

KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA
(KAJIAN MENURUT PERSPEKTIF KONTRAKTOR)

Laporan Tugas Akhir
Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Disusun Oleh :

Yola Dian Hutami

NPM: 140215646



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA,
2018

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul:

KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA (KAJIAN MENURUT PERSPEKTIF KONTRAKTOR)

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut/catatan kaki/daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Februari 2018

Yang membuat pernyataan



(Yola Dian Hutami)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA (KAJIAN MENURUT PERSPEKTIF KONTRAKTOR)

Oleh:

Yola Dian Hutami

NPM. : 140215646

telah disetujui oleh Pembimbing

Yogyakarta, 14/2/18

Pembimbing



(Ir. A. Koesmargono, MCM, P.hd.)

Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Teknik Sipil



(J. Januar Sudjati, S.T., M.T.)

LEMBAR PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA

(KAJIAN MENURUT PERSPEKTIF KONTRAKTOR)



Oleh:

Yola Dian Hutami

NPM. : 140215646

	Nama Dosen	Tanda Tangan	Tanggal
Penguji I	: Ir.A. Koesmargono, MCM, Ph.D.		14/02/18
Penguji II	: Dr. Ir. W I. Ervianto, M.T.		15/02/18.
Penguji III	: Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T.		14/02/18



“Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya, hidup di tepi jalan dan dilempari orang dengan batu tetapi dibalas dengan buah.” (Abu Bakar Sibli)

Tugas Akhir ini secara khusus saya persembahkan kepada
Allah SWT
Papa, Mama

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, rahmat, dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Keterlambatan Proyek Konstruksi di Yogyakarta (Kajian Menurut Perspektif Kontraktor)”. Skripsi ini disusun untuk melengkapi syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil di Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM, P.hd. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberi arahan serta saran-saran dengan sabar di tengah kesibukannya, untuk memberikan bimbingan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Seluruh dosen pengajar Fakultas Teknik Sipil UAJY yang telah memberikan bekal pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan.
3. Para perusahaan dan pekerja yang telah meluangkan waktu untuk memberikan informasi serta data-data untuk penyusunan skripsi ini.
4. Orangtua, keluarga yang tidak pernah berhenti memberikan semangat, perhatian serta doa dalam proses pengerjaan skripsi.
5. Beserta sameone, teman-teman, sahabat diantaranya Abisam Dwi Putra, Dhimas, Giovanni Christyorini, Imelda Grace Pricilia, Steven Chuadinata, Nilna Zaqiatul Ilmi, Sahabat SMA, SMP, UKM Marching Band Atma Jaya, Kelompok 55 KKN 71 dan Teman-teman kelas H angkatan 2014 yang senantiasa membantu dan memberikan semangat tanpa henti dalam proses pengerjaan skripsi.
6. Dan semua pihak yang selama ini telah memberikan bantuan serta dukungan dalam penyelesaian skripsi ini yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu.

