dapat memberika manfaat bagi pembaca dan pihak-pihak yang bersangkutan.

Yogyakarta, 9 Juli 2021

yang menyatakan



Angelica Gunawan



MOTTO

**Dua musuh terbesar
kesuksesan adalah
penundaan dan alasan.**

—NN—

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
MOTTO.	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian.....	4
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Metode Penelitian.....	5
1.6.1. Objek Penelitian.....	5
1.6.2. Pendekatan Penelitian	5
1.6.3. Sumber Data.....	6
1.6.4. Metode Pengumpulan Data.....	6
1.6.5. Teknik Analisis Data.....	7
1.7. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Pengambilan Keputusan.....	9
2.2. Capital Investment Decision	9
2.2.1. Investasi	10
2.2.2. Biaya Modal.....	11
2.2.3. Pendapatan	12

2.2.4. Biaya.....	13
2.2.5. Aliran Kas.....	14
2.2.6 Metode Penilaian Investasi.....	15
BAB III GAMBARAN UMUM KLINIK KECANTIKAN SALON SALSHA BEAUTY	21
3.1. Klinik Kecantikan Salon Salsha Beauty	21
3.1.1 Lokasi Klinik Kecantikan Salon Salsha Beauty	22
3.1.2. Sumber Daya Manusia	22
3.1.3. Struktur Organisasi	23
3.2. Investasi Awal.....	24
3.3. Pendapatan.....	24
3.4. Biaya.....	25
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1. Perhitungan dan Estimasi Investasi Awal, Kas Masuk, dan Kas Keluar	28
4.1.1. Investasi Awal.....	28
4.1.2. Estimasi Aliran Kas Masuk	31
4.1.3 Estimasi Aliran Kas Keluar	40
4.2 Menghitung dan Menilaitunaikan Aliran Kas Masuk Bersih	45
4.2.1 Menghitung Aliran Kas Masuk Bersih	45
4.2.2 Menentukan <i>Discount Rate</i>	46
4.2.3 Menghitung NPV (<i>Net Present Value</i>).....	46
4.3 Kriteria Pengambilan Keputusan.....	47
BAB V PENUTUP.....	48
5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1.....	28
Tabel 4.2.....	30
Tabel 4.3.....	31
Tabel 4.4.....	32
Tabel 4.5.....	33
Tabel 4.6.....	34
Tabel 4.7.....	36
Tabel 4.8.....	36
Tabel 4.9.....	37
Tabel 4.10.....	38
Tabel 4.11.....	38
Tabel 4.12.....	40
Tabel 4.13.....	41
Tabel 4.14.....	42
Tabel 4.15.....	42
Tabel 4.16.....	44
Tabel 4.17.....	45
Tabel 4.18.....	45
Tabel 4.19.....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	24
------------------	----



ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI KLINIK KECANTIKAN SALSHA BEAUTY SALON DI SLEMAN YOGYAKARTA

Angelica Gunawan

H. Andre Purwanugraha, SE., MBA.

**Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Jalan Barbasari 43-44, Yogyakarta**

Abstrak

(dr) Brigita Elita, Sp KK merupakan seorang dokter kulit yang memiliki banyak pengalaman di bidangnya. Biaya yang dibutuhkan untuk mendirikan usaha tersebut cukup banyak. Calon pelaku usaha dituntut untuk dapat melihat risiko-risiko yang akan terjadi dalam mendirikan sebuah bisnis. Oleh karena itu, dilakukan analisis kelayakan bisnis dalam mendirikan usaha agar calon pelaku usaha tidak mengalami kerugian akibat dari perencanaan bisnis yang kurang baik.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis kelayakan bisnis pada usaha yang akan didirikan oleh (dr) Brigita Elita, Sp KK. Metode pengumpulan data yang dilakukan dalam penelitian ini adalah metode wawancara, observasi, dan dokumentasi. Analisis kelayakan bisnis pada klinik kecantikan ini dilakukan dengan menggunakan aspek keuangan. Analisis kelayakan bisnis pada aspek keuangan meliputi langkah-langkah sebagai berikut menghitung investasi awal, mengestimasi aliran kas masuk dan aliran kas keluar sehingga dapat mengestimasi aliran kas masuk bersih, menentukan *discount rate*, menilaitunaikan aliran kas bersih dan menilai keputusan investasi dengan menggunakan metode NPV.

Hasil analisis dari penelitian ini yaitu rencana pendirian Klinik Kecantikan Salsha Beauty Salon layak untuk didirikan. Hal ini disebabkan oleh perhitungan NPV yang dilakukan menghasilkan nilai positif sebesar **Rp1.541.986**

Kata Kunci: Investasi, Analisis Kelayakan Bisnis, Keputusan Investasi Modal, NPV.