

SKRIPSI
PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS APABILA COVERNOTE YANG
DIBUATNYA TIDAK DAPAT TERPENUHI



Diajukan oleh:

Patricia Jessica

NPM : 140511487

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2018

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS APABILA *COVERNOTE* YANG
DIBUATNYA TIDAK DAPAT TERPENUHI**



Diajukan oleh :

Patricia Jessica

NPM : 140511487

Program Studi : Ilmu Hukum

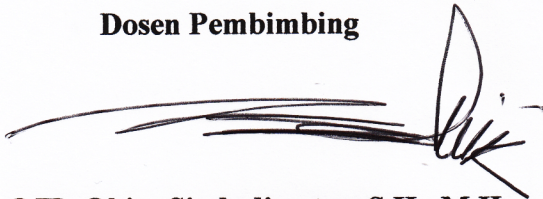
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal

: 15 Desember 2017



OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS APABILA COVERNOTE YANG
DIBUATNYA TIDAK DAPAT TERPENUHI



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 10 Januari 2018
Tempat : Ruang Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

		Tanda Tangan
Ketua	: Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum.	
Sekretaris	: N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.	
Anggota	: OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum.	

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
.....
FX Endro Susilo, S.H., LL.M.

HALAMAN MOTTO

DO THE BEST AND LET GOD DO THE REST



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu setia menjaga dan mendampingi, dan menguatkan saya dalam melakukan penulisan skripsi ini.
2. Keluarga terkasih yang selalu mendoakan dan selalu memberi dukungan, yaitu bapak, ibu, dan adik saya.
3. Keluarga dari pacar saya, Pascalis Bayu Eka Saputra yang juga selalu mendoakan dan mendukung saya.
4. Pascalis Bayu Eka Saputra tersayang yang selalu menemani dan selalu hadir di segala kondisi kehidupan saya selama ini.
5. Teman-teman tercinta yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan doa selama proses penulisan skripsi.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya ucapkan kepada Allah Bapa Di Surga, Tuhan Yesus Kristus, dan Bunda Maria karena dengan segala rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi yang berjudul “PERTANGGUNGJAWABAN NOTARIS APABILA COVERNOTE YANG DIBUATNYA TIDAK DAPAT TERPENUHI” sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada penyusunan skripsi ini, penulis mendapat banyak sekali bantuan, dukungan dan doa dari berbagai pihak, baik yang langsung maupun yang tidak langsung. Oleh karena itu, perkenankan penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan berkat dan kekuatan dalam penulisan skripsi ini.
2. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak OJB. Ohim Sindudisastra, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah dengan sabar membimbing penulis dan memberikan berbagai arahan dalam penyusunan dan penyempurnaan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mengajar, membimbing, memberi semangat, dan membantu kelancaran perkuliahan penulis dari awal menjadi mahasiswa sampai saat ini.

5. Ibu Winih Respati, S.H., Notaris Kota Surakarta selaku narasumber yang telah bersedia meluangkan waktu dan juga membagi pengetahuan yang tentu sangat membantu proses penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Sunarto, S.H., Notaris Kota Surakarta selaku narasumber yang telah bersedia meluangkan waktu dan juga membagi pengetahuan yang tentu sangat membantu proses penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Sri Hartini, S.H., Notaris Kota Surakarta selaku narasumber yang telah bersedia meluangkan waktu dan juga membagi pengetahuan yang tentu sangat membantu proses penyusunan skripsi ini.
8. Ibu Roro Indradi Sarwo Indah, S.H., Notaris Kota Surakarta selaku narasumber yang telah bersedia meluangkan waktu dan juga membagi pengetahuan yang tentu sangat membantu proses penyusunan skripsi ini.
9. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum., selaku dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya yang telah bersedia membagi ilmu dan pengetahuannya yang berkaitan dengan skripsi penulis.
10. Agus Suprpta, S.H., M.Kn., dan Dwi Budiarti Kusprihandajani yang merupakan kedua orangtua saya yang selalu mendoakan, mendukung, dan menyemangati saya, serta kepada Agnes Trixie Alfreda adik saya.
11. Kedua orangtua dari pacar saya, Pascalis Bayu Eka Saputra yang selalu mendoakan, mendukung, dan menyemangati saya dalam proses penulisan skripsi ini.

12. Pascalis Bayu Eka Saputra tersayang yang selalu menyemangati, menghibur, mendoakan, dan menguatkan saya dalam proses penulisan skripsi ini.
13. Teman-teman fakultas hukum angkatan 2014 tercinta, teman-teman fakultas hukum lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu, teman-teman asrama Supadi, teman-teman KKN 72 Patihombo (Samuel, Yap, Dewi, Piyo, Vena, Febri, Jojo, Teti, Alto, Andini) serta sahabat dan rekan yang sudah memberikan bantuan, dukungan, mendampingi, menghibur, dan mendoakan selama proses penulisan skripsi.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun karena penulis menyadari bahwa penulisan hukum / skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis menyampaikan permohonan maaf yang sebesar-besarnya apabila dalam penulisan ini terdapat kata-kata yang tidak berkenan. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membaca dan membutuhkan.

Yogyakarta, 23 Januari 2018

Penulis,

Patricia Jessica

ABSTRACT

In order to support the implementation of Notary authority, at a certain time the Notary will issuing a covernote. Covernote is one of the part of the agreement made by a Notary with his client, so it must be fulfilled. If the covernote can't be fulfilled, then the Notary will be asked for his responsibility. The purpose of this research is to know the responsibility of a Notary if the covernote he made cannot be fulfilled. The type of research of this thesis is a normative legal research. Normative legal research is a research to examine the implementation of positive law. Based on the research, covernote is a statement made by a Notary which contains information that the Notary will complete the process of issuing an authentic certificate which is his authority. If the Notary fails to comply with the covernote he has made, then he shall be liable for any losses arising based on tort. Tort becomes the basis when the covernote cannot be fulfilled because covernote is not an agreement.

Keywords : Notary, Covernote, Responsibility.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
PERNYATAAN KEASLIAN	xii
 BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	13
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Penulisan Hukum	18

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Mengenai Pertanggungjawaban Notaris	
1. Tinjauan Umum Mengenai Pertanggungjawaban	20
2. Tinjauan Umum Mengenai Notaris	21
a. Pengertian	21
b. Kewenangan	22
c. Kewajiban	23
d. Larangan	24
B. Tinjauan Umum Tentang <i>Covernote</i>	25
C. Tinjauan Umum Tentang Tidak Dapat Terpenuhi	27
D. Tinjauan Tentang Bank dan Lembaga Pembiayaan	39
E. Analisis Mengenai Pertanggungjawaban Notaris Apabila <i>Covernote</i> Yang Dibuatnya Tidak Dapat Terpenuhi	41

BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan	49
B. Saran	50

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum / Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain. Jika Penulisan Hukum / Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi maupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan / atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 Januari 2018

Yang menyatakan,

Patricia Jessica