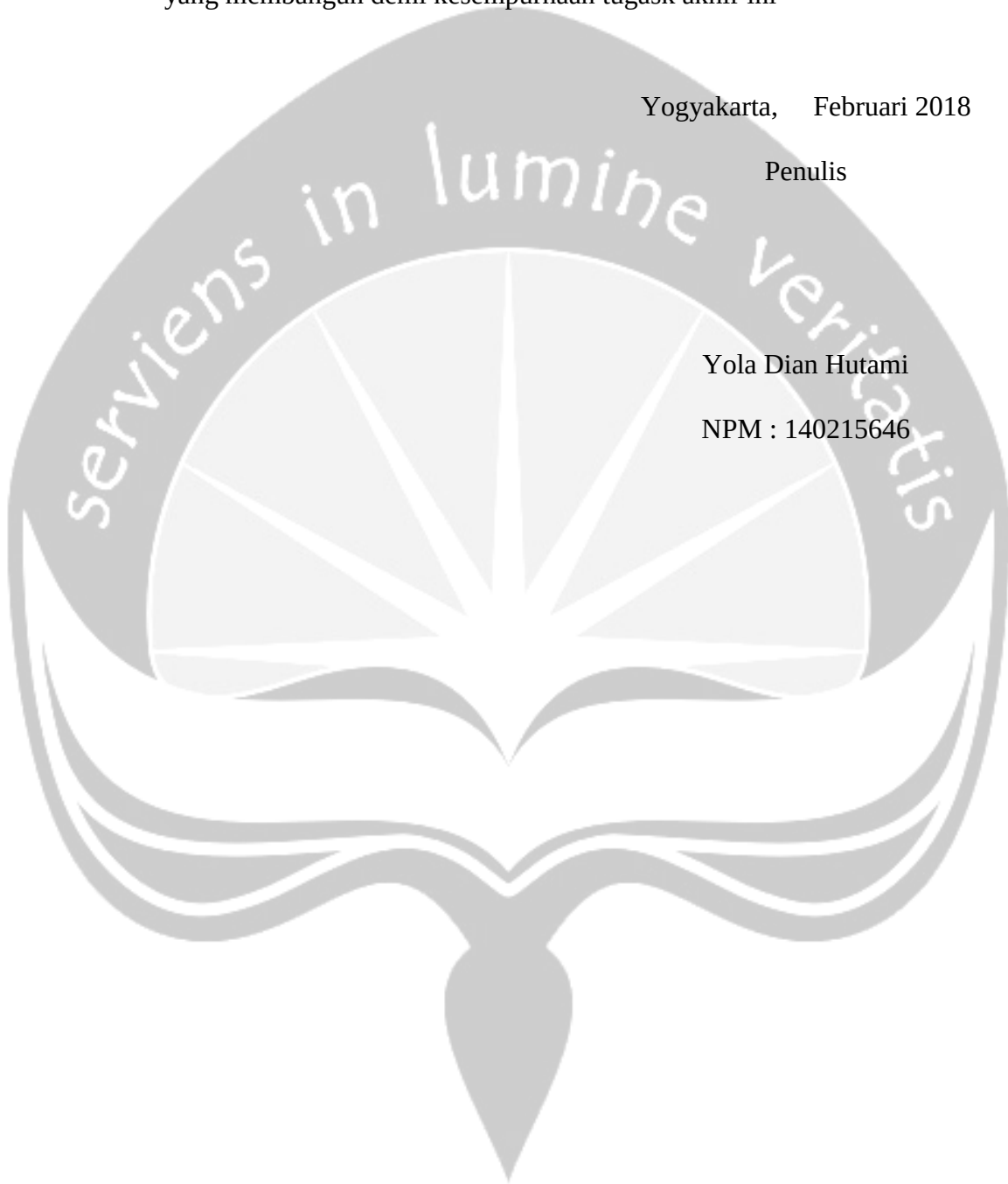
Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan tugas akhir ini

Yogyakarta, Februari 2018

Penulis

Yola Dian Hutami

NPM : 140215646



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI	xiv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Tugas Akhir.....	3
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 5
2.1. Proyek Konstruksi	5
2.2. Manajemen Proyek Konstruksi	5
2.3. Keterlambatan Proyek	6
2.4. Tipe Keterlambatan	7
2.5 Dampak Keterlambatan Proyek.....	8

2.6	Penyebab Keterlambatan	10
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN		
3.1.	Metode Pengumpulan Data	11
3.2.	Proses Penyusunan Kuesioner	11
3.3.	Proses Penyebaran Kuesioner	12
3.4.	Proses Pengolahan Data	12
3.5.	Metode Analisis Data	13
3.5.1.	Analisis Nilai Rata-rata	13
3.5.2.	Metode Statistik Standar Deviasi	15
3.6.	Metode Analisis Data	15
 BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		
4.1.	Pendahuluan	17
4.2.	Informasi tentang Responden	17
4.2.1.	Jabatan dalam Proyek	17
4.2.2.	Jenis Kelamin	18
4.2.3.	Pengalaman Kerja	18
4.2.4.	Latar Pendidikan	19
4.3.	Faktor Penyebab Terjadinya Keterlambatan	20
4.3.1.	Faktor Kontribusi Pemilik Proyek	20
4.3.2.	Faktor Subkontraktor	22
4.3.3.	Faktor Kontribusi Konsultan	24
4.3.4.	Faktor Bahan Baku / Material	26
4.3.5.	Faktor Peralatan	28
4.3.6.	Faktor Tenaga Kerja	29

