

SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS PERTIMBANGAN KOMANDAN PANGKALAN UDARA
ADISUTJIPTO YOGYAKARTA DALAM MEMBERIKAN REKOMENDASI
TINGGI BANGUNAN**



Disusun oleh :

YOHANITA PRICILYA PURBA

NPM : 11 05 10627

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2015

SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS PERTIMBANGAN KOMANDAN PANGKALAN UDARA
ADISUTJIPTO YOGYAKARTA DALAM MEMBERIKAN REKOMENDASI
TINGGI BANGUNAN**



Disusun oleh :

YOHANITA PRICILYA PURBA

NPM : 11 05 10627

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2015

HALAMAN PERSETUJUAN

**KAJIAN YURIDIS PERTIMBANGAN KOMANDAN PANGKALAN UDARA
ADISUTJIPTO YOGYAKARTA DALAM MEMBERIKAN REKOMENDASI**

TINGGI BANGUNAN

Diajukan oleh :

YOHANITA PRICILYA PURBA

NPM : 11 05 10627

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran Pada Tanggal 28 April 2016

Dosen Pembimbing



OJB Ohim Sindudisastra, SH.,M.HUM

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian

Penulisan Hukum/Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin
Tanggal : 16 Mei 2016
Tempat : Ruang Dosen lantai II Fakultas Hukum

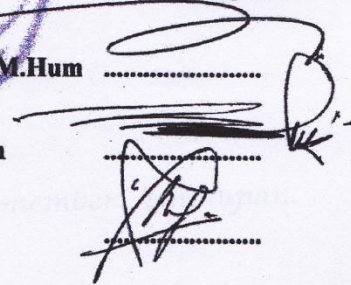
Susunan Tim Penguji :

Ketua : DR. Y. SARI MURTI WIDIYASTUTI, S.H., M.Hum

Sekretaris : OJB OHIM SINDUDISASTRA, S.H., M.Hum

Anggota : Y. SRI PUDYATMOKO, S.H., M.Hum

Tanda Tangan



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

FX ENDRO SUSILO, S.H., L.L.M

HALAMAN MOTTO

*Dan apasaja yang kamu minta dalam doa dengan penuh
kepercayaan, kamu akan menerimanya*

Matius 21:22

*Jika kalian ingin sukses dua kali lipat, maka lipat gandakanlah
kegagalan. Tanpa banyak mengalami kegagalan, kalian tak
akan merasakan kesuksesan yang luar biasa.*

Thomas J. Watson

Berterimakasihlah pada segala yang memberi kehidupan.

