

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PENDAFTARAN PERTAMA KALI UNTUK KONVERSI TANAH HAK MILIK
KARENA PEWARISAN MELALUI KEGIATAN LAYANAN RAKYAT
UNTUK SERTIPIKASI TANAH (LARASITA) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN
TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN BERDASARKAN PERATURAN
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 JUNCTO PERATURAN
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 18 TAHUN 2009
DI KABUPATEN BOYOLALI**



Disusun oleh :

ASTRID ADELIA

NPM : 070509612
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2011

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENDAFTARAN PERTAMA KALI UNTUK KONVERSI TANAH HAK MILIK
KARENA PEWARISAN MELALUI KEGIATAN LAYANAN RAKYAT
UNTUK SERTIPIKASI TANAH (LARASITA) DALAM RANGKA
MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN BERDASARKAN
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 JUNCTO PERATURAN
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 18 TAHUN 2009
DI KABUPATEN BOYOLALI**

Diajukan oleh :

ASTRID ADELIA

NPM : 07 05 09612
Program studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui
Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 18 Agustus 2011

Dosen Pembimbing I,



S.W Endah Cahyowati, SH., MS

Dosen Pembimbing II,



Maria Hutapea, SH., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim pengujian Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 16 September 2011

Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya

Yogyakarta

Jl. Mrican Baru No.28 Yogyakarta

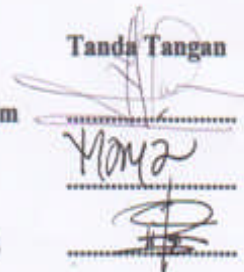
Susunan Tim Penguji :

Tanda Tangan

Ketua : Dr. Hari Supriyanto, SH., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, SH., M.Hum

Anggota : S.W Endah Cahyowati, SH., MS



Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atmajaya Yogyakarta



(Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, SH. M. Hum)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas penyertaan dan karuniaNya yang melimpah selama penulisan hukum ini sehingga akhirnya dapat diselesaikan dengan baik
2. Keluarga tercinta (orang tua dan saudara-saudara) yang selalu mendukung dalam keadaan suka maupun duka
3. Teman kos dan teman kampus (Janne, Lala, Karina, Cendy, Cik Lia, Cik Irma, Kak Jcq, Devi, Yanti Jiwong yang telah banyak memberikan masukan/saran, kritik, dan dukungan dalam bentuk apapun selama penulisan hukum ini)
4. Teman-teman seperjuangan di PK3 (Venna, Daniela, Maria, Budi, Anita, Lukito) yang selalu menyemangati satu sama lain
5. Oma kos yang selalu mendukung dan menyertai dalam doa
6. Orang-orang yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu. Terima kasih atas perhatian dan dukungan dari Anda semua

Tuhan Memberkati

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa Atas berkat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum / Skripsi yang berjudul “PENDAFTARAN PERTAMA KALI UNTUK KONVERSI TANAH HAK MILIK KARENA PEWARISAN MELALUI KEGIATAN LAYANAN RAKYAT UNTUK SERTIPIKASI TANAH (LARASITA) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 JUNCTO PERATURAN KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 18 TAHUN 2009 DI KABUPATEN BOYOLALI”

Dalam kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu S.W Endah Cahyowati, SH. MS selaku Dosen Pembimbing I.
4. Ibu Maria Hutapea, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II.
5. Tim penguji ujian Penulisan Hukum/Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali.
8. Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Boyolali.
9. Tim Kendali Kegiatan Larasita beserta staf Kantor Pertanahan Boyolali.

10. Kepala Kantor Kecamatan Selo beserta staf.
11. Kepala Desa Samiran.
12. Responden (masyarakat di Desa Samiran).
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa di dalam menyusun Penulisan Hukum / Skripsi masih ada kekurangan dan keterbatasan, oleh karena itu sumbangan dari pembaca dalam bentuk kritik dan saran yang membangun akan sangat bermanfaat bagi penyempurnaan Penulisan Hukum / Skripsi ini. Penulis berharap agar Penulisan Hukum / Skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca.

Yogyakarta, 22 September 2011

Penulis

Astrid Adelia

ABSTRACT

This thesis writing is entitled “THE FIRST REGISTRATION FOR INHERITED LAND OWNERSHIP RIGHT CONVERSION THROUGH PEOPLE SERVICE FOR LAND CERTIFICATION (LARASITA) WITH A PURPOSE TO ESTABLISH THE REGULARITY OF LAND CERTIFICATION UNDER GOVERNMENT REGULATION NUMBER 24 OF 1997 JUNCTO NATIONAL LAND CHIEF REGULATION NUMBER 18 OF 2009 IN BOYOLALI REGENCY” with problem formulations as follows: how is the implementation of first registration for inherited land ownership right conversion through Larasita in Boyolali Regency and has the inherited land ownership right conversion through Larasita established the regularity of land administration in Boyolali Regency. The aim of this thesis writing is to know, analyze, and investigate the implementation of first registration for inherited land ownership right conversion through Larasita in Boyolali Regency and the establishment of the regularity of land administration in Boyolali Regency in the inherited land ownership right conversion through Larasita.

This study is conducted as an empirical law study, which is focusing on law in action. This study requires the primary data as the main data as well as the secondary data.

The implementation of the first registration of inherited land ownership right conversion through Larasita 2010-2011 in Boyolali Regency ran in accordance with Government Regulation number 24 of 1997 jo PKBPN number 18 of 2009 through an easy and uncomplicated, time-efficient, and economical service procedures. The first registration of inherited land ownership right conversion through Larasita 2010-2011 in Boyolali Regency has established the regularity of land administration because 30 pieces of land has been certified and registered. People who previously possessed no land certificates eventually possessed certificates as the land ownership right evidence. In other words, those 30 pieces of land has obtained a clear ownership status, location, size, and boundaries. Thus, people who need the information about them can obtain the information in Boyolali Regency Land Office.

Keyword: land ownership conversion, ownership, land registration, Larasita, regularity of land administration.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	11
C. Tujuan penelitian	11
D. Manfaat penelitian	12
E. Keaslian penelitian.....	13
F. Batasan konsep	13
G. Metode penelitian	15
1. Jenis penelitian.....	15
2. Sumber data.....	16
3. Metode pengumpulan data	17

4. Lokasi penelitian	18
5. Populasi dan sampel	19
6. Responden dan narasumber	19
7. Metode analisis.....	20
H. Sistematika penulisan hokum	20
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah, Pendaftaran Tanah, dan Larasita	
1. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	22
a. Pengertian hak milik atas tanah	22
b. Subyek hak milik atas tanah.....	23
c. Terjadinya hak milik	25
d. Pendaftaran hak milik atas tanah.....	27
e. Peralihan hak milik atas tanah.....	28
f. Hapusnya hak milik atas tanah.....	30
2. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	31
a. Pengertian pendaftaran tanah	31
b. Tujuan pendaftaran tanah	33
c. Asas pendaftaran tanah	35
d. Obyek pendaftaran tanah.....	36
e. Kegiatan pendaftaran tanah.....	37
f. Sistem pendaftaran tanah	40
3. Tinjauan tentang Larasita	41

a. Dasar hukum dan pengertian Larasita.....	41
b. Latar belakang, tujuan, dan tugas Larasita.....	41
B. Hasil penelitian	
1. Monografi lokasi penelitian	44
2. Identitas responden	46
a. Tingkat usia responden	47
b. Latar belakang pendidikan responden.....	48
c. Pekerjaan responden.....	48
d. Luas tanah responden dan biaya pendaftaran tanah.....	49
3. Pelaksanaan pendaftaran pertama kali untuk konversi tanah hak milik dengan alat bukti berupa girik yang diperoleh karena pewarisan melalui kegiatan Larasita di Kabupaten Boyolali.....	50
BAB III KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Luas Wilayah dan Penggunaan Tanah di Kecamatan Selo Tahun 2010 --	44
Tabel 2 Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Kecamatan Selo Tahun 2010 -----	45
Tabel 3 Tingkat Usia Responden -----	46
Tabel 4 Latar Belakang Pendidikan Responden -----	47
Tabel 5 Pekerjaan Responden -----	47
Tabel 6 Luas Tanah Responden dan Biaya Pendaftaran Tanah -----	48

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Peta Kecamatan Selo
- Lampiran 2 Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali Nomor 109/KEP-33.09/I/2010 tentang Pembentukan Tim Kendali Kegiatan Larasita Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali
- Lampiran 3 Foto Mobil Larasita Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali
- Lampiran 4 Surat keterangan selesai penelitian dari Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali
- Lampiran 5 Surat keterangan selesai penelitian dari Kepala Kantor Statistik Kabupaten Boyolali

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, dan bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 22 September 2011

Yang menyatakan,

Astrid Adelia