

PENULISAN HUKUM

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP ALIH FUNGSI
TANAH PERTANIAN UNTUK DIJADIKAN RUMAH
TINGGAL OLEH TRANSMIGRAN DI PROVINSI
SULAWESI TENGAH KABUPATEN PARIGI
MOUTONG**



Diajukan Oleh:

Ni Luh Limyati

NPM	: 140511471
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2018

PENULISAN HUKUM

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP ALIH FUNGSI
TANAH PERTANIAN UNTUK DIJADIKAN RUMAH
TINGGAL OLEH TRANSMIGRAN DI PROVINSI
SULAWESI TENGAH KABUPATEN PARIGI
MOUTONG**



Diajukan Oleh:

Ni Luh Limyati

NPM	: 140511471
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP ALIH FUNGSI
TANAH PERTANIAN UNTUK DIJADIKAN RUMAH
TINGGAL OLEH TRANSMIGRAN DI PROVINSI
SULAWESI TENGAH KABUPATEN PARIGI
MOUTONG**



Diajukan Oleh:

Ni Luh Limyati

NPM	: 140511471
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan Dan Lingkungan Hidup

TELAH DISETUJUI UNTUK UJIAN PENDADARAN

DOSEN PEMBIMBING	TANGGAL	: 20 Februari 2018
-------------------------	----------------	---------------------------

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum	TANDA TANGAN	:
--	---------------------	----------

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP ALIH FUNGSI
TANAH PERTANIAN UNTUK DIJADIKAN RUMAH
TINGGAL OLEH TRANSMIGRAN DI PROVINSI
SULAWESI TENGAH KABUPATEN PARIGI
MOUTONG**



**Skripsi Ini Telah Dipertahankan Di Hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik Yang Diselenggarakan Pada:

**Hari : Senin
Tanggal : 12 Maret 2018
Tempat : Ruang Dosen Lantai 2 Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Susunan Tim Penguji :

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, SH., M.Hum
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum**

Tanda Tangan



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan pemeliharaannya dalam hidup dan kehidupan penulis, hingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir/skripsi yang berjudul Tinjauan Hukum Terhadap Alih Fungsi Tanah Pertanian Untuk Dijadikan Rumah Tinggal Oleh Transmigran Di Provinsi Sulawesi Tengah Kabupaten Parigi Moutong. Tujuan penulisan hukum/skripsi ini adalah sebagai salah satu syarat menyelesaikan pendidikan STRATA SATU (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum/skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa keterlibatan dan bantuan dari berbagai pihak. Sejak awal proses pembuatan hingga akhirnya penulisan hukum ini dapat terselesaikan dengan baik, banyak sekali menerima bantuan baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing penulisan hukum/skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, masukan serta nasehat dalam menyelesaikan penulisan hukum ini.
3. Ibu Maria Hutapea, SH., M.Hum selaku dosen penguji yang juga banyak memberi bimbingan dan masukan kepada saya dalam memperbaiki penulisan hukum.

4. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum selaku dosen penguji yang telah memberikan koreksi kepada saya untuk memperbaiki penulisan hukum.
5. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. KAACM Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang memberikan pengalaman serta *soft skill* yang luar biasa.
7. Keluarga penulis : Papa, Mama, Ade Limin, Omang Nius, Dadonge dan Kaktung yang senantiasa memberi doa, semangat dan dukungan kepada penulis hingga penulis mampu bertahan hingga di titik ini.
8. Bapak Yohanes Toding selaku Kepala Seksi Penataan Pertanahan yang memberikan informasi mengenai peran Kantor pertanahan dalam proses alih fungsi lahan pertanian.
9. Bapak Zulfinasran selaku Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang dan pertanahan yang memberikan berbagai peraturan daerah mengenai izin alih fungsi lahan.
10. Bapak Alwan selaku Sekretaris Dinas Tanaman Pangan Hortikultura dan perkebunan yang bersedia memberikan gambaran mengenai keadaan pertanian di Kabupaten Parigi Moutong.
11. Ibu Miranti selaku Kepala Bidang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan yang bersedia menjelaskan bagaimana proses alih fungsi lahan pertanian di Kabupaten Parigi Moutong.