Kau terpelajar, cobalah bersetia pada kata hati

Pramoedya Ananta Toer

*Kalau Cuma membicarakan soal mimpi, kita tidak akan bisa
melihat kenyataan*

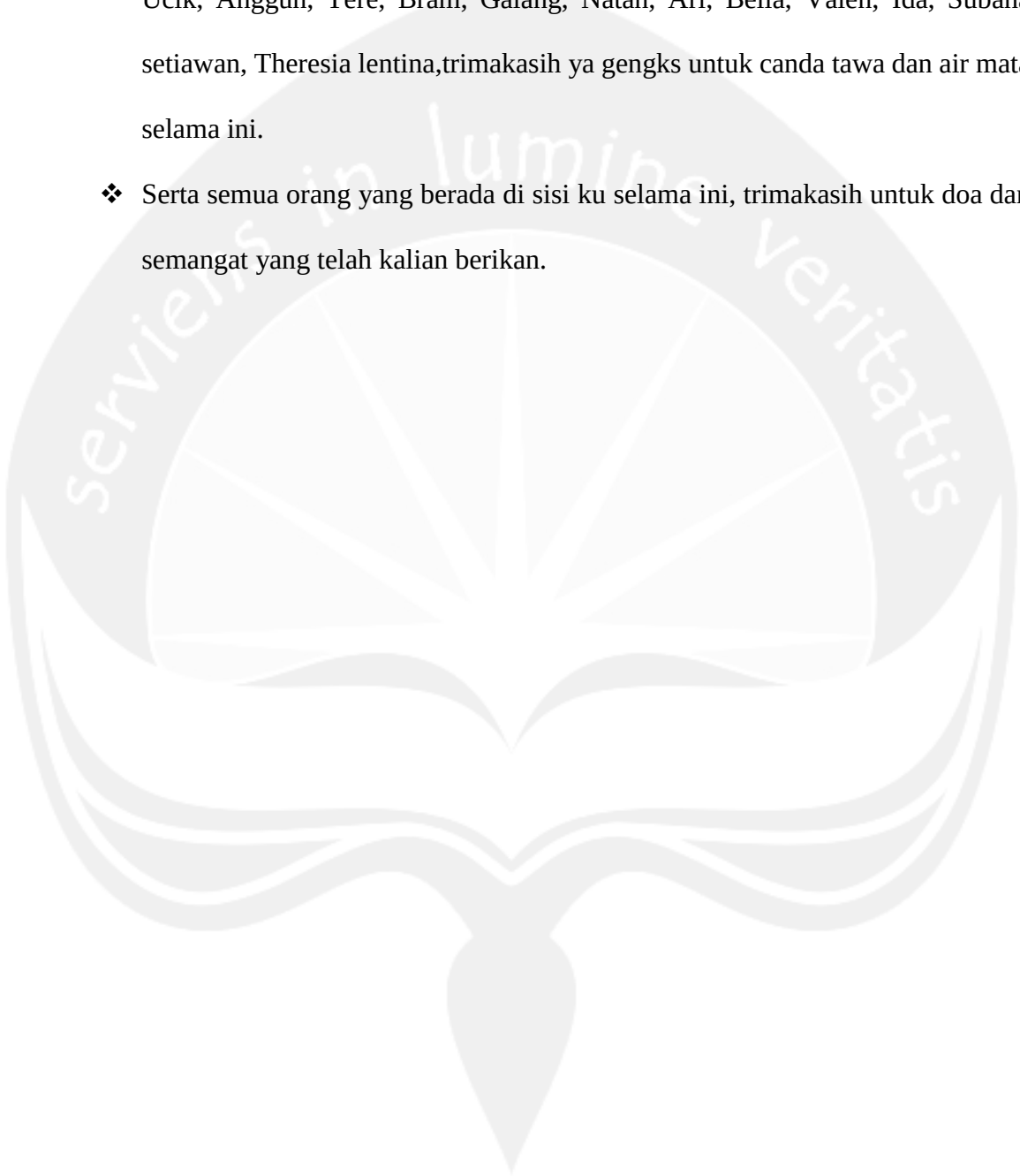
Conan Edogawa

HALAMAN PERSEMBAHAN

Ku persembahkan skripsi ini untuk :

- ❖ Tuhan Yesus Kristus yang atas kebaikan dan kekuatan dari-NYA didalam kehidupan penulis yang senantiasa berjuang bersama sehingga penulis mampu menyelesaikan semua tanggung jawab dengan baik
- ❖ Almarhum Oppung Iyo terkasih yang telah menjadikan penulis sebagai penyemangat akhir dalam hidupnya walaupun tidak sempat untuk menghadiri riwisuda penulis.
- ❖ Kedua Orang Tua yang ku cintai serta banggakan PELTU (PURN) TNI-AD Hiburman Purba dan Betcheba Betty Sinaga yang sudah turut andil dalam hidup penulis, berkat kasih cinta, semangat, jerih payah dan kesabaran yang hebat sehingga penulis bias menyelesaikan satu tahap kehidupannya, sumber energy terbesar dalam hidupku.
- ❖ Adik-adik kutersayang Yudha Immanuel Christian Purba, Yoga Wiranto Putra Purba, Yogi Marazoki Purba yang merupakan bagian dari hidupku, penyemangat yang luar biasa.

- ❖ Teman-teman yang menjadi kepingan pelengkap dalam suka duka penulis Ucik, Anggun, Tere, Bram, Galang, Natan, Ari, Bella, Valen, Ida, Subana setiawan, Theresia lentina,trimakasih ya gengks untuk canda tawa dan air mata selama ini.
- ❖ Serta semua orang yang berada di sisi ku selama ini, trimakasih untuk doa dan semangat yang telah kalian berikan.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena dengan kasihsetia dan penyertaan-Nya selamaini kepada penulis, sehinggaPenulisanHukum/Skripsidenganjudul“ Kajian Yuridis Pertimbangan Komandan Pangkalan Udara Adisutjipto Yogyakarta dalam Memberikan Rekomendasi Tinggi Bangunan” dapat berjalan dengan baik dan lancar. Disadari bahwa banyak dukungan dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuannya dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Dalam kesempatan ini, ucapan terimakasih diucapkan kepada :

1. Bapak FX. Endro Susilo, S.H.,L.LM selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Bapak OJB. Ohim Sindudisastra, SH.,M.HUM selaku dosen pembimbing dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini yang telah dengan senantiasa membimbing dan meluangkan waktu, tenaga serta pikiran, beliau juga telah dengan sabar dan perhatian membimbing penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini;

3. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta atas bimbingan dan didikan yang diberikan selama penulis menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Seluruh karyawan Tata Usaha, karyawan perpustakaan dan seluruh staff Fakultas Hukum yang telah memberikan pelayanan dengan baik;
5. Bapak Mayor Lek Eka Yawendra Parama, S.SIT selaku Kasubsi Pengaturan Lalu Lintas Udara Lanud Adisutjipto yang juga telah meluangkan waktu untuk memberikan data dan informasi kepada penulis;
6. Kedua orang tua penulis Hiburman Purba dan Betcheba Betty Sinaga yang senantiasa menjadi penyemangat penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Serta adik-adikku Yudha Immanuel Christian Purba, Yoga Wiranto Putra Purba, Yogi Marazoki Purba atas dukungan yang diberikan;
7. Keluarga besar penulis yang berada di Medan Tulang Juni, Tante Belsida maupun yang berada di Jakarta Tulang Andre S.H, Tulang Abraham S.H., M.H. Tulang Dodi S.T dan Tulang Benny S.H, Untuk Bou Afni dan Arman serta semua sepupu yang turut menyemangati penulis;
8. Catarina Ida Ayu Putri Renyut yang senantiasa mendampingi dan menemani penulis dari awal Penulisan Hukum/Skripsi ini hingga selesai;
9. Sahabatku : Suciati Alfi Rokhani, Tresita Febrina, Anggun Setia Anapratu, Bramadi Purba, Hyacinthus Galang P. Bella Belinda, RizkyValensi, PranataStri M, Ferry Kie, Arie Steven yang telah mengisi warna dalam

kehidupan penulis di kota perantauan ini, terimakasih buat suka duka yang boleh datang;

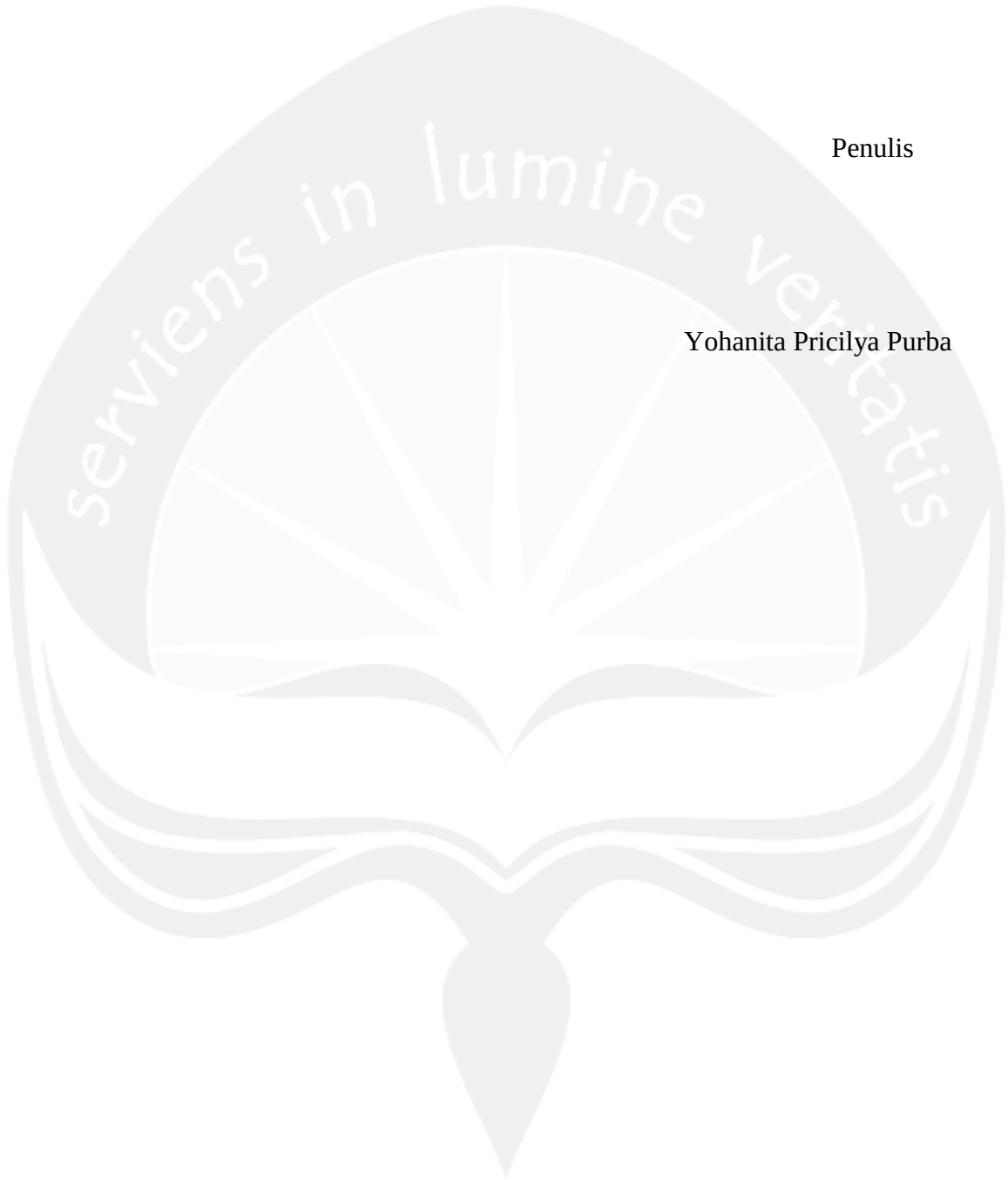
10. Teman Kampus : Alston Chandra, Tofa, Widya, Aries fajar, Mayang, Rosa Delima, Nanda, Kak Glory Donda, Kak Jane Angelina, Kak Agnes Aprilia, Ardy Raditya, Peter Giovani, Hendri Dano, Hizkia Lola, Putu Ana, Andre Chang, Galuh Rizky, Kaldedy, Stevanus Prabowo, Gigih, Jerry;

