

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

PELAKSANAAN PROGRAM NASIONAL AGRARIA (KHUSUSNYA TANAH HAK MILIK) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI KALIMANTAN BARAT



Diajukan oleh :

Novi Diana Silitonga

N P M	: 130511382
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2017

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

PELAKSANAAN PROGRAM NASIONAL AGRARIA (KHUSUSNYA TANAH HAK MILIK) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI KALIMANTAN BARAT



**Diajukan oleh :
NOVI DIANA SILITONGA**

NPM : 130511382
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing
Pada tanggal Kamis, 23 Maret 2017

Dosen Pembimbing I

S.W Endah Cahyowati, S.H, M.S.

**HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM/SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PROGRAM NASIONAL AGRARIA (KHUSUSNYA TANAH HAK
MILIK) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM
DI KABUPATEN SEKADAU PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



Penulisan Hukum/ Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Rabu
Tanggal : 15 April 2017
Tempat : Ruang Dosen**

Susunan Tim Penguji :

Ketua : S.W Endah Cahyowati, S.H., M.S

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : D. Krismantoro S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Atma Jaya Yogyakarta

FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum/ Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya karena telah menyertai penulis dalam proses penyelesaian Penulisan hukum/ Skripsi ini.
2. Orang tua yang terkasih yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dalam menyelesaikan Penulisan hukum/Skripsi ini.
3. Saudara kandung penulis yang terkasih yaitu Abang Ericson Silitonga dan Kakak Kristin Silitonga yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dalam menyelesaikan Penulisan hukum/Skripsi ini. Serta kakak iparku yaitu Edak Sella dan ponakan lucu yang baru lahir yaitu Harvey Reinhart Silitonga.
4. Oktavianna, Kak Arery, Kak Andrew, dan Mbak Dini yang selalu membantu dan mendukungku dalam proses penyelesaian Penulisan hukum/Skripsi ini.
5. Teman-teman kampus angkatan 2013 kelas F, Teman-teman seperjuangan di PK 3 UAJY, keluarga NHHBP Yogyakarta, serta teman-teman yang tidak dapat disebutkan namanya satu per satu yang sudah memberikan semangat dan bantuannya kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan hukum/Skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas kasih dan karunia-Nya yang begitu melimpah sehingga Penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi yang berjudul **PELAKSANAAN PROGRAM NASIONAL AGRARIA (KHUSUSNYA TANAH HAK MILIK) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN HUKUM DI KABUPATEN SEKADAU KALIMANTAN BARAT.**

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak Fx. Endro Susilo, S.H., LL.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S, selaku dosen pembimbing yang selalu membimbing dan memberi masukan yang berguna bagi Penulisan hukum/Skripsi ini.
4. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan;
5. Bapak Syahrannur, SH.,MH selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau Provinsi Kalimantan Barat yang telah memberikan waktu dan tempat kepada penulis untuk melakukan wawancara di Kantor Pertanahan Kabupaten Sekadau;
6. Bapak Hadi Santoso, S.Si, M.Si selaku Kepala Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Sekadau Provinsi Kalimantan Barat yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di Kantor BPS Kabupaten Sekadau;
7. Bapak Kepala Desa di Ensalang yaitu Agustinus Dolar dan Kepala Desa Rirang Jati yaitu Suhardia yang telah memberikan penjelasan mengenai pelaksanaan PRONA di Desa Ensalang dan Desa Rirang Jati;
8. Seluruh responden yang telah memberikan data dalam proses penelitian berlangsung.

Akhirnya penulis berharap semoga Penulisan Hukum/Skripsi ini bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Yogyakarta, Februari 2017

Penulis



ABSTRACT

Legal Writing / Thesis entitled IMPLEMENTATION OF NATIONAL AGRARIAN (especially LAND PROPERTY) IN ORDER TO ACHIEVE SECURITY LAW IN Sekadau PROVINCE WEST KALIMANTAN with the formulation of the problem of how the implementation of the National Program for Agrarian (Especially Land Property Rights) in Sekadau West Kalimantan Province and whether the implementation National Agricultural program (Especially Land Properties) has been realizing legal certainty. The purpose of this study was weeks to find out how the implementation of the National Program for Agrarian (Especially Land Property Rights) in Sekadau West Kalimantan Province and whether the implementation of the National Agricultural Programme (Especially Land Properties) has been realizing legal certainty.

