

SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBERI
FIDUSIA ATAS DIJAMINKANNYA OBYEK FIDUSIA OLEH
PENERIMA FIDUSIA TERHADAP PIHAK LAIN DALAM PERJANJIAN
PENJAMINAN**



Diajukan oleh :

DEASY RANINDAYA GULUDA

NPM : 120510992
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2016

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**KAJIAN YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBERI
FIDUSIA ATAS DIJAMINKANNYA OBYEK FIDUSIA OLEH
PENERIMA FIDUSIA TERHADAP PIHAK LAIN DALAM PERJANJIAN
PENJAMINAN**



Diajukan oleh :

DEASY RANINDAYA GULUDA

NPM : 120510992
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 22 Juni 2016

FX.Suhardana,S.H.,M.H.

Tanda Tangan:

**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**KAJIAN YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMBERI
FIDUSIA ATAS DIJAMINKANNYA OBYEK FIDUSIA OLEH
PENERIMA FIDUSIA TERHADAP PIHAK LAIN DALAM PERJANJIAN
PENJAMINAN**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 19 Juli 2016
Tempat : Ruang Dosen Bp. Budi

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.
Sekretaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.
Anggota : FX. Suhardana, S.H., M.H.

Tanda Tangan

Mengesahkan

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

HALAMAN PERSEMBAHAN

- Skripsi ini saya persembahkan secara khusus sebagai karya hidup saya bagi Tuhan Yesus Kristus yang telah menyertai dan memberi anugerah-anugerah terbesar dalam kehidupan saya.
- Untuk orang tua saya yang tercinta Yan Edward Guluda, S.H., M.H. dan Ir. Ester Silintowe Santo, M.Si. yang senantiasa membimbing dengan segala cara yang terbaik untuk anak-anaknya selama ini dan telah menjadi support terbaik bagi saya.
- Untuk adik tercinta saya satu-satunya Rachel Towendaya Guluda yang selalu memberi saya semangat dengan caranya sendiri yang unik dan selalu menjadi tempat terbaik untuk saya berbagi pengalaman.
- Untuk sahabat-sahabat saya terkasih Marthen, Ayu, Fani, dan Frendy yang selalu mensupport saya untuk menyelesaikan pendidikan dengan baik dan juga mendukung saya dalam doa.
- Untuk keluarga sepelayanan saya Paduan Suara Inovatif GKI Gejayan yang selalu setia menemani dan mendoakan saya dalam penyelesaian skripsi ini.
- Untuk teman-teman seperjuangan saya di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang menemani ketika suka maupun duka dalam masa-masa kuliah.
- Untuk teman-teman KKN 68 Kelompok 28 “Keluarga Nguntuk-untuk”.

KATA PENGANTAR

Terpujilah nama Tuhan Yesus Kristus karena atas anugerah dan perkenanNya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penelitian ini merupakan penelitian yang membahas tentang *Kajian Yuridis Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Fidusia Atas Dijaminkannya Obyek Fidusia Oleh Penerima Fidusia Terhadap Pihak Lain Dalam Perjanjian Penjaminan*. Penulisan skripsi ini merupakan syarat terakhir yang harus dipenuhi untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Yogyakarta.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penyelesaian pendidikan ini, banyak pihak yang telah mendukung baik secara moril maupun materiil. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian pendidikan ini, yaitu:

1. Bapak FX. Endro Susilo, S.H., LL.M. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak FX. Suhardana, S.H., M.H selaku dosen pembimbing skripsi yang selalu memberi bimbingan, dukungan, dan arahan dalam melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Ign. Sumarsono Raharjo, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing akademik yang selalu membimbing dan memantau segala hal-hal yang berkaitan dengan akademik saya selama kuliah di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.

4. Seluruh bapak/ibu dosen dan segenap karyawan di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu saya selama mengemban studi S1 di Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penelitian ini masih banyak kekurangan karena keterbatasan kemampuan penulis. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi setiap akademisi yang membacanya dan berguna untuk perkembangan hukum di Indonesia.

Yogyakarta, 21 Juni 2016

Penulis

Deasy Ranindaya Guluda

Abstract

Indonesian Law Number 42 42 of 1999 about Fiducia assurance was made to set every legal acts which related to the Fiducia assurance. One of the purpose from this law is to give legal protection to every legal subject that involved in an agreement uses Fiducia assurance. As time goes by, some problems related to Fiducia assurance getting larger and law about Fiducia assurance getting doubtful to fulfill the whole purpose of Fiducia assurance making itself.

The aims of the study is to find out about how the legal protection of Fiducia Assurance giver of the executable Fiducia's object by the Fiducia's recipient to the other parties in the guarantee agreement.

This study uses normative legal research. It focuses on the legislation and legal theories related to Fiducia Assurance.

The result of this research showed that the legal protection gave by the law towards Fiducia Assurance giver of the executable Fiducia's object to the Fiducia Assurance recipient towards other parties in a guarantee agreement was a preventive legal protection which written in "Pendakuan" principle and found that the Fiducia Assurance giver still remain fully entitled of the Fiducia's object. But, "Pendakuan" principle can't give the legal protection enough because there is subsection 28 of Fiducia's Law Assurance that can be make a discrepancy between that subsection and the principle. This discrepancy can make the uncertainty for the subject of Fiducia Assurance.

Keywords : Fiducia Assurance, Legal Protection, Guarantee Agreement.

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Abstract	vii
Daftar Isi	viii
Pernyataan Keaslian	x

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	14
H. Sistematika Skripsi	16

BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum dan Perjanjian Penjaminan	19
1. Pengertian Perlindungan Hukum	19
2. Pengertian Perjanjian Penjaminan	20

3.	Unsur-unsur Perjanjian	23
4.	Syarat Sahnya Perjanjian	26
5.	Asas-asas Umum Perjanjian.....	30
B.	Tinjauan Umum tentang Jaminan Fidusia	33
1.	Pengertian Jaminan Fidusia.....	33
2.	Unsur-unsur Jaminan Fidusia	38
3.	Asas-asas Hukum Jaminan Fidusia.....	41
4.	Subyek dan Obyek Jaminan Fidusia	50
a.	Subyek Jaminan Fidusia	50
b.	Obyek Jaminan Fidusia	51
5.	Lahirnya Jaminan Fidusia	52
6.	Hapusnya Jaminan Fidusia	55
C.	Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum Terhadap Pemberi Fidusia atas Dijaminkannya Obyek Fidusia oleh Penerima Fidusia Terhadap Pihak Lain dalam Perjanjian Penjaminan.....	56
BAB III PENUTUP		
A.	Kesimpulan.....	64
B.	Saran	65
DAFTAR PUSTAKA		66
Lampiran		

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 21 Juni 2016
Yang menyatakan,

Deasy Ranindaya Guluda