11. Teman-teman KKN 65 : Andre Iskandar, Aditha Putri V, Dennis Khaizar, Julio Weenas W, Felicia, Edward serta Ibu Tuti, mba ema, Pak Koko dan anak-anak di desa Kepiton Kulon Progo yang sudah menjadi bagian dari perjalanan hidup penulis;

12. Untuk semua teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu persatu terimakasih atas segala dukungan, bantuan dan kebersamaannya selama ini;

13. Semua pihak yang terkait dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, sehingga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat selesai.

Akhir kata penulis menyadari banyak kekurangan dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini, baik dalam kalimat maupun isinya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun untuk menyempurnakan Penulisan Hukum/Skripsi ini. Semoga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan semua pihak yang membutuhkan.



Penulis

Yohanita Pricilya Purba

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi maupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi Hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 16 Mei 2016

Yang menyatakan,

Yohanita Pricilya Purba

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan.....	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Motto	iv
Halaman Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Surat Pernyataan Keaslian	ix
Daftar Isi	x
Abstrak	xiii

BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11

E. Keaslian Penelitian	12
F. Batasan Konsep	19
G. Metodologi Penelitian	21
1. Jenis Penelitian	21
2. Sumber Data	21
3. Metode Pengumpulan Data	23
4. Narasumber	23
5. Lokasi Penelitian	23
6. Metode Analisis Data	24
H. Sistematika Penulisan	24
BAB II : PEMBAHASAN	25
A. Tinjauan tentang Pangkalan Udara Adisutjipto Yogyakarta	25
1. Sejarah dan Perkembangan Landasan Udara Adisutjipto Yogyakarta	25
2. Penetapan Lokasi Bandara Udara	29
3. Tujuan Penyelenggaraan Penerbangan	29
B. Tinjauan Mengenai Bangunan	30
1. Sejarah Singkat Bangunan	30
2. Tujuan Pengaturan Bangunan	34
3. Klasifikasi Ketinggian Bangunan	35

4. Penyelenggaraan Bangunan Gedung	36
C. Kajian Yuridis Pertimbangan Komandan Pangkalan	
Udara Adisutjipto dalam Memberikan Rekomendasi	
Ketinggian Bangunan	38
1. Kajian Yuridis dalam Memberikan Rekomendasi	
Ketinggian Bangunan.....	38
2. Faktor Penyebab Perbedaan Ketinggian Bangunan	
3. yang di Ijinkan	41
4. Kendala Dalam Memberikan Rekomendasi	
Ketinggian Bangunan	48
BAB III : PENUTUP	50
A. Kesimpulan	
B. Saran	52
Daftar Pustaka	53
Lampiran	

ABSTRACT

CONSIDERATION OF THE AIR BASE COMMANDERS ADISUTJIPTO YOGYAKARTA RECOMMENDATION TO PROVIDE HIGH BUILDING

Legal Issues examined in this study is what is taken into consideration Yogyakarta Adisutjipto Airbase Commander in providing a high recommendation buildings. The purpose of this research is to find out what the Base Commander consideration Adisutjipto Yogyakarta in providing a high recommendation buildings. The method used in this research is normative juridical means that legal research focuses on the norms that include regulatory legislation have relevance to the legal issues are examined. The study also requires secondary data or law in the form of oral and written opinion of experts or authorities. Conclusions or results obtained in this study, namely, that before the applicant will build the applicant must submit a picture frame building to the commander Lanud Yogyakarta Adisucipto. On the plane flight activities such as take off, landing, and holding that relate to the environment around the airport area, the height of buildings should not be more than 45 meters except for objects such as hills, temples, volcanoes. If a building or object is naturally located area of aviation safety, but allegedly allowed although the height might jeopardize the safety of flight operations, it must be marked or installed lights. However, if the object is an object does not remain such as buildings, towers or billboards, it will be cutting against the object.

Keyword :consideration, recommendation, tall buildings, Air Force