4.3.7. Faktor Eksternal.....	31
4.4. Faktor Penyebab Terjadinya Keterlambatan secara Keseluruhan.....	33
4.5. Rekapitulasi Berdasarkan Urutan Mean dan Standar Deviasi	34
4.5.1. Faktor Eksternal.....	34
4.5.2. Faktor Tenaga Kerja	35
4.5.3. Faktor Bahan Baku / Material	36
4.5.4. Faktor Peralatan.....	37
4.5.5. Faktor Kontribusi Pemilik Proyek	38
4.5.6. Faktor Subkontraktor.....	39
4.5.7. Faktor Kontribusi Konsultan	41
4.6. Dampak dari Keterlambatan Proyek	42
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	44
5.1. Kesimpulan.....	44
5.1.1. Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi	44
5.1.2. Dampak dari Keterlambatan Proyek.....	53
5.2. Saran.....	54
DAFTAR PUSTAKA.....	56
LAMPIRAN.....	58

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian	16



DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1. Jabatan dalam Proyek Konstruksi	18
Tabel 4.2. Jenis Kelamin	18
Tabel 4.3. Pengalaman Kerja	19
Tabel 4.4. Latar Belakang Pendidikan	19
Tabel 4.5. Faktor Kontribusi Pemilik Proyek	20
Tabel 4.6. Faktor Subkontraktor	22
Tabel 4.7. Faktor Kontribusi Konsultan	24
Tabel 4.8. Faktor Bahan Baku / Material	26
Tabel 4.9. Faktor Peralatan	28
Tabel 4.10. Faktor Tenaga Kerja	29
Tabel 4.11. Faktor Eksternal	31
Tabel 4.12. Faktor Penyebab Terjadinya Keterlambatan	33
Tabel 4.13. Faktor Eksternal	34
Tabel 4.14. Faktor Faktor Tenaga Kerja	35
Tabel 4.15. Faktor Bahan Baku / Material	36
Tabel 4.16. Faktor Peralatan	37
Tabel 4.17. Faktor Kontribusi Pemilik Proyek	38
Tabel 4.18. Faktor Subkontraktor	39
Tabel 4.19. Faktor Kontribusi Konsultan	41

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Surat izin penyebaran kuesioner	58
Lampiran 2. Kuesioner	59
Lampiran 3. Profil responden	67
Lampiran 4. Tabel hasil rekap kuesioner	72



INTISARI

KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI DI YOGYAKARTA (KAJIAN MENURUT PERSPEKTIF KONTRAKTOR), Yola Dian Hutami, NPM: 14 02 15646, tahun 2018, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pelaksanaan proyek konstruksi umumnya mempunyai rencana dan jadwal. Pembuatan rencana proyek mengacu pada perkiraan saat rencana pembangunan dibuat. Masalah dapat timbul apabila ada ketidaksesuaian antara rencana dengan pelaksanaannya. Dampaknya adalah keterlambatan pelaksanaan dan meningkatnya biaya. Dalam tugas akhir ini, penulis melakukan studi mengenai keterlambatan proyek konstruksi di Yogyakarta (kajian menurut perspektif kontraktor).

Penelitian yang menggunakan analisis mean dan standar deviasi ini dilakukan pada proyek konstruksi yang sedang dikerjakan maupun sudah selesai dikerjakan di Daerah Istimewa Yogyakarta. Penelitian ini bertujuan mengkaji faktor penyebab keterlambatan dan dampak yang ditimbulkan dengan melakukan penyebaran kuesioner sehingga nantinya dapat diketahui faktor penyebab keterlambatan dan dampak yang ditimbulkan.

Hasil analisis faktor menunjukkan hal yang paling sering menjadi penyebab adalah faktor eksternal, faktor tenaga kerja, faktor bahan baku / material, faktor peralatan, faktor kontribusi pemilik proyek, faktor subkontraktor, faktor kontribusi konsultan. Sedangkan dampak yang ditimbulkan yaitu tidak sesuai dengan target yang sudah ditentukan, kerugian finansial berdampak pada sangsi pinalti, dampak lingkungan akibat masa konstruksi lebih lama, mundurnya pembayaran tagihan pada pihak ke 3, proyek tidak sesuai dengan jadwal sehingga menimbulkan kerugian pada kontraktor, faktor pendanaan kurang siap, membengkaknya biaya pekerjaan, bertambahnya waktu pekerjaan dari jadwal yang direncanakan.

Kata kunci : Penyebab Keterlambatan, Dampak Keterlambatan, Proyek Konstruksi