12. Bapak Syafiudin selaku Kepala Bidang Penyiapan, Pemukiman dan Penempatan Transmigrasi yang bersedia memberikan data transmigrasi penduduk di Kabupaten Parigi Moutong.
13. Seluruh responden di Desa Tolai, Desa Tolai Timur, Desa Tolai Barat yang mau menyisihkan waktunya untuk memberikan informasi yang dibutuhkan
14. Saudara Hendrik Bastian yang memberi dukungan serta banyak nasehat dalam menjalankan penelitian.
15. Teman-teman angkatan 2014 yang tak bisa disebutkan satu persatu.
16. Teman-teman asisten LDPKM angkatan 2014.
17. Teman-teman *Leaders Community* angkatan 2014.
18. Teman-teman SAHABAT angkatan 2014.
19. Teman-teman Lembaga Belajar Mahasiswa angkatan 2014.
20. Teman-teman Badan Perwakilan Mahasiswa 2016/2017.
21. Teman-teman LKTM angkatan 2014.
22. Teman-teman KKN Distric I Sintang-Sekadau.
23. Teman SMA Lokon yang sama-sama berjuang di FH UAJY, Givena Nainggolan dan Rara Asah.
24. Teman baik selama di FH UAJY, Yupita, Carol, Alan, Rian, Anin, Ave, Maria, Desi, Rocky, dan Manuel.

Penulisan hukum/skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran

yang membangun agar penulisan hukum/skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi dan dapat bermanfaat bagi orang lain.

Yogyakarta, 20 Februari 2018

Penulis,

Ni Luh Limyati



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis dan bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 20 Februari 2018

Yang menyatakan,

Ni Luh Limyati

ABSTRACT

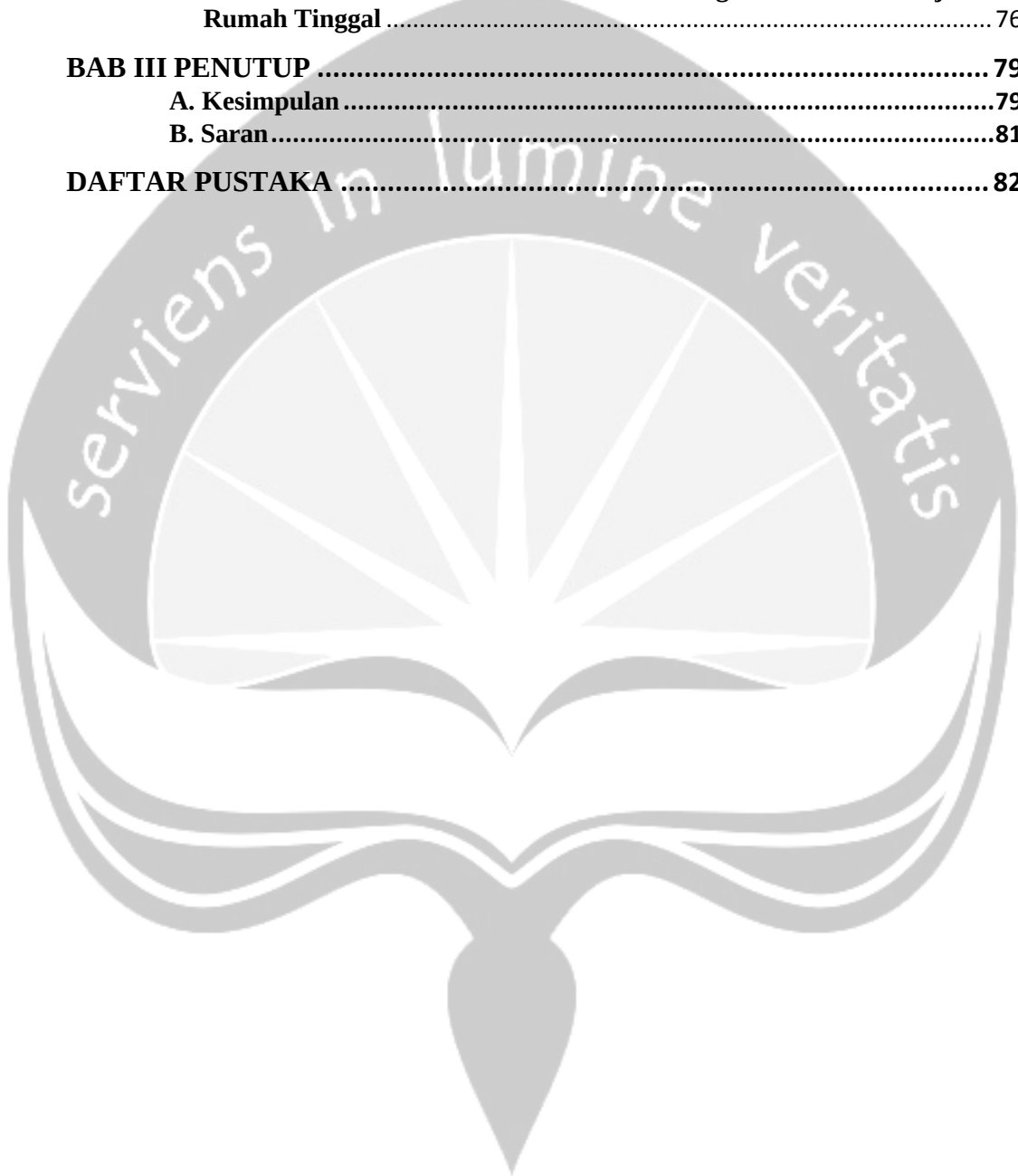
*This thesis is entitled "**Legal Review On the Transfer of agricultural land to Be Housed by Trans migrant in Parigi Moutong, Central Sulawesi Province**". The issues raised in this paper is how the legal aspects of the transfer of agricultural land to be made a home by the transmigrant in Parigi-Moutong district. What is the action of the local government of Parigi-Moutong Regency against the violation of the conversion function of the agriculture land? The purpose of this research is to know the legal condition of the conversion of food farmland for housing interest by transmigrants in Parigi-Moutong Regency and to know the action of Parigi-Moutong district government for the wake up regarding the conversion of the following agricultural land. This study is an empirical study focusing on social behavior. This study requires primary data as primary data and secondary data for the next with the method used in this writing is a method of qualitative analysis and in drawing conclusions used the method of thinking is inductive. The Conclusion of this research is that land agricultural land conversion has not run well in Parigi-Moutong Regency, from twenty respondents interviewed no one has license to change the function of agricultural land due to ignorance of society about the existence of the regulation and the government has not done any action against violation of land conversion due to insufficient regulations.*

Keywords: convention, agricultural land, residence

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian.....	17
H. Sistematika Penulisan.....	26
BAB II PEMBAHASAN	27
A. Tinjauan tentang Penataan Ruang	27
1. Pengertian Penataan Ruang	27
2. Asas Penataan Ruang	30
3. Tujuan Penataan Ruang	32
B. Tinjauan tentang Penatagunaan Tanah.....	33
1. Pengertian Penatagunaan Tanah	33
2. Asas penatagunaan Tanah.....	34
3. Tujuan penatagunaan Tanah	36
C. Tinjauan tentang Tanah Pertanian dan Alih Fungsi Tanah Pertanian	36
1. Pengertian Tanah	36
2. Pengertian Tanah Pertanian	37
3. Pengertian Alih Fungsi Tanah Pertanian.....	40
D. Tinjauan tentang Transmigrasi.....	43
1. Pengertian Transmigrasi	43
2. Asas Transmigrasi	43
3. Tujuan dan Sasaran Transmigrasi	45
4. Jenis Transmigrasi	45
5. Hak Transmigrasi.....	46
6. Kewajiban Transmigrasi	48
E. Tinjauan tentang Rumah Tinggal.....	49
F. Hasil Penelitian.....	51

1. Monografi Kabupaten Parigi Moutong.....	51
2. Identitas Responden	56
3. Pelaksanaan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan Oleh Transmigran	60
4.Tindakan Pemerintah Atas Alih Fungsi Lahan untuk Dijadikan Rumah Tinggal	76
BAB III PENUTUP	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	82



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pembagian Kecamatan, Jumlah Desa, Jumlah Kelurahan, Jumlah Dusun dan Luas Wilayah	53
Tabel 2 Pembagian Kecamatan, Luas Area, Jumlah, dan Kepadatan Penduduk..	54
Tabel 3 Pembagian Desa, Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk.....	55
Tabel 4 Usia responden.....	57
Tabel 5 Tingkat pendidikan responden.....	58
Tabel 6 Mata pencarian responden	59
Tabel 7 Lahan pertanian responden	59



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Rekomendasi Izin Penelitian Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 2 : Rekomendasi Izin Penelitian Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Provinsi Sulawesi Tengah
- Lampiran 3 : Rekomendasi Izin Penelitian Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Badan Pusat statistik Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Dinas Pekerjaan Umum, Penataan Ruang Dan Pertanahan Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Dinas Tanaman Pangan Hortikultura Dan Perkebunan
- Lampiran 8 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 9 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Dinas Tenaga Kerja Dan Transmigrasi Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 10 : Data Penempatan Transmigrasi di Kabupaten Parigi Moutong
- Lampiran 11 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Desa Tolai
- Lampiran 12 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Desa Tolai Timur
- Lampiran 13 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian di Tolai Barat