Based on the results of the study, data showed that the implementation of PRONA conducted in Sekadau in Fiscal Year 2016 is still based on the regulations of the Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 189 Tahun 1981 tentang Proyek Operasi Nasional Agraria. Fiscal Year 2016 PRONA activities carried out according to the rules although there are obstacles, such as lack of manpower measuring and measuring tools are limited. The constraint is not a hardship for the District Land Office PRONA Sekadau to assist participants in the land registration of property rights through PRONA Fiscal Year 2016 to obtain a certificate of land ownership rights.

Implementation PRONA Fiscal Year 2017 will be implemented by the new regulations, namely Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Implementation of the Fiscal Year 2016 PRONA all participants have gained title deed of property rights and has since gained the title deed of property rights there has never been a lawsuit from a third party that has put legal certainty.

Keywords: National Agricultural Program; Land Property Rights; Legal certainty

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tingkat Usia Responden

Tabel 2 : Pekerjaan Responden

Tabel 3 : Luas Tanah Responden

Tabel 4 : Asal Tanah Responden

Tabel 5 : Lokasi dan Target Fisik PRONA Tahun Anggaran 2016

Tabel 6 : Alasan Responden mengikuti PRONA Tahun Anggaran 2016

Tabel 7 : Jangka Waktu Memperoleh Sertipikat melalui PRONA Tahun Anggaran 2016

Tabel 8 : Jumlah Responden yang telah Memperoleh Sertipikat melalui PRONA Tahun Anggaran 2016

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian.....	10
F. Batasan Konsep.....	14
G. Metode Penelitian.....	14

	H. Sistematikan Penulisan Hukum/ Skripsi.....	19
BAB II	PEMBAHASAN.....	19
	A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	19
	1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	19
	2. Subyek Hak Milik Atas Tanah.....	21
	3. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	22
	4. Peralihan Hak Milik Atas Tanah.....	27
	5. Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah.....	28
	6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah.....	29
	B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	31
	1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	31
	2. Asas Pendaftaran Tanah.....	34
	3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	36
	4. Obyek Pendaftaran Tanah	38
	5. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	38
	6. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	42
	C. Tinjauan tentang Program Nasional Agraria (PRONA)	46
	1. Pengertian PRONA.....	46
	2. Tujuan PRONA.....	46
	3. Sasaran PRONA.....	47
	4. Obyek PRONA.....	47

5. Ruang lingkup PRONA.....	48
6. Kegiatan PRONA.....	48
7. Pembiayaan PRONA.....	50
8. Penyerahan hasil PRONA.....	51
D. Hasil Penelitian.....	51
1. Monografi lokasi penelitian.....	51
2. Luas wilayah.....	52
3. Jumlah penduduk.....	53
4. Data responden.....	53
5. Pelaksanaan Program Nasional Agraria (Khususnya Tanah Hak Milik) Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Sekadau Kalimantan Barat.....	56
BAB III PENUTUP.....	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Contoh Sertipikat Tanah Hak Milik

Lampiran 2. : Contoh Surat Keterangan Tanah

Lampiran 3 : Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Daerah Istimewa Yogyakarta

Lampiran 4 : Surat Rekomendasi Penelitian dari Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kalimantan Barat

Lampiran 5 : Surat Pemberian Ijin Rekomendasi dari Sekretariat Daerah Pemerintah Kabupaten Sekadau

Lampiran 6 : Surat Keterangan telah Melakukan Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Kabupaten Sekadau

Lampiran 7 : Surat Keterangan telah Melakukan Penelitian di Kantor Badan Pusat Statistik Kabupaten Sekadau

Lampiran 8 : Surat Keterangan telah Melakukan Penelitian di Kantor Desa Ensalang

Lampiran 9 : Surat Keterangan telah Melakukan Penelitian di Kantor Desa Rirang Jati

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum/skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Februari 2017

Novi Diana